



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__10 августа 2023 года__

№ _265_

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 31 августа 2017 года № 230
«Об утверждении Положения
о порядке перевода земель или земельных
участков из одной категории в другую,
изменения видов земельных угодий,
состава земель, а также вида разрешенного
использования в пределах одной категории»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 31 августа 2017 года № 230 «Об утверждении Положения о порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, изменения видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории» (САЗ 17-36) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 30 сентября 2021 года № 312 (САЗ 21-39), от 26 января 2022 года № 21 (САЗ 22-3), следующие изменения и дополнения:

а) пункт 13 Приложения № 1 к Постановлению дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е» наличия отрицательного заключения комиссии по обследованию земель или земельного участка, предлагаемых к переводу из одной категории в другую»;

б) пункт 17 Приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«17. Комиссия по обследованию земель или земельного участка, предлагаемых к переводу из одной категории в другую, проводит изучение прилагаемых к ходатайству документов, необходимых для перевода земель или земельного участка из одной категории в другую, анализирует сведения, содержащиеся в документах государственного земельного кадастра, землеустроительной, лесоустроительной, градостроительной и иной документации.

В целях уточнения данных проводится обследование земель или земельного участка на местности, по результатам которого составляется акт обследования.

В акте обследования земель или земельного участка указываются сведения о кадастровом номере, местоположении и площади земель или земельного участка, правоудостоверяющих документах на землю или земельный участок, наличии обременений, соответствии фактических границ земельного участка данным, содержащимся в государственном земельном кадастре, состав и качественное состояние земель на момент обследования, целевое использование земель или земельного участка, соблюдении землепользователем требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики об охране и использовании земель.

Общий срок проведения анализа документов, обследования земель или земельного участка, предлагаемых к переводу из одной категории в другую, и составления акта обследования не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня получения ходатайства»;

в) пункт 18 Приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«18. Акт обследования в обязательном порядке содержит выводы и заключение комиссии по обследованию земель или земельного участка, предлагаемых к переводу из одной категории в другую, о возможности либо невозможности перевода из одной категории земель или земельного участка в другую с указанием соответствующих оснований»;

г) Приложение № 1 к Постановлению дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39. В принятии решения об изменении видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории и внесения изменения в земельно-кадастровую документацию отказывается в случае:

а) представления не в полном объеме перечня документов, предусмотренных настоящим Положением;

б) наличия в документах и материалах недостоверной или искаженной информации;

в) несоответствия предоставленных документов предъявляемым к ним требованиям;

г) обнаружения в ходе рассмотрения предоставленных документов нарушения норм законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

д) если законодательством Приднестровской Молдавской Республики установлены ограничения изменения видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории и внесения изменения в земельно-кадастровую документацию;

е) наличия отрицательного заключения комиссии по обследованию земель или земельного участка, предлагаемых к переводу из одной категории в другую, об изменении видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории и внесения изменения в земельно-кадастровую документацию.

В случае наличия оснований для отказа в изменении видов земельных угодий, состава земель, а также вида разрешенного использования в пределах одной категории и внесения изменения в земельно-кадастровую документацию исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо государственная администрация города (района) в зависимости от категории земельного участка направляет заявителю мотивированный отказ».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