ГУВЕРНУЛ
РЕПУБЛИЧИЙ МОЛДОВЕНЕШТЬ
НИСТРЕНЕ

УРЯД
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ МОЛДАВСЬКОЇ
РЕСПУБЛІКИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__20 апреля 2023 года_ № __137__

г. Тирасполь

О внесении изменения в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 6 августа 2013 года № 174
«Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных жилых домах,
а также индивидуальных жилых домов»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 174 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов» (САЗ 13-32) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 ноября 2018 года № 413 (САЗ 18-48), от 4 февраля 2019 года № 39 (САЗ 19-5), от 15 августа 2019 года № 301 (САЗ 19-31), от 6 декабря 2019 года № 425 (САЗ 19-47), от 9 декабря 2020 года № 436 (САЗ 20-50), от 30 августа 2021 года № 284 (САЗ 21-35), от 30 сентября 2021 года № 310 (САЗ 21-39), от 8 июня 2022 года № 207 (САЗ 22-22), от 22 июля 2022 года № 273 (САЗ 22-28), от 28 октября 2022 года № 401 (САЗ 22-43), от 28 февраля 2023 года № 64 (САЗ 23-9), следующее изменение:

приложения № 1, 2 к Приложению к Постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА А.РОЗЕНБЕРГ

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПМР

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 20 апреля 2023 года № 137

«Приложение № 1
к Правилам предоставления коммунальных
услуг собственникам и пользователям
помещений в многоквартирных жилых домах,
а также индивидуальных жилых домов

Требования
к качеству коммунальных услуг

№ п/п	Установленные требования	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги	Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
1	2	3	4
1. Холодное водоснабжение			
1.	Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: на период ликвидации аварии на сетях от 8 до 24 часов в соответствии с требованиями, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП ПМР 40-02-02 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденные Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 3 июля 2002 года № 584 «О нормативной документации в строительстве» (регистрационный № 1777 от 25 сентября 2002 года) (САЗ 02-39) (далее - СНиП ПМР 40-02-02) и Правил предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации) в Приднестровской Молдавской	При отсутствии приборов учета - отсутствие питьевой воды до одних суток. Перерасчет не производится в соответствии с требованиями Правил предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации) в Приднестровской Молдавской Республике, утверждаемых нормативным правовым актом уполномоченного органа в сфере жилищно-коммунального хозяйства

		Республике, утверждаемых нормативным правовым актом уполномоченного органа в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
2.	Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям СанПиН МЗСЗ 2.1.4.1074-07 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденные Приказом Министерства здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики от 12 апреля 2007 года № 222 (регистрационный № 3928 от 17 мая 2007 года) (САЗ 07-21) (далее - СанПиН МЗСЗ 2.1.4.1074-07)	Отклонение состава и свойств холодной воды от требований СанПиН МЗСЗ 2.1.4.1074-07	При несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям СанПиН МЗСЗ 2.1.4.1074-07 размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальных жилых домов (далее – Приложение № 2 к Правилам) снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 61 Правил
3.	Минимальный свободный напор в сети водопровода населённого пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке[1] не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м. У водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в ёмкости для хранения	За каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчётного периода, в котором произошло отклонение давления: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчётный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день

			предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 61 Правил
2. Горячее водоснабжение			
4.	Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: а) 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; б) 4 часа единовременно; в) при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; г) продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН МЗиСЗ ПМР 2.1.4.4723-07 «Санитарные правила устройства и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения», утвержденные Приказом Министерства здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики от 13 ноября 2007 года № 632 (регистрационный № 4189) (САЗ 07-51) (далее - СанПиН МЗиСЗ ПМР 2.1.4.472307) и не должно превышать 15 суток	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, с учетом положений главы 9 Правил
5.	В соответствии с требованиями СанПиН МЗиСЗ ПМР 2.1.4.472307[2], температура горячей воды в местах водозабора должна быть не ниже 60°С в открытых системах горячего водоснабжения и не ниже 50 °С - в закрытых	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5ºС; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3ºС	За каждые 3ºС отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений главы 9 Правил. За каждый час подачи

			горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40ºС, суммарно в течение расчётного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
6.	Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям СанПиН МЗиСЗ ПМР 2.1.4.4723-07	Отклонение состава и свойств горячей воды от требований СанПиН МЗиСЗ ПМР 2.1.4.4723-07	При несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям СанПиН МЗиСЗ ПМР 2.1.4.4723-07, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 61 Правил
7.	Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)[1]	Отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается	За каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчётного периода, в котором произошло отклонение давления: а) при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчётный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчётный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчётный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний

			приборов учета) в соответствии с пунктом 61 Правил
3. Водоотведение			
8.	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: на период ликвидации аварии на сетях от 8 часов до 24 часов в соответствии с требованиями, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП ПМР 40-02-02) и Правил предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации) в Приднестровской Молдавской Республике, утверждаемых нормативным правовым актом уполномоченного органа в сфере жилищно-коммунального хозяйства	При отсутствии приборов учета - отсутствие питьевой воды до одних суток. Перерасчет не производится в соответствии с требованиями Правил предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации) в Приднестровской Молдавской Республике, утверждаемых нормативным правовым актом уполномоченного органа в сфере жилищно-коммунального хозяйства
4. Электроснабжение			
9.	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года[3]	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания [4]; б) 24 часа - при наличии 1 источника питания	
10.	Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики	Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики не допускается	За каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, с учетом положений главы 9 Правил
5. Газоснабжение			
11.	Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4	За каждый час превышения допустимой продолжительности

		часов (суммарно) в течение 1 месяца	перерыва газоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, с учетом положений главы 9 Правил. Действие данного пункта не применяется, если неисполнение обязательств газоснабжающей организации явилось следствием обстоятельств форс-мажорного характера, при ограничении газоснабжения в связи с неправомерными действиями абонента, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики, а также в иных случаях ограничения или прекращения поставки природного газа не по вине газоснабжающей организации
12.	Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики	Отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики не допускается	При несоответствии свойств подаваемого газа требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 61 Правил. Действие данного пункта не применяется, если неисполнение обязательств газоснабжающей

			организации явилось следствием обстоятельств форс-мажорного характера, при ограничении газоснабжения в связи с неправомерными действиями абонента, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики, а также в иных случаях ограничения или прекращения поставки природного газа не по вине газоснабжающей организации
13.	Давление газа - от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	Отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа	Не допускается за каждый час периода снабжения газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отклонения давления: а) при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 61 Правил. Действие данного пункта не применяется, если неисполнение обязательств газоснабжающей организации явилось следствием обстоятельств

			форс-мажорного характера, при ограничении газоснабжения в связи с неправомерными действиями абонента, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики, а также в иных случаях ограничения или прекращения поставки природного газа не по вине газоснабжающей организации
6. Теплоснабжение[5]			
14.	Бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода[6]	Допустимая продолжительность перерыва теплоснабжения: а) не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; б) не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12ºС до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего Приложения; в) не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10ºС до +12ºС; г) не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8ºС до +10ºС	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва теплоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, с учетом положений главы 9 Правил
15.	Обеспечение нормативной температуры воздуха[7]: а) в жилых помещениях - не ниже +18ºС (в угловых комнатах – не ниже +20ºС)	а) допустимое превышение нормативной температуры - не более 4ºС; б) допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3ºС; в) снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений главы 9 Правил
16.	Давление во внутридомовой системе теплоснабжения: а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); с системами панельного	Отклонение давления во внутридомовой системе теплоснабжения от установленных значений не допускается	За каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе теплоснабжения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло

	теплоснабжения - не более 0,75 МПа (7,5 кгс/кв.см); б) с системами конвекторного теплоснабжения, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы теплоснабжения теплоносителем		указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 59 Правил
7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			
17.	Обеспечение своевременного вывоза твердых бытовых отходов из мест накопления (дворовых сборников) многоквартирных жилых домов: а) в холодное время года (при температуре -5°С и ниже) должно быть не реже одного раза в трое суток; б) в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5° С) не более одних суток (ежедневный вывоз). Для индивидуальных жилых домов в каждом населенном пункте периодичность вывоза твердых бытовых отходов специализированными организациями осуществляется согласно графику, согласованному с Государственной санитарно-эпидемиологической службой Приднестровской Молдавской Республики	Допустимое отклонение сроков: а) не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца; б) не более 48 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха +5°С и ниже; в) не более 24 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха свыше +5°С	За каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы снижается на 3,3 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам

Примечания:

1. Давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00 часов) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00 часов).

2. Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут.

3. Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и

иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

4. Информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергией потребитель получает у производителя.

5. Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчётной, принятой при проектировании системы теплоснабжения, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений.

6. В случае применения пункта 14 настоящего Приложения пункт 15 настоящего Приложения не применяется с момента начала перерыва в теплоснабжении.

7. Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям действующих стандартов Приднестровской Молдавской Республики.

8. В целях применения настоящего Приложения подлежат использованию действующие нормы и требования законодательства Приднестровской Молдавской Республики, устанавливающие обязательные требования к качеству предоставления коммунальных услуг. Приведенные в настоящем Приложении государственные стандарты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила не являются исчерпывающими и применяются до момента вступления в силу иных норм и требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики, регулирующих те же вопросы».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 20 апреля 2023 года № 137

«Приложение № 2
к Правилам предоставления
коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений
в многоквартирных жилых домах,
а также индивидуальных жилых домов

1. Расчет размера платы за коммунальную услугу,
предоставленную потребителю за расчетный период в i-м жилом помещении
(жилой дом, квартира) или нежилом помещении

1. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению в i-м жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, газа в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домах и жилых домов, определяется по формуле 1:

$$P_i^{п} = V_i^{п} \times T^{кр}, \quad (1)$$

где:

V_i - объём (количество) потреблённого за расчётный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определённый по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта в i-м жилом или нежилом помещении;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета.

Определить размер платы за услуги питьевого водоснабжения в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета расхода холодной питьевой воды.

Исходные данные:

а) расход воды в соответствии с показанием индивидуального прибора – 9 кубических метров (далее – куб. м);

б) тариф на услуги водоснабжения – 4,52 рубля (далее – руб.).

Р = 9 куб. м × 4,52 руб./куб. м = 40 руб. 68 копеек (далее – коп.)

2. Размер платы за услугу по электроснабжению в i-м жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета электрической энергии, в жилых помещениях многоквартирных домов и индивидуальных жилых домах определяется по формуле 2:

Pi = Vi лим × Т лим + Vi св. лим × Т св. лим, (2)

где:

Vi лим – объем (количество) потребленной в пределах лимита потребления за расчетный период в i-м жилом помещении электроэнергии, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в i-м жилом помещении;

Т лим – тариф (цена) на электроэнергию в пределах лимита потребления, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

Vi св. лим – объем (количество) потребленной сверх лимита потребления за расчетный период в i-м жилом помещении электроэнергии, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в i-м жилом помещении;

Т св. лим – тариф (цена) на электроэнергию сверх лимита потребления, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета.

Определить размер платы за услуги электроснабжения в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета расхода электрической энергии.

Исходные данные:

а) потребление электроэнергии в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета – 160 кВт/ч;

б) месячный лимит потребления электроэнергии – 150 кВт/ч;

в) тариф на услуги электроснабжения:

1) за объем, потребленный до 150 кВт/ч (в пределах установленного лимита), электроэнергии в месяц (включительно) – 0,54 руб./кВт/ч;

2) за объем, потребленный свыше 150 кВт/ч (свыше установленного лимита), электроэнергии в месяц – 0,72 руб./кВт/ч.

Р = 150 кВт/ч × 0,54 руб. + 10 кВт/ч × 0,72 руб. = 88 руб. 20 коп.

3. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению в i-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме, а также размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению в i-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме,

который не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, определяется:

а) в отопительный период по формуле (3а):

$Pi_o = Si \times T$, (3а)

где:

Si – общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

T – тариф на услугу по теплоснабжению за 1 кв. м, утвержденный теплоснабжающей организацией при условии оплаты в течение 12 месяцев в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) в межотопительный период по формуле (3б):

$Pім = (Pп - \Sigma P_{io}) / n$, (3б)

где:

Pп – полная стоимость объема тепловой энергии, отпущенной в отопительный период на нужды теплоснабжения i-го жилого или нежилого помещения;

ΣP_{io} – сумма размеров платы за теплоснабжение i-го жилого или нежилого помещения в отопительный период;

n – количество месяцев межотопительного периода.

Пример расчета.

Определить размер платы за услуги теплоснабжения в месяц отопительного периода, а также в месяц межотопительного периода для квартиры, не оборудованной индивидуальным прибором учета тепловой энергии.

