



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_14 марта 2023 года\_

№ \_78\_

г. Тирасполь

Об утверждении Правил пользования парковками общего пользования на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также требований к их организации, размещению, содержанию, в том числе порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных жилых домах, порядка установления границ элемента планировочной структуры

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьей 12-2 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 12 января 2017 года № 17-3-VI «О безопасности дорожного движения» (САЗ 17-3) Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Правила пользования парковками общего пользования на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также требования к их организации, размещению, содержанию, в том числе порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных жилых домах, порядок установления границ элемента планировочной структуры, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 14 марта 2023 года № 78

ПРАВИЛА  
пользования парковками общего пользования  
на территории Приднестровской Молдавской Республики,  
а также требования к их организации, размещению, содержанию,  
в том числе порядок выявления и учета мнения собственников помещений  
в многоквартирных жилых домах, порядок установления границ  
элемента планировочной структуры

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 12 января 2017 года № 17-3-VI «О безопасности дорожного движения» (САЗ 17-3) и устанавливают порядок пользования парковками общего пользования, а также требования к их организации, размещению, содержанию, в том числе порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных жилых домах, а также порядок установления границ элемента планировочной структуры.

2. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

а) владелец парковки – орган государственной власти или орган местного самоуправления либо юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, во владении которых находится парковка;

б) парковка общего пользования – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место стоянки транспортных средств, представляющее собой участок проезжей части автомобильной дороги или прилегающей к ней территории, организованный в соответствии с Правилами дорожного движения Приднестровской Молдавской Республики, утвержденными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 2 июня 2017 года № 126 «Об утверждении Правил дорожного движения Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 17-23) (далее – Правила дорожного движения Приднестровской Молдавской Республики) и предназначенный для организованной парковки транспортных средств без взимания платы;

в) парковочное место – специально обозначенное и при необходимости огражденное место определенных размеров, предназначенное для стоянки одного транспортного средства;

г) пользователь парковки общего пользования – водитель транспортного средства, который въехал на территорию парковки общего пользования и разместил на ней транспортное средство.

## 2. Правила пользования парковками общего пользования

3. Территория, на которой организована парковка общего пользования, обозначается дорожными знаками и дорожной разметкой.

4. Движение и парковка транспортных средств на парковке общего пользования осуществляется исключительно в соответствии с дорожной разметкой, дорожными знаками и установленными информационными указателями.

5. Пользователь парковки вправе припарковать транспортное средство на любом свободном месте, кроме специально обозначенных парковочных мест.

6. Пользователи парковки общего пользования обязаны:

а) соблюдать правила пользования парковками общего пользования;

б) соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности, дорожного движения и требования иных нормативных правовых актов Приднестровской Молдавской Республики по вопросам, связанным с эксплуатацией транспортных средств;

в) нести материальную ответственность за причиненный ущерб перед владельцем поврежденного транспортного средства и (или) владельцем парковки общего пользования в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке в случае повреждения других транспортных средств, оборудования или сооружений.

7. Пользователям парковки общего пользования запрещается:

а) размещать транспортные средства, имеющие течь горюче-смазочных материалов;

б) устанавливать каркасы и другие сооружения для укрытия транспортных средств;

в) размещать транспортные средства на парковке более 24 часов непрерывно;

г) резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на парковочных местах;

д) размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, транспортное средство иного вида;

е) размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест.

8. На территории парковки общего пользования запрещено:

а) оставлять какие-либо предметы, кроме транспортных средств, в том числе легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества;

б) курить и распивать спиртные напитки;

в) осуществлять мойку транспортных средств;

г) осуществлять ремонт транспортных средств (за исключением работ, вызванных необходимостью устранения неисправностей, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств в соответствии с Правилами дорожного движения Приднестровской Молдавской Республики).

9. Контроль за соблюдением правил пользования парковками общего пользования осуществляется владельцами таких парковок.

10. Парковки общего пользования не предназначены для хранения транспортных средств. Риски угона и ущерба, причиненного третьими лицами на парковке общего пользования, владельцы транспортных средств несут самостоятельно.

