ГУВЕРНУЛ
РЕПУБЛИЧИЙ МОЛДОВЕНЕШТЬ
НИСТРЕНЕ

УРЯД
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ МОЛДАВСЬКОЇ
РЕСПУБЛІКИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__16 февраля 2023 года_ № _50_

г. Тирасполь

О внесении изменений в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 21 мая 2019 года № 162
«Об утверждении Программы «Завершение строительства
недостроенных жилых объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской Республике
на 2019-2025 годы»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2019 года № 162 «Об утверждении Программы «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы» (САЗ 19-19) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2020 года № 237 (САЗ 20-28), от 13 июля 2021 года № 241 (САЗ 21-28), от 16 февраля 2022 года № 47 (САЗ 22-6), от 8 июня 2022 года № 208 (САЗ 22-22), следующие изменения:

а) Паспорт Программы Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
«Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы»

	Полное наименование	Программа «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии

		в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы» (далее – Программа)
1.	Сроки реализации Программы	2019 год – первый этап Программы; 2020-2025 годы – второй этап Программы
2.	Государственный заказчик Программы	Правительство Приднестровской Молдавской Республики
3.	Разработчики Программы	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики
4.	Ответственные исполнители Программы	Государственные администрации городов и районов Приднестровской Молдавской Республики, жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, уполномоченные государственным заказчиком на выполнение целевых программных мероприятий
5.	Цель Программы	Поэтапное завершение строительства жилья на долевом участии в городах: Тирасполь, Днестровск, Бендеры, Слободзея, Рыбница, Григориополь и Каменка
6.	Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 171 005 856 (сто семьдесят один миллион пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей Приднестровской Молдавской Республики, из которых: а) на завершение строительства за счет средств дольщиков – 149 351 853 (сто сорок девять миллионов триста пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля Приднестровской Молдавской Республики в разрезе этапов: 1) первый этап (2019 год) – 57 435 624 (пятьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля Приднестровской Молдавской Республики; 2) второй этап (2020-2025 годы) – 91 916 229 (девяносто один миллион девятьсот шестнадцать тысяч двести двадцать девять) рублей Приднестровской Молдавской Республики; б) на подключение инженерных сетей за счет инвестиционных программ энергоснабжающих предприятий на 2019-2025 годы – 21 654 002 (двадцать один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи два) рубля Приднестровской Молдавской Республики
7.	Ожидаемые результаты	Удовлетворение в результате реализации Программы потребности в жилье 2 935 (двух тысяч девятьсот

	реализации Программы	тридцати пяти) граждан, участвующих в долевом строительстве
8.	Контроль за исполнением Программы	Правительство Приднестровской Молдавской Республики, Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики

»;

б) пункт 3 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с программными мероприятиями общая площадь жилья для обеспечения граждан при долевом участии составит 65 672,1 (шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят две целых и одна десятая) квадратного метра (Приложение к настоящей Программе). Таким образом, потребность в финансовых ресурсах на осуществление основных целей Программы составит 171 005 856 (сто семьдесят один миллион пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей Приднестровской Молдавской Республики»;

в) пункт 4 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Целью настоящей Программы является завершение строительства в городах Приднестровской Молдавской Республики 25 (двадцати пяти) домов с обеспечением доступного жилья для граждан на условиях долевого финансирования»;

г) подпункт «б» пункта 5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«б) второй этап, рассчитанный на 2020-2025 годы (со сроком реализации март 2020 года – сентябрь 2025 года), в рамках которого предполагается завершение строительства 21 (двадцати одного) объекта незавершенного строительства в следующих городах Приднестровской Молдавской Республики:

1) город Тирасполь – 12 (двенадцать) объектов, 152 (сто пятьдесят две) квартиры;

2) город Днестровск – 2 (два) объекта, 60 (шестьдесят) квартир;

3) город Бендеры – 2 (два) объекта, 100 (сто) квартир;

4) город Слободзея – 1 (один) объект, 48 (сорок восемь) квартир;

5) город Григориополь – 1 (один) объект, 18 (восемнадцать) квартир;

6) город Рыбница – 1 (один) объект, 26 (двадцать шесть) квартир;

7) город Каменка – 2 (два) объекта, 48 (сорок восемь) квартир»;

д) подпункт 5 подпункта «а» пункта 6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«5) улица Мира 50 (11 домов):

а) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
б) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
в) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
г) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
д) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
е) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
ж) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
з) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
и) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
к) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
л) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир»;

