



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_25 мая 2023 года\_\_

№ \_\_172\_\_

г. Тирасполь

Об утверждении Положения о порядке и размерах назначения и выплаты за счет средств местного бюджета ежемесячной денежной компенсации расходов за коммерческий наем жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 10-30) Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке и размерах назначения и выплаты за счет средств местного бюджета ежемесячной денежной компенсации расходов за коммерческий наем жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Государственным администрациям городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики ежегодно предусматривать в проектах местных бюджетов ассигнования для реализации настоящего Постановления.

3. Государственным администрациям городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, в целях сохранения стабильности расходной части бюджета, в 2023 году затраты, связанные с реализацией настоящего Постановления, осуществлять в пределах основных параметров местных бюджетов, без привлечения дополнительных бюджетных средств.

С 1 января 2024 года – руководствоваться пунктом 2 настоящего Постановления.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 25 мая 2023 года № 172

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке и размерах назначения и выплаты  
за счет средств местного бюджета ежемесячной денежной компенсации  
расходов за коммерческий наем жилого помещения детям-сиротам,  
детям, оставшимся без попечения родителей,  
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 10-30) (далее – Закон о дополнительных гарантиях) механизм предоставления меры государственной социальной поддержки в виде ежемесячной денежной компенсации расходов за коммерческий наем жилого помещения (далее – компенсация) детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, но по объективным причинам (отсутствие возможности немедленного предоставления жилой площади или места в общежитии) не были ими обеспечены в порядке, установленном Законом о дополнительных гарантиях.

2. Право на компенсацию предоставляется указанным в пункте 1 настоящего Положения лицам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам коммерческого найма, при наличии обстоятельств, являющихся в соответствии с частью первой пункта 3 статьи 8 Закона о дополнительных гарантиях основаниями для предоставления им жилых помещений (далее – обстоятельства, являющиеся основаниями для предоставления жилых помещений), но не ранее 1 января 2023 года, до предоставления жилой площади не ниже установленных социальных норм.

3. Компенсация предоставляется на основании решения главы государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики, в которой лица, указанные в пункте 1 настоящего Положения, были приняты на учет.

## 2. Порядок принятия решения о предоставлении компенсации и ее размеры

4. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении компенсации является заявление лица, имеющего в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения право на компенсацию (далее – заявитель).

Заявление подается заявителем лично либо его представителем на основании доверенности (далее – представитель) в государственную администрацию города (района) Приднестровской Молдавской Республики (далее – государственная администрация) в произвольной форме в 2 (двух) экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) с отметкой о согласии заявителя на обработку его персональных данных в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 16 апреля 2010 года № 53-3-IV «О персональных данных» (САЗ 10-15).

5. Для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации заявитель (представитель) одновременно с заявлением предъявляет оригиналы следующих документов:

- а) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- б) договор коммерческого найма жилого помещения, нанимателем которого является заявитель (далее – договор найма), заключенный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;
- в) документы, подтверждающие полномочия представителя и удостоверяющие его личность (в случае обращения через представителя).

6. Заявитель несет ответственность за актуальность, достоверность и полноту предоставленных им документов и сведений, на основании которых государственной администрацией принимается решение о предоставлении ему компенсации (об отказе в предоставлении).

7. Прием и регистрация заявления осуществляется уполномоченными специалистами государственной администрации (далее – специалист государственной администрации) в день его подачи заявителем (представителем).

Специалист государственной администрации:

а) проверяет комплектность документов, предъявленных заявителем (представителем), на соответствие перечню документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения;

б) в случае отсутствия основания для отказа в приеме заявления, указанного в пункте 8 настоящего Положения:

1) сканирует документы, предъявленные заявителем (представителем) в оригинале (далее – скан-копии документов), либо изготавливает их светокпии и заверяет их в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

2) регистрирует заявление, 1 (один) экземпляр которого возвращает заявителю (представителю) с учетом требований, установленных частью второй пункта 4 настоящего Положения;

3) передает заявление и скан-копии (светокопии) документов (далее – комплект документов) не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления, на рассмотрение главы государственной администрации для разрешения вопроса о подготовке проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации;

в) при наличии основания для отказа в приеме заявления, указанного в пункте 8 настоящего Положения, регистрирует факт обращения заявителя (представителя) и устно разъясняет основание отказа в приеме заявления.