Исходные данные:

а) отапливаемая площадь квартиры в 9-этажном доме – 65 кв. м;

б) тариф на услугу по теплоснабжению в городе Тирасполе – 3,89 руб./кв. м;

в) полная стоимость объема тепловой энергии, отпущенной в отопительный период на нужды теплоснабжения квартиры – 2 700 руб.;

г) сумма платежей по всем месяцам отопительного периода – 1 700 руб.;

д) количество месяцев межотопительного периода – 5 месяцев;

е) в отопительный период:

P_o = 65 кв. м × 3,89 руб./кв. м = 252 руб. 85 коп.;

ж) в межотопительный период:

$P_м$ = (2 700 руб. – 1 700 руб.) / 5 месяцев = 200 руб. 00 коп.

4. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) в i-м, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором

учета тепловой энергии в жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим отдельно объем тепловой энергии на нужды отопления) и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, определяется по формуле 4:

$$Pi = V^{Д} \times \frac{S_i}{S^{об}} \times T^{Т} \quad (4),$$

где:

Vд- объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом;

Si- общая площадь i-ого (жилого или нежилого) помещения;

Sоб - общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме;

Тт - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим только объем тепловой энергии на нужды отопления).

Исходные данные:

а) месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора - 42 Гкал;

б) отапливаемая площадь квартиры - 65 кв. м;

в) общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома - 3 200 кв. м;

г) тариф на тепловую энергию - 324,15 руб./Гкал:

$$Pi = 42 \text{ Гкал} \times \frac{65 \text{ кв.м}}{3200 \text{ кв.м}} \times 324{,}15 \text{ руб./Гкал} = 276 \text{ руб. } 54 \text{ коп.}$$

5. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению и подогреву воды (горячему водоснабжению)) в i-м, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии в жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные

или общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, рассчитывается следующим образом:

а) размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды (горячему водоснабжению):

1) в отопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с пунктом 1 настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, - в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения;

2) в межотопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с пунктом 1 настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, - в соответствии с пунктом 6 настоящего пункта настоящего Приложения. При этом разница между объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения согласно показаниям общедомового прибора учёта тепловой энергии и суммарным объемом тепловой энергии, рассчитанным исходя из количества зарегистрированных в необорудованном индивидуальными или общими (квартирным) приборами учета горячей воды лиц и норматива потребления тепловой энергии на подогрев воды на одного человека, а также исходя из количества тепловой энергии, приходящейся на 1 куб.м, и объема горячей воды согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета горячей воды, распределяется пропорционально квадратным метрам i-ого (жилого или нежилого) помещения, подключенного к системе централизованного горячего водоснабжения, по следующей формуле 5а:

$$P_i = \left(\frac{S_i * (V^{д} - \Sigma V_i)}{S^{об}}\right) * T^{T} \qquad (5а),$$

где:

S_i – общая площадь i-ого (жилого или нежилого) помещения, подключенного к системе централизованного горячего водоснабжения;

$V^{д}$ – объём (количество) тепловой энергии, потреблённый за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определённый по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом;

ΣV_i – сумма объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (как по (жилым или нежилым) помещениям, подключенным к системе централизованного горячего водоснабжения, оборудованным индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды, так и не оборудованным таковыми), приходящихся на каждое i-ое (жилое или нежилое) помещение, подключенное к системе централизованного горячего водоснабжения, в многоквартирном жилом доме;

$S^{об}$ – общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений, подключенных к системе централизованного горячего водоснабжения, в многоквартирном жилом доме;

T^{T} – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер разницы между объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения согласно показаниям общедомового прибора учёта тепловой энергии и суммарным объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (по показаниям индивидуальных приборов учета расхода горячей воды и по нормативу) в межотопительный период, приходящийся на i-ое жилое помещение:

а) месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора – 56 Гкал;

б) суммарный объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (по показаниям индивидуальных приборов учета расхода горячей воды и по нормативу) – 48 Гкал;

в) отапливаемая площадь квартиры – 65 кв. м;

г) общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений, подключенных к системе централизованного горячего водоснабжения, многоквартирного жилого дома – 3 200 кв. м;

д) тариф на тепловую энергию – 324,15 руб./Гкал.

$$P_i = \left(\frac{65\ \text{кв.м} * (56\ \text{Гкал} - 48\ \text{Гкал})}{3\ 200\ \text{кв.м}}\right) * 324{,}15\ \text{руб./Гкал} = 52\ \text{руб. } 67\ \text{коп.};$$

б) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии в жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 5б :

$$Pi = V^{д\ отоп} \times \frac{Si}{S^{об}} \times T^{T} \quad (5б),$$

где:

Vдотоп - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом (за вычетом объема тепловой энергии, приходящегося на подогрев воды, горячее водоснабжение);

Si - общая площадь i-ого (жилого или нежилого) помещения;

S об - общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме;

Тт - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения).