е) пункт 13 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«13. В результате реализации Программы предполагается, что до конца 2025 года будет удовлетворена потребность в жилье 2 935 (двух тысяч девятьсот тридцати пяти) граждан Приднестровской Молдавской Республики, участвующих в долевом строительстве»;

ж) Приложение к Приложению к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА А.РОЗЕНБЕРГ

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПМР

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 16 февраля 2023 года № 50

«Приложение
к Программе «Завершение
строительства недостроенных жилых
объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской
Республике
на 2019-2025 годы»

Сводная таблица по реализации Программы
«Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы»

№ п/п	Адрес объекта	Коли-чество квартир	Этаж ность	Коли чест во граж дан, обес печен ных жиль ем	Пло щадь	Стои мость завер шения строитель-ства, рублей ПМР	Стоимость,		Стоимость подключения инженерных сетей						Этап реали-зации
							1 м^2		(согласно инвестиционным программам на 2019-2025 годы)						Програм мы
							руб лей ПМР	дол лар США	Всего	ГУП «ВиВ»	ГУП «ЕРЭС»	ООО «ТТГ-Приднест-ровье»	МГУП «ТТЭ»	МУП «Бенде-ры-тепло-энерго»	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	г. Тирасполь, ул. Бендерская,	80	10	264	4 559,70	8 370 000	1 835,60	114	10 580 249	5 595 000	4 436 500	548 749			I этап - 2019 год

	д. 23														
2.	г. Тирасполь, ул. Бендерская, д. 23/1	80	10	264	5 082,00	9818424	1 932,00	120							I этап - 2019 год
3.	г. Тирасполь, ул. Комсомольс-кая, д. 28	237	4-7	782,1	18 410,00	35 347 200	1 920,00	120	3 138 511	350 000	1 770 000	1 018 511			I этап - 2019 год
4.	г. Тирасполь, ул. Мира, 50/40	20	2	66	2 064	5166000	2952,9	180,5	108 290	43 290	65 000				II этап - 2023 год
5.	г. Тирасполь, ул. Мира, 50	12	3	40	1 034,1	44 635 892,4	3 924,0	240	2 536 751,29	554 448	717 000	1 265 303,29			II этап - 2024 год
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
		12	3	40	1 034,1										
6.	г. Днестровск, ул. Комсомольс-кая, д. 1	30	5	99	3 240,00	7 290 000	2 250,00	140,6	1721860	150 000	550 000	221 860	800 000		II этап - 2025 год
7.	г. Днестровск, ул. Комсомольс-кая, д. 3	30	5	99	3 240,00	7 290 000	2 250,00	140,6							II этап - 2021 год
8.	г. Бендеры, ул. Кишиневская, д. 117	60	5	198	3 423,00	8600000	2457	153	761456	133064	400000	16322		212 070	II этап - 2021 год

9.	г. Бендеры, ул. Протягайловс-кая, д. 2	39	5	128,7	2 056,40	3900000	1 897	118	782 561	55 000	235 000	111 904		380 657	I этап - 2019 год
10.	г. Бендеры, ул. Индустриаль-ная, 101	40	5	132	2 056,4	3 900 000	1 897	118,0	437 395	112 000	285 000	27 313		13 082	II этап - 2025 год
11.	г. Слободзея, ул. Котовского, д. 151д	48	3-5	158,4	4 547,00	8 650 632	2 948,40	179,8	620 950	128 800	191 000	234 150	67 000		II этап - 2020 год
12.	г. Григориополь, ул. Щорса, д. 20	18	3	59,4	908	1 999 994	2 202,00	135	120 414	50 000	50 000	20 214			II этап - 2020 год
13.	г. Рыбница, ул. Вальченко, д. 107г	26	3	85,8	1 593,00	2 124 367	2 269,00	138,8	145 565	40 000	100 000	5 565			II этап - 2022 год
14.	г. Каменка, ул. Ленина, 52/15	24	4	79,2	1 513,80	2 802 800	2 012,50	125	700 000	105 000	125 000	250 000	220 000		II этап - 2023 год
15.	г. Каменка, ул. Ленина, 52/16	24	4	79,2	1 603,70	3 356 544	2 093,00	130							
ИТОГО				2 935	65 672,10	149 351 853	2353,1	145,4	21 654 002,29	7 316 602	8 924 500	3 719 891,29	1 087 000	605 809	

».