8. Основанием для отказа в приеме заявления является несоответствие комплектности документов, предъявленных заявителем (представителем), перечню документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

9. Специалист государственной администрации, ответственный за подготовку проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем регистрации комплекта документов, подготавливает проект решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации, который подлежит рассмотрению главой государственной администрации и последующему изданию в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подачи проекта решения на рассмотрение.

Проект решения оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными должностными лицами государственной администрации. В этих целях ежегодно решением главы государственной администрации из ее должностных лиц формируется специальная постоянно действующая комиссия, уполномоченная на рассмотрение вопросов о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации, мнение членов которой фиксируется соответствующим протоколом. Выводы комиссии, зафиксированные данным протоколом, носят обязательный характер для главы государственной администрации при принятии окончательного решения по вопросам предоставления (отказа в предоставлении) компенсации.

Государственная администрация в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации, информирует заявителя (представителя) о принятом решении путем направления ему заверенной копии решения государственной администрации, используя способы, позволяющие подтвердить факт и дату направления решения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении компенсации в уведомлении указывается основание отказа.

Должностные лица государственной администрации несут установленную законодательством Приднестровской Молдавской Республики ответственность за принятие неправомερных и необоснованных решений по

вопросам предоставления компенсации лицам, указанным в пункте 1 настоящего Положения.

10. Решение об отказе в предоставлении компенсации выносится в случае отсутствия у заявителя права на компенсацию, установленную частью третьей пункта 3 статьи 8 Закона о дополнительных гарантиях.

11. Компенсация начисляется заявителю с 1 (первого) числа месяца, за который заявитель фактически произвел оплату за пользование жилым помещением, но не ранее даты наступления обстоятельств, являющихся основаниями для предоставления жилого помещения, и даты заключения договора найма.

12. Компенсация предоставляется в размере платы, установленной по договору найма, но не более размеров, исчисляемых в расчетных уровнях минимальной заработной платы (далее – РУ МЗП), установленных законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год для иных выплат, осуществляемых в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов, установленных в зависимости от РУ МЗП:

- а) по городам Тирасполю и Бендеры – до 200 РУ МЗП;
- б) по городам Рыбнице и Дубоссары – до 165 РУ МЗП;
- в) по городам Слободзее, Григориополю, Каменке – до 115 РУ МЗП;
- г) в других населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики – до 80 РУ МЗП.

При расчете компенсации не учитывается размер платы за коммунальные услуги.

13. Заявитель в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней, следующих за днем наступления изменений, влияющих на право предоставления заявителю компенсации либо на размер указанной компенсации, в том числе в случае наступления обстоятельств, влекущих изменение персональных данных заявителя и (или) наймодателя по договору найма, обязан проинформировать государственную администрацию, предоставляющую компенсацию, посредством направления актуальных сведений на бумажном носителе, которые приобщаются к материалам, сформированным в отношении заявителя.

14. Заявитель обязан не реже 1 (одного) раза в год подтверждать свое право на компенсацию путем предъявления в государственную администрацию, назначившую ему компенсацию, документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 5 настоящего Положения.

15. Основания прекращения выплаты компенсации:

- а) нарушение срока, установленного в пункте 14 настоящего Положения, для подтверждения права на компенсацию;
- б) расторжение (прекращение) договора найма;
- в) исключение заявителя из списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с частью первой пункта 3 статьи 8 Закона о дополнительных гарантиях, формируемого в порядке,

установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики на основании части второй пункта 4 статьи 8 Закона о дополнительных гарантиях.

Исчисление сроков прекращения выплаты компенсации:

а) по основанию, указанному в подпункте «а» части первой настоящего пункта, – с 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок, установленный в пункте 14 настоящего Положения;

б) по основанию, указанному в подпункте «б» части первой настоящего пункта, – с даты, следующей за датой расторжения (прекращения) договора найма;

в) по основанию, указанному в подпункте «в» части первой настоящего пункта, – с даты, следующей за датой наступления обстоятельства, являющегося основанием для исключения заявителя из списка детей-сирот.

В случае обращения заявителя по истечении срока, установленного в пункте 14 настоящего Положения, либо в случае заключения заявителем нового договора найма решение о предоставлении заявителю компенсации принимается государственной администрацией в порядке, установленном настоящей главой.

