



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__20 июля 2023 года__

№ __234__

г. Тирасполь

О внесении изменений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 23 июля 2015 года № 191
«Об утверждении Положения о порядке предоставления
в пользование (аренду) земельных участков для использования
в сельскохозяйственном производстве»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), следующие изменения:

а) пункт 6 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Основанием для формирования материалов (землеустроительного проекта) по предоставлению в пользование (аренду) земельных участков является ходатайство заинтересованного лица, оформленное надлежащим

образом в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения согласно Приложению № 1 к настоящему Положению и поданное в республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо его территориальное подразделение, по месту расположения земельного участка, с приложением сопутствующих документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения»;

б) пункт 8 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«8. К ходатайству о предоставлении земельных участков Приднестровской Молдавской Республики заинтересованное лицо прилагает:

а) документы, подтверждающие сведения о заявителе:

1) для крестьянских (фермерских) хозяйств: копия документа, удостоверяющего личность заявителя; копия соглашения, заключенного между членами крестьянского (фермерского) хозяйства (если таковое имеется);

2) для юридических лиц: копии учредительных документов, подтверждающих разрешенные виды деятельности;

б) план развития (использования) земельного участка, содержащий информацию о планируемых мероприятиях по освоению и использованию земельного участка (расчистка территории, подготовка почвы, рекультивация, раскорчевка, закладка многолетних насаждений, выращивание сельскохозяйственных культур и другое).

План развития (использования) земельного участка должен содержать дату составления, а также быть заверенным подписью заинтересованного лица и печатью (для юридических лиц);

в) сведения о наличии сельскохозяйственной техники (подтвержденные документально) и производственной базы (объекты хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции и прочее);

г) информацию о наличии у лица в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве, подтвержденную документально;

д) для земельных участков общей площадью от 20 га и выше:

1) предложение по инвестированию средств в развитие и поддержание инфраструктуры населенного пункта с указанием сумм и сроков инвестирования, с учетом требований, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего Положения.

В случае, если в состав предоставляемых земельных участков входят орошаемые земли, предложение по инвестированию средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники представляется с учетом требований, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения;

2) документ, подтверждающий наличие в составе крестьянского (фермерского) хозяйства, в штате юридического лица дипломированного

специалиста в области агрономии либо договор о привлечении к деятельности организации соответствующего специалиста;

е) при предоставлении земельного участка для размещения объектов строительства, связанных с сельскохозяйственным производством:

1) акт выбора земельного участка;

2) согласованная и утвержденная проектная документация для размещения объекта строительства;

3) заключение государственной экологической экспертизы, в случае если ее проведение предусмотрено законодательством Приднестровской Молдавской Республики»;

в) в пункте 9 Приложения к Постановлению слова «территориальным подразделением республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, по месту расположения земельного участка» заменить словами «республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, и его территориальным подразделением, по месту расположения земельных участков»;

г) в пункте 11 Приложения к Постановлению слова «территориальное подразделение республиканского органа государственной власти» заменить словами «республиканский орган государственной власти»;

д) часть первую пункта 12 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо его территориальное подразделение, по месту расположения земельных участков, на основании ходатайства и прилагаемых к нему сопутствующих документов формируют материалы (землеустроительный проект) по предоставлению прав пользования (аренды) земельными участками»;

е) пункт 13 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«13. Материалы (землеустроительный проект) по предоставлению права пользования (аренды) земельными участками включают в себя:

а) ходатайство заинтересованного лица и сопутствующие документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения;

б) план (схема, чертеж (обзорный чертеж)) земельного участка»;

ж) пункт 14 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«14. Материалы (землеустроительный проект) по предоставлению права пользования (аренды) земельными участками направляются в республиканский

орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, для рассмотрения и подготовки соответствующего проекта правового акта уполномоченного органа о предоставлении в пользование (аренду) земельных участков.

Рассмотрение материалов (землеустроительного проекта) по предоставлению земельного участка включает в себя:

а) изучение общей характеристики заинтересованного лица как эффективного, добросовестного землепользователя, налогоплательщика, осуществляющего деятельность с соблюдением принципов эффективного хозяйствования и рационального землепользования, основанной на проведении анализа документов, подтверждающих:

1) наличие (отсутствие) нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, связанных с ненадлежащим использованием земель, по которым осуществляется процедура принудительного прекращения права ввиду его ненадлежащего использования;

2) наличие (отсутствие) административных правонарушений за нарушения земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

3) ведение сельскохозяйственного производства по приоритетным направлениям развития агропромышленного комплекса: животноводство, овощеводство, садоводство;

4) отсутствие задолженности по платежам в бюджет и внебюджетные фонды;

б) изучение документов, прилагаемых заинтересованным лицом, на предмет:

1) наличия у заинтересованного лица сельскохозяйственной техники и производственной базы на праве собственности либо на ином другом праве;

2) наличия в составе крестьянского (фермерского) хозяйства, в штате юридического лица дипломированного специалиста в области агрономии либо договора о привлечении к деятельности организации соответствующего специалиста;

3) планирования либо восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети, приобретения поливной техники»;

з) в пункте 20 Приложения к Постановлению слова «территориальное подразделение республиканского органа» заменить словами «республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений» с последующей запятой;

и) в пункте 21-1 Приложения к Постановлению слова «в пунктах 8, 13» заменить словами «в пункте 8»;

к) пункт 22 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«22. Земельные участки площадью свыше 20 (двадцати) га, в том числе при суммарной площади находящихся в пользовании (аренде) и предоставляемых земель сельскохозяйственного назначения, предоставляются:

а) крестьянским (фермерским) хозяйствам при условии наличия в составе крестьянского (фермерского) хозяйства дипломированного специалиста в области агрономии;

б) юридическим лицам при условии наличия в штате юридического лица дипломированного специалиста в области агрономии.

В случае отсутствия в штате юридического лица дипломированного специалиста в области агрономии к ходатайству о предоставлении земельного участка заявителем прилагается договор о привлечении к деятельности организации соответствующего специалиста»;

л) Приложение № 1 к Приложению к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 20 июля 2023 года № 234

«Приложение № 1 к Положению о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве

Модельная форма ходатайства о предоставлении земельного участка

Министру сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики

(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства)

Прошу предоставить _____
(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в долгосрочное пользование (аренду сроком на ____ лет) земельный участок площадью ____ га, категории _____, кадастровый № _____, расположенный _____, для использования в сельскохозяйственном производстве, для целей _____
(наименование населенного пункта, района)
(разрешенное использование, виды деятельности)

В пользовании _____
(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства)
для сельскохозяйственного производства имеются земельные участки площадью ____ га, расположенные _____
(наименование населенного пункта, района)

Приложение:

Дата _____

подпись _____».