



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2023 года

№ 375

г. Тирасполь

О внесении дополнения
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 11 февраля 2015 года № 25
«Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав
на недвижимое имущество и сделок с ним»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-З-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42), в целях закрепления сроков для внесения регистрационных записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11 февраля 2015 года № 25 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 15-7) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 апреля 2015 года № 89 (САЗ 15-17), от 2 февраля 2017 года № 13 (САЗ 17-7), от 5 апреля 2017 года № 56 (САЗ 17-15), от 28 июня 2017 года № 151 (САЗ 17-27), от 26 марта 2021 года № 101 (САЗ 21-12), следующее дополнение:

Приложение к Постановлению дополнить разделом 8 следующего содержания:

«8. Сроки внесения регистрационных записей
в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество
и сделок с ним

31. Внесение регистрационной записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о возникновении права на

объект недвижимости, о переходе права, об ограничении (обременении) права при совершении сделок, а также о внесении изменений в сведения данного реестра, не связанных с возникновением или переходом прав на объект недвижимого имущества, осуществляется в течение 12 (двенадцати) рабочих дней со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, но не ранее 6 (шести) рабочих дней.

32. В случае оплаты государственной пошлины в двукратном размере регистрационные записи, указанные в пункте 31 настоящего Положения, вносятся в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи соответствующих заявлений и других документов, необходимых для государственной регистрации.

33. В случае оплаты государственной пошлины в трехкратном размере регистрационные записи, указанные в пункте 31 настоящего Положения, вносятся в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подачи соответствующих заявлений и других документов, необходимых для государственной регистрации.

34. В случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для государственной регистрации, на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов регистрационная запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним вносится не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подачи соответствующих заявления и документов.

35. В случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для государственной регистрации, по договорам, заключенным в рамках исполнения государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018-2027 годов», регистрационная запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним вносится не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подачи соответствующих заявления и документов.

36. В случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для государственной регистрации, для государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества юридического лица, проходящего процедуру банкротства, регистрационная запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним вносится в упрощенном порядке в срок не более 5 (пяти) рабочих дней».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