



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ноября 2023 года

№ 1010р

г. Тирасполь

Об утверждении Индивидуального проекта приватизации
государственного пакета акций (100 процентов)
закрытого акционерного общества
«Одема» им. В. Соловьевой

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), подпунктом з) пункта 1 статьи 7 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 31 марта 2022 года № 48-3-VII «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2022-2023 годы» (САЗ 22-12):

1. Утвердить Индивидуальный проект приватизации государственного пакета акций (100 процентов) закрытого акционерного общества «Одема» им. В. Соловьевой на основании Отчета об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций в количестве 55 007 (пятидесяти пяти тысяч семи) штук, составляющего 100 (сто) процентов уставного капитала закрытого акционерного общества «Одема» им. В. Соловьевой, согласно Приложению к настоящему Распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 20 ноября 2023 года № 1010р

Индивидуальный проект
приватизации государственного пакета акций (100 процентов)
закрытого акционерного общества
«Одема» им. В. Соловьевой

1. Общие положения

1. Данный Индивидуальный проект определяет порядок приватизации государственного пакета акций (100 процентов) закрытого акционерного общества «Одема» им. В. Соловьевой (далее – ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой).

2. Настоящий проект разработан в целях динамичного развития ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой, увеличения объема продукции, производимой данной организацией, повышения эффективности использования производственных мощностей, внедрения новых технологий. Привлечение инвестиций обеспечит создание условий для повышения качества и увеличения объема производимой продукции и, как следствие, улучшения финансово-хозяйственной деятельности организации.

2. Характеристика организации

3. ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой (в прошлом швейная фабрика имени «40 лет ВЛКСМ») основано в 1945 году.

В соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой зарегистрировано 25 сентября 1992 года.

Первоначально на фабрике работало 12 (двенадцать) швей, но уже к 1980 году численность рабочих составляла 6 000 (шесть тысяч) человек. За сутки перерабатывалось 70 000 (семьдесят тысяч) метров ткани и выпускалось 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц изделий.

Более 35 лет подряд ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой держало первенство во всесоюзном и республиканских соревнованиях.

ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой входит в число компаний, включенных в международный рейтинг Global Fortune 500, которые подтвердили свою устойчивость в мире бизнеса, и получило награду International Star Award for Quallity 2006 в категории золото в Женеве.

В 2007 году ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой получено звание «Лучшее предприятие Европы».

С октября 2016 года в ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой были осуществлены инвестиционные вложения, направленные на проведение капитального ремонта зданий и сооружений, частичная замена швейного оборудования, установлена система отопления и промышленного кондиционирования. Результатом проведенной реконструкции стало создание швейного предприятия европейского качества.

ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой сотрудничает с английскими и итальянскими фирмами, которые являются заказчиками известных торговых марок Европы и Америки: «Warehoused», «Street One», «Calmo», «Canda», «Justina», «Martinelli», «Dolce&Gabbana», «Armani», «Belstaff», «PaJermo», «MaxMara», «Mariella Spa», «La Coccinella Spa», «Via Nuova Spa».

Для организации розничной торговли собственной продукции ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой открыло фирменную сеть магазинов.

Единственным акционером ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой является Приднестровская Молдавская Республика в лице Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

Руководство ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой осуществляет директор.

4. Уставный капитал ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой сформирован в сумме 55 007 000 (пятьдесят пять миллионов семь тысяч) рублей Приднестровской Молдавской Республики, разделенных на обыкновенные именные акции в количестве 55 007 (пятьдесят пять тысяч семь) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей Приднестровской Молдавской Республики каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг на лицевом счете: 1 01 0889Е от 6 июня 2003 года; 1 02 0889Е от 4 октября 2018 года.

5. Основными видами выпускаемой ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой продукции являются:

- а) мужской и женский ассортимент верхней одежды – плащи, пальто, куртки (демисезонные и зимние, в том числе пуховики), спортивные костюмы;
- б) мужская и женская одежда легкого ассортимента – блузы, юбки, брюки, шорты, жилеты;
- в) мужские сорочки в широком ассортименте;
- г) школьная форма для детей всех возрастных групп;
- д) форменная и специальная одежда;
- е) военное обмундирование;
- ж) изделия с проклейкой швов.

6. Местонахождение, почтовый адрес ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой: МД 3300, Приднестровская Молдавская Республика, город Тирасполь, улица Луначарского, 24.

3. Структура основных производственных средств
 ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой по данным инвентаризации
 по состоянию на 30 июня 2023 года

№ п/п	Наименование	Первоначальная (восстановительная) стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Износ, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Остаточная балансовая стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Удельный вес в структуре основных средств, процентов
1	2	3	4	5	6
1.	Производственные основные средства:	46 972 481,0	14 510 161,5	32 462 320,6	93,8
а)	здания	27 912 484,5	3 165 344,0	24 747 140,5	71,5
б)	машины и оборудование	17 172 599,3	10 093 336,0	7 079 263,2	20,5
в)	вычислительная техника	1 032 118,1	882 144,0	150 044,4	0,4
г)	транспортные средства	546 188,0	156 112,5	390 075,5	1,1
д)	другие виды	309 021,1	213 225,0	95 797,0	0,3
2.	Непроизводственные основные средства	4 156 312,0	2 008 490,0	2 147 822,0	6,2
Всего, основные фонды		51 128 793,0	16 518 651,0	34 610 143,6	100