### 3. Требования к организации, размещению и содержанию парковок общего пользования

11. Размещение парковок производится согласно схемам их размещения, утвержденным государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики, а в зонах расположения объектов культурного наследия – с обязательным согласованием с исполнительным органом государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, в ведении которого находятся вопросы в области культуры и искусства.

Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

12. Размещение парковок общего пользования осуществляется с учетом обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и общества, эффективного формирования систем расселения и размещения производительных сил, рациональной планировки, застройки и благоустройства населенных мест, развития производственной и социальной инфраструктур, бережного природопользования и сохранения недвижимых объектов культурного наследия, здоровой и безопасной среды обитания населения, равной защиты прав и охраняемых законом интересов субъектов градостроительной деятельности в вопросах градостроительства на территории Приднестровской Молдавской Республики, в соответствии с требованиями СНиП Приднестровской Молдавской Республики 30-01-2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенных в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2010 года № 602 (газета «Приднестровье» № 237 от 9 декабря 2010 года) и СНиП ПМР 32-16-2009 «Стоянки автомобилей», введенных в действие Приказом

Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 29 июля 2009 года № 356 (газета «Приднестровье» № 131 от 9 июля 2009 года).

13. При размещении парковок общего пользования могут быть предусмотрены парковки общего пользования для грузовых транспортных средств и автобусов.

14. Назначение и вместительность (количество машинно-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с требованиями СНиП Приднестровской Молдавской Республики 30-01-2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенных в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2010 года № 602 (газета «Приднестровье» № 237 от 9 декабря 2010 года).

15. Деятельность по организации и содержанию парковок общего пользования осуществляется за счет средств владельцев парковок общего пользования.

16. На парковках общего пользования должны выделяться парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

17. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, не допускается.

18. Владелец парковки общего пользования обязан:

а) оборудовать ее дорожными знаками, дорожной разметкой, электроосвещением;

б) систематически производить осмотр и уборку территории парковки общего пользования и прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров от границ (ограждения) с наружной стороны, в зимний период – очистку от снега и наледи для обеспечения беспрепятственного движения транспортных средств и безопасности дорожного движения;

в) своевременно производить ремонт дорожного покрытия;

г) осуществлять эксплуатационное обслуживание инвентаря и оборудования, находящихся на парковке общего пользования;

д) размещать правила пользования парковками общего пользования в общедоступных местах для ознакомления;

е) обеспечить организацию въезда транспортных средств на парковку общего пользования и выезда с нее, а также обеспечить организацию движения транспортных средств на парковке общего пользования в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения и Правилами дорожного движения Приднестровской Молдавской Республики.

19. Контроль за соблюдением требований к парковкам общего пользования, установленных настоящими Правилами, осуществляется исполнительными органами государственной власти Приднестровской

Молдавской Республики, в ведении которых находятся вопросы обеспечения безопасности дорожного движения.

#### 4. Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных жилых домах

20. Решение о создании (ликвидации существующих) парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах административно-территориальных единиц городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, застроенных многоквартирными жилыми домами, принимается государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с пунктом 1 статьи 12-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 12 января 2017 года № 17-3-VI «О безопасности дорожного движения» (САЗ 17-3) с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных жилых домах (представителей), расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования.

21. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных жилых домах (представителей), расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, осуществляется государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики путем инициирования проведения общего собрания собственников.

22. В целях выявления мнения собственников помещений в многоквартирных жилых домах (представителей) о необходимости создания парковок общего пользования на территориях общего пользования государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики:

а) размещает информацию с предложением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме на официальном сайте государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики в глобальной сети Интернет;

б) обеспечивает размещение информации с предложением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме на информационных стендах в подъездах многоквартирных жилых домов либо ином помещении данного дома, определенном решением собрания собственников и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

23. Информация с предложением о проведении общего собрания должна содержать:

а) общий срок на проведение общего собрания и выявления мнения о необходимости создания парковок общего пользования, который составляет не менее 20 (двадцати) календарных дней;

б) перечень многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, в границах которых планируется размещение парковки общего пользования;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) адрес государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики, ответственное лицо, контактный номер телефона, электронная почта для представления (направления) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

24. Решение об использовании земельного участка многоквартирного жилого дома принимается на общем собрании собственников помещений в таком доме, при наличии кворума общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, размер которого предусмотрен законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

25. Государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики организует прием и регистрацию поступивших (представленных) протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в журнале регистрации в день их поступления.

26. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в журнале регистрации, государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты проведения общего собрания, оформляет их путем составления протокола итогов проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с указанием сведений о:

1) соблюдении кворума общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, числе собственников помещений в многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) (представителей), принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме;

2) результатах голосования с указанием количества голосов по указанным в повестке вопросам;

б) размещает протокол итогов проведения общего собрания на официальном сайте государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики в глобальной сети Интернет.

27. Для принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в протоколе общего собрания мнение большинства голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в каждом многоквартирном жилом доме (представителей), расположенном на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования.

28. В случае если по итогам общего собрания большинство собственников помещений в каждом многоквартирном жилом доме (представителей) выразили согласие о создании парковки общего пользования на территории общего пользования, государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики принимает решение о создании парковки общего пользования.

29. В случае если по итогам общего собрания большинство собственников помещений в каждом многоквартирном жилом доме (представителей) выразили несогласие о создании парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики не принимается.

30. Общим собранием собственников помещений в каждом многоквартирном жилом доме может быть инициирован вопрос ликвидации существующей парковки общего пользования, расположенной на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования. Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме представляются в государственную администрацию города (района) Приднестровской Молдавской Республики, которая организует их прием и регистрацию в журнале регистрации в день их поступления.

Принятие решения о ликвидации существующей парковки общего пользования, расположенной на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, осуществляется в порядке, установленном пунктами 20-30 настоящего Положения.

## 5. Порядок установления границ элемента планировочной структуры

31. Определение участков для организации элементов планировочной структуры, осуществление необходимых действий по согласованию границ, оформлению схемы установления границ осуществляется государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики в процессе разработки документации по планировке территории, а также по предложению заинтересованных физических и юридических лиц в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 мая 1995 года «Об основах градостроительства» (СЗМР 95-2).

32. Проработку предложений по планированию границ указанных участков на предмет их соответствия законодательству Приднестровской Молдавской Республики производит государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики.

33. Предлагаемые к установлению границы элемента планировочной структуры должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными нормами и правилами и иными строительными и техническими нормами Приднестровской Молдавской Республики, а также не создавать препятствий для пользователей.

34. Участок элемента планировочной структуры должен иметь индивидуальный адрес.

35. Адреса участков элементов планировочной структуры, их вид, порядок их использования устанавливается государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики.

36. Проект размещения элемента планировочной структуры разрабатывается по утвержденным адресам участков.

37. Разработка проекта обеспечивается инициатором предложения по организации места элемента планировочной структуры, за исключением случаев, когда таким инициатором выступает государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики (в случае, если инициатором выступает государственная администрация города (района) Приднестровской Молдавской Республики, разработка проекта не требуется).

38. Разработка проекта ведется в следующей последовательности:

а) определяются границы района проектирования и готовится подоснова в масштабе 1:2000;

б) проводится анализ существующей градостроительной и планировочной ситуации, определяются функциональное назначение объектов и параметры уличной сети;

в) определяется пропускная способность улицы с целью установления возможности размещения на ней элемента планировочной структуры;

г) для участков улиц, закрепленных под организацию парковок, заказывается топографический план в масштабе 1:500 с его уточнением по фактической застройке (на топографическом плане проектируются варианты расстановки транспортных средств с учетом безопасности движения и пропускной способности улицы).

39. Проекты границ элементов планировочной структуры подлежат согласованию с государственной администрацией города (района) Приднестровской Молдавской Республики.