ГУВЕРНУЛ
РЕПУБЛИЧИЙ МОЛДОВЕНЕШТЬ
НИСТРЕНЕ

УРЯД
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ МОЛДАВСЬКОЇ
РЕСПУБЛІКИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2023 года № _71_

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 10 ноября 2016 года № 286
«О порядке передачи в аренду (субаренду) земельных участков
категорий «земли сельскохозяйственного назначения»
и «земли государственного резервного фонда»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 ноября 2016 года № 286 «О порядке передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда» (САЗ 16-45) с изменением, внесенным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 мая 2018 года № 164 (САЗ 18-21), следующие изменения и дополнения:

а) пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Землепользователи при направлении в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики на согласование проектов договоров аренды (субаренды) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, прилагают следующие документы:

а) сведения о наличии у арендатора (субарендатора) сельскохозяйственной техники, подтвержденные документально;

б) обоснование необходимости передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, и причины невозможности использования земельных участков либо их частей арендодателем самостоятельно;

в) предложение по инвестированию средств в развитие и поддержание инфраструктуры населенного пункта по месту расположения арендуемых земельных участков с указанием сумм и сроков инвестирования;

г) документы, удостоверяющие права на земельные участки арендатора (субарендатора), в случае наличия в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве, – на срок менее, чем 1 (один) год»;

б) Постановление дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает у соответствующих органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики следующие документы:

а) документы, подтверждающие правоспособность арендодателя и арендатора (субарендатора):

1) для юридических лиц – сведения, содержащиеся в государственном реестре юридических лиц;

2) для крестьянских (фермерских) хозяйств – сведения, содержащиеся в государственном реестре индивидуальных предпринимателей о крестьянском (фермерском) хозяйстве;

б) документы, удостоверяющие права на земельные участки арендодателя;

в) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие права на земельные участки арендатора (субарендатора), в случае наличия в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве, – на срок свыше, чем 1 (один) год;

г) справки налоговых органов об отсутствии задолженностей арендодателя и арендатора (субарендатора) по текущим платежам в бюджет и внебюджетные фонды»;

в) Постановление дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Для вынесения решения уполномоченным органом государственной власти о даче согласия на передачу в аренду земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда» землепользователи должны отвечать следующим требованиям:

а) права на земельные участки у арендодателя и арендатора (субарендатора) зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) наличие у арендатора (субарендатора) сельскохозяйственной техники, необходимой для обработки арендуемых земельных участков;

в) отсутствие у арендатора (субарендатора) задолженностей по текущим платежам в бюджет Приднестровской Молдавской Республики и внебюджетные фонды Приднестровской Молдавской Республики;

г) отсутствие у арендодателя и арендатора (субарендатора) оснований для принудительного прекращения прав землепользования, предусмотренных пунктом 2 статьи 85, пунктом 2 статьи 86 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

д) отсутствие у арендодателя и арендатора (субарендатора) оснований для расторжения договора долгосрочного землепользования по причине нарушения существенных условий договора, предусмотренных пунктом 2-1 статьи 86 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

е) отсутствие у арендодателя и арендатора (субарендатора) оснований для расторжения договора аренды земельных участков, предусмотренных пунктом 2 статьи 87 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики»;

г) Постановление дополнить пунктом 3-2 следующего содержания:

«3-2. Основаниями вынесения решения о даче согласия на передачу в аренду земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда» являются:

а) ведение крестьянского (фермерского) хозяйства единолично, на срок до 5 (пяти) лет в случаях:

1) призыва землепользователя в ряды Вооруженных сил Приднестровской Молдавской Республики;

2) учебы с отрывом от производства;

3) временной нетрудоспособности;

4) инвалидности;

5) занятия выборной должности;

6) выхода на пенсию;

б) передача юридическим лицом земельного участка, предоставленного ему не для использования в сельскохозяйственном производстве;

в) передача физическим или юридическим лицом в аренду объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

г) незадействование юридическим лицом в технологическом процессе земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства»;

д) пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«4. В согласовании передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, может быть отказано в следующих случаях:

а) несоответствие требованиям, указанным в пункте 3-1 настоящего Постановления;

б) отсутствие оснований, указанных в пункте 3-2 настоящего Постановления;

в) непредставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Постановления (которые землепользователи обязаны представить);

г) наличие спора о принадлежности земельного участка, за исключением споров о границах земельного участка в соответствии с пунктом 6 статьи 63 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

д) отсутствие согласия всех землепользователей на передачу в аренду земельных участков, если земельные участки находятся в общем совместном пользовании (владении);

е) наличие ограничений на передачу в аренду (субаренду) земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА А.РОЗЕНБЕРГ