4. Финансовое состояние ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой
по состоянию на 30 июня 2023 года

Укрупненный состав краткосрочной торговой
и прочей дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность	Балансовая стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики
Краткосрочная дебиторская задолженность по торговым счетам	1 001 656
Краткосрочные авансы выданные	319 291
Резерв по сомнительным долгам	(526 659)
Краткосрочная дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом	22 981
Краткосрочная дебиторская задолженность персонала	271 895
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность	109 196
ИТОГО	1 198 360

Укрупненный состав краткосрочных обязательств,
исходя из балансовой стоимости

Состав краткосрочных обязательств	Балансовая стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики
1. Краткосрочная торговая кредиторская задолженность	1 350 868
2. Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	6 100 093
а) обязательства перед персоналом организации по оплате труда и прочим операциям	2 210 957
б) задолженность по единому социальному налогу	588 473
в) обязательства перед бюджетом по налогу на доходы	217 581
г) обязательства по расчетам с бюджетом	107 039
д) краткосрочные обязательства учредителям и другим участникам	2 161 145
е) краткосрочные оценочные обязательства	800 677
ж) прочие обязательства	14 221
ИТОГО	7 450 961

5. Условия и порядок приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой

7. Приватизация государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой осуществляется в соответствии с настоящим Индивидуальным проектом на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Закона Приднестровской Молдавской Республики от 31 марта 2022 года № 48-3-VII «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2022-2023 годы» (САЗ 22-12).

8. Государственный пакет акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой в количестве 55 007 (пятидесяти пяти тысяч семи) штук продается новому владельцу по начальной цене продажи – 50 001 363 (пятьдесят миллионов одна тысяча триста шестьдесят три) рубля Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно 3 106 000 (трем миллионам ста шести тысячам) долларов США по начальной цене одной акции – 909 (девятьсот девять) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно 56,46 (пятидесяти шести) долларам США 46 (сорока шести) центам, определенной в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на основании Отчета № 58/2023 от 10 октября 2023 года об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций в количестве 55 007 (пятидесяти пяти тысяч семи) штук, составляющего 100 (сто) процентов уставного капитала ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой, и решения Комиссии по приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой.

Оплата в рублях Приднестровской Молдавской Республики должна производиться в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 11 сентября 2008 года № 466 «О порядке индексации стоимости государственного имущества по договору купли-продажи (биржевого контракта)» (регистрационный № 4591 от 3 октября 2008 года) (САЗ 08-39), при этом сумма оплаты должна быть не менее суммы, установленной настоящим Индивидуальным проектом.

9. Продажа государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой осуществляется при обязательном исполнении покупателем следующих условий:

а) обеспечить в срок 2023-2024 годов инвестирование в сумме, эквивалентной не менее 297 037 (двумстам девяноста семи тысячам тридцати семи) долларам США на расширение объекта приватизации путем приобретения части здания лит. Г, состоящей из помещений №№ 1-32, 32а-49, 50-61, 61а третьего этажа, помещений №№ 1-27, 27а-43а, 43, 49, 50, 44-48 четвертого этажа, помещений №№ 1-19, 19а-25 пятого этажа, помещений №№ 1-19, 19а-26 шестого этажа, общей площадью – 10 781 кв. м, по адресу: город Тирасполь, улица Луначарского, дом 24;

б) до выполнения инвестиционных и иных обязательств собственник не вправе совершать сделки, приводящие по итогам года к снижению балансовой стоимости основных средств ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой;

в) до исполнения инвестиционных условий в полном объеме отчуждение, иное обременение 100 (ста) процентов акций ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой, а также изменение организационно-правовой формы, наименования организации осуществлять только с согласия уполномоченного исполнительного органа государственной власти по разгосударствлению и приватизации.

10. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по разгосударствлению и приватизации публикует информационное сообщение о приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой по Индивидуальному проекту. Содержание сообщения определяется в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30).

11. Потенциальный покупатель обязан представить в уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации:

а) свои предложения по цене, не менее установленной пунктом 8 настоящего Индивидуального проекта, с согласием на принятие условий приватизации, установленных настоящим Индивидуальным проектом;

б) Инвестиционный проект (бизнес-план) по реализации Индивидуального проекта.

12. В целях обеспечения доказательства серьезности намерений в заключении договора купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой потенциальный покупатель обязан до подачи заявки на участие в приватизации внести задаток на соответствующий счет Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики в размере 10 000 273 (десяти миллионов двухсот семидесяти трех) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно 621 135 (шестистам двадцати одной тысяче ста тридцати пяти) долларам США.

13. Комиссия по приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой проводит отбор наиболее оптимального инвестиционного предложения по реализации Индивидуального проекта и определяет победителя, которому продается государственный пакет акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой, с оформлением документов в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

14. Договор купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой заключается Министерством экономического развития Приднестровской Молдавской Республики (продавцом) с покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней после

принятия Комиссией по приватизации государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой решения, определившего покупателя.

15. Покупатель государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой перечисляет установленную сумму в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после заключения сторонами договора купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой на расчетный счет, указанный в данном договоре купли-продажи.

В соответствии со статьей 34 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) оплата приобретаемого покупателем объекта приватизации производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка предоставляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти в рамках текущего финансового года.

16. Ответственность сторон определяется при заключении договора купли-продажи государственного пакета акций (100 процентов) ЗАО «Одема» им. В. Соловьевой в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.