



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2023 года

№ __140__

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнения
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 21 мая 2019 года № 161

«Об упрощении процедуры формирования земельных участков»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 55, 161, 162 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2019 года № 161 «Об упрощении процедуры формирования земельных участков» (САЗ 19-19) с дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2020 года № 134 (САЗ 20-18), от 29 марта 2021 года № 105 (САЗ 21-13), следующие изменения и дополнение:

а) подпункт «б» пункта 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«б) чертеж границ земельного участка должен быть подписан землепользователем, специалистом-землеустроителем, составившим чертеж границ земельного участка, и (или) уполномоченным должностным лицом органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы землеустройства, скреплен соответствующей печатью.

В случае если землепользователем является юридическое лицо, чертеж границ должен быть скреплен печатью юридического лица»;

б) подпункт «в» пункта 2 Постановления исключить;

в) подпункт «в» пункта 2-4 Постановления изложить в следующей редакции:

«в) чертеж границ земельного участка должен быть подписан землепользователем, специалистом-землеустроителем государственной администрации района (города) Приднестровской Молдавской Республики, ответственным за присвоение кадастровых номеров, скреплен соответствующей печатью»;

г) дополнить Постановление пунктами 2-5, 2-6 следующего содержания:

«2-5. Установить, что документом, подтверждающим отсутствие споров по границам земельных участков со смежными землепользователями (землевладельцами) в отношении земельных участков, указанных в пунктах 1, 2-3 настоящего Постановления, является Акт согласования внешних границ земельного участка (далее – Акт согласования).

2-6. Утвердить следующие требования к Акту согласования в отношении земельных участков, указанных в пунктах 1, 2-3 настоящего Постановления:

а) Акт согласования должен содержать в себе:

- 1) графическое изображение земельного участка;
- 2) информацию о местоположении земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- 4) категорию земельного участка;
- 5) площадь земельного участка;
- 6) точки поворотов границы земельного участка;
- 7) описание смежных землепользователей (землевладельцев);

8) фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность специалиста-землеустроителя и (или) уполномоченного должностного лица органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы землеустройства, составившего Акт согласования;

б) подтверждение согласования границ земельного участка смежными землепользователями (землевладельцами).

Согласование границ земельного участка подтверждается:

а) для юридических лиц: подписью его уполномоченного представителя, скрепленной печатью юридического лица;

б) для физических лиц: личной подписью с расшифровкой фамилии, имени, отчества (при наличии).

В случае если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в десятидневный срок не выразил свое согласие посредством заверения личной подписью Акта согласования либо не представил свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом. При этом к Акту согласования прилагаются документы, подтверждающие соблюдение порядка извещения указанного лица;

в) Акт согласования должен быть подписан специалистом-землеустроителем и (или) уполномоченным должностным лицом органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы землеустройства, составившим Акт согласования, и скреплен соответствующей печатью».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