### 3. Выплата компенсации

16. Компенсация выплачивается ежемесячно на основании решения государственной администрации о предоставлении компенсации, принятого в порядке, установленном главой 2 настоящего Положения, после предъявления заявителем (представителем) в государственную администрацию подтверждения фактически произведенной им оплаты по договору найма, которая должна соответствовать размеру платы, указанной в договоре найма.

Подтверждением внесенной заявителем оплаты по договору найма является любой документ, содержащий сведения о сумме денежных средств и дате их передачи (перечисления) нанимателем в пользу наймодателя.

17. Компенсация выплачивается в размере платы, указанной в договоре найма, с учетом ограничений, установленных пунктом 12 настоящего Положения.

При этом если сумма договора найма превышает размер компенсации, установленный пунктом 12 настоящего Положения, то заявителю выплачивается максимальный размер компенсации, установленный для соответствующего населенного пункта.

18. Исчисление сроков выплаты компенсации:

а) в случае предъявления заявителем (представителем) до 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца, в котором заявителем (представителем) предъявлен документ, подтверждающий фактически произведенную им оплату по договору найма, – выплата компенсации осуществляется не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором заявителем (представителем) предъявлен указанный документ;

б) в случае предъявления заявителем (представителем) после 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца, в котором заявителем (представителем) предъявлен документ, подтверждающий фактически произведенную им оплату по договору найма, – выплата компенсации осуществляется не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором заявителем (представителем) предъявлен указанный документ.

Компенсация выплачивается в форме (наличной, безналичной), избранной заявителем на стадии подачи им заявления в государственную администрацию по вопросу о предоставлении компенсации, которая может быть изменена по его отдельному заявлению.

19. Основания приостановления выплаты компенсации:

а) заявителем (представителем) не предъявлен документ, подтверждающий фактически произведенную заявителем оплату по договору найма;

б) возврат компенсации на счет государственной администрации со стороны кредитной организации Приднестровской Молдавской Республики, в которой заявителем открыт счет, по причине несоответствия реквизитов заявителя (фамилии, имени, отчества (при наличии), данных документа, удостоверяющего личность, номера счета и прочих), содержащихся в платежных документах государственной администрации (за исключением случая технической ошибки, допущенной уполномоченными должностными лицами государственной администрации).

Сроки приостановления выплаты компенсации:

а) по основанию, указанному в подпункте «а» части первой настоящего пункта, – с 1 (первого) числа месяца, за который заявителем не подтверждена оплата по договору найма в размере платы, указанной в договоре найма;

б) по основанию, указанному в подпункте «б» части первой настоящего пункта, – с 1 (первого) числа месяца, за который была перечислена компенсация.

Государственная администрация в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем приостановления выплаты компенсации по основаниям, указанным в части первой настоящего пункта, направляет заявителю письменное уведомление о приостановлении выплаты компенсации с указанием причины приостановления и перечня документов, необходимых для ее возобновления.

20. Выплата компенсации, приостановленная по основанию, указанному в подпункте «а» части первой пункта 19 настоящего Положения, возобновляется на основании документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения, предъявляемых заявителем в государственную администрацию лично либо через представителя, – с 1 (первого) числа месяца, за который заявителем подтверждена оплата по договору найма в размере платы, указанной в договоре найма.

Выплата компенсации, приостановленная по основанию, указанному в подпункте «б» части первой пункта 19 настоящего Положения, возобновляется



на основании соответствующих документов, предъявляемых заявителем лично либо через представителя в государственную администрацию, – с 1 (первого) числа месяца ее приостановления.

Решение о возобновлении выплаты компенсации государственная администрация принимает в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления соответствующих документов.

Сроки возобновления выплаты компенсации заявителю при предъявлении документов, подтверждающих фактически произведенную им оплату по договору найма, установлены частью первой пункта 18 настоящего Положения.

Сроки возобновления выплаты компенсации заявителю, приостановленной по основанию, указанному в подпункте «б» части первой пункта 19 настоящего Положения, установлены частью второй настоящего пункта.

21. Размер излишне выплаченной заявителю компенсации возвращается им в добровольном порядке.

В случае отказа заявителя вернуть в добровольном порядке компенсацию в излишне выплаченном размере указанные средства взыскиваются государственной администрацией в судебном порядке.