



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_6 февраля 2023 года\_

№ \_40\_

г. Тирасполь

О внесении изменения  
в Постановление Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 27 декабря 2018 года № 465  
«Об утверждении Регламента предоставления  
государственными администрациями городов (районов)  
Приднестровской Молдавской Республики  
государственной услуги  
«Выдача Решения о переводе жилых домов  
и жилых помещений в нежилые»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 августа 2016 года № 211-3-III «Об организации предоставления государственных услуг» (САЗ 16-33) Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 27 декабря 2018 года № 465 «Об утверждении Регламента предоставления государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики государственной услуги «Выдача Решения о переводе жилых домов и жилых помещений в нежилые» (САЗ 18-52) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 19 августа 2021 года № 274 (САЗ 21-33), от 20 сентября 2021 года № 303 (САЗ 21-38), следующее изменение:

подпункт «н» пункта 13 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«н) согласие собственников помещений многоквартирного жилого дома (либо уполномоченных ими лиц), примыкающих к переводимому жилому помещению, заверенное управляющей организацией, товариществом

собственников жилья или жилищным (жилищно-строительным) кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным жилым домом.

Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер жилого помещения, принадлежащего собственнику, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение, а также сведения о согласии на перевод помещения из жилого в нежилое с указанием номера переводимого жилого помещения; полное наименование и регистрационный номер юридического лица, в том случае, если юридическое лицо является собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, номер жилого помещения, принадлежащего собственнику, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение, а также сведения о согласии на перевод помещения из жилого в нежилое с указанием номера переводимого жилого помещения.

Заявитель обязан представить управляющей организации, товариществу собственников жилья или жилищному (жилищно-строительному) кооперативу, которое осуществляет управление многоквартирным жилым домом, согласие всех собственников жилых помещений (либо уполномоченных ими лиц), примыкающих к переводимому помещению, одновременно. Управляющая организация, товарищество собственников жилья или жилищный (жилищно-строительный) кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным жилым домом, в течение 5 (пяти) рабочих дней заверяют представленные заявителем согласия собственников жилых помещений (либо уполномоченных ими лиц), примыкающих к переводимому помещению.

Получение согласия собственников возможно в том числе путем направления заказного письма в их адрес (по месту регистрации) с уведомлением о вручении (далее – заказное письмо).

В случае получения извещения почтовой организации о возврате заказного письма в связи с отсутствием адресата по указанному адресу заявителю необходимо повторно направить заказное письмо о предоставлении согласия.

В случае невозможности вручения заказного письма повторно заявитель представляет 2 (два) извещения почтовой организации о возврате заказных писем в связи с отсутствием адресата по указанному адресу с приложением данных писем. В данном случае согласие собственников жилых помещений

считается полученным ввиду соблюдения предусмотренных условий его получения».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