Исходные данные:

а) месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора (за вычетом объема тепловой энергии, приходящейся на подогрев воды, горячее водоснабжение) - 40 Гкал;

б) отапливаемая площадь квартиры - 65 кв. м;

в) общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) - 3 200 кв. м;

г) тариф на тепловую энергию - 324,15 руб./Гкал:

$$Pi=40\ \text{Гкал} \times \frac{65\ \text{кв.м}}{3200\ \text{кв.м}} \times 324{,}15\ \text{руб./Гкал} = 263\ \text{руб. } 37\ \text{коп.}$$

6. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению:

а) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, определяется по формуле 6а:

кр

$Pi = ni \times Nj \times T$, (6а) где:

ni – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

Nj – норматив потребления j-й коммунальной услуги;

кр

Т – тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета.

Определить размер платы в месяц за услуги питьевого водоснабжения в квартире (жилом доме) с централизованным горячим водоснабжением, оборудованного душем и ванной длиной от 150 до 170 см.

Исходные данные:

а) норма потребления питьевой воды – 300 литров (далее – л) в сутки на 1 человека (9, 12 куб. м/месяц) на 1 человека (9,12 куб. м/месяц) в квартире (жилом доме) с централизованным горячим водоснабжением, оборудованного душем и ванной длиной от 150 до 170 см;

б) количество постоянно или временно проживающих лиц – 5 человек;

в) тариф на услуги водоснабжения – 4,52 руб./куб. м;

г) при определении расхода питьевой воды по нормативам потребления на нужды населения расчетное количество дней в месяц принимается равным 30,4 дня в обычном году и 30,5 дня в високосном.

Р = 5 человек × (300 л/сутки × 30,4 дня)/1000 × 4,52 руб./куб. м = 206 руб. 11 коп.;

б) в i-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, горячей воды определяется как произведение расчетного объема потребленной холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) размер платы за услугу по электроснабжению в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета электрической энергии, в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета электрической энергии, определяется по формуле 6в:

Pi = Vi лим × Т лим + Vi св. лим × Т св. лим, (6в)

Vj = Vоб/nj,

Vi = Vj × ni,

где:

Vi лим – объем (количество) потребленной в пределах лимита потребления за расчетный период в i-м жилом помещении электроэнергии;

Т лим – тариф (цена) на электроэнергию в пределах лимита потребления, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

Vi св. лим – объем (количество) потребленной сверх лимита потребления за расчетный период в i-м жилом помещении электроэнергии;

Т св. лим – тариф (цена) на электроэнергию сверх лимита потребления, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

Vj – объем (количество) потребленной электроэнергии за расчетный период на одного постоянно и временно проживающего в многоквартирном жилом доме;

Vi – объем (количество) потребленной электроэнергии за расчетный период в i-м жилом помещении;

Vоб – объем (количество) потребленной электроэнергии за расчетный период по показаниям общедомового прибора учета;

ni – количество постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

nj – количество постоянно и временно проживающих в многоквартирном жилом доме.

7. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению:

а) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта газа определяется по формуле 7:

$$P_i = [(S_i \times N^{газ.\ о.}) + (n_i \times N^{газ.\ п.}) + (n_i \times N^{газ.\ в\ г})] \times T, \quad (7)$$

где:

Si - общая площадь i-го жилого помещения;

$N^{газ.\ о.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на теплоснабжение жилых помещений при отсутствии централизованного теплоснабжения (определяется настоящим Приложением);

ni - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

$N^{газ.\ п.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи (определяется настоящим Приложением);

$N^{г}$

Т - тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета.

Определить размер платы в месяц за услуги газоснабжения в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета расхода газа.

Исходные данные:

а) общая отапливаемая площадь жилого помещения – 60 кв. м;

б) норматив потребления по газоснабжению на теплоснабжение жилых помещений – 5 куб. м/1 кв. м отапливаемой площади;

в) норматив потребления по газоснабжению на приготовление пищи – 8 куб. м на 1 человека в месяц;

г) норматив потребления по газоснабжению на горячее водоснабжение при отсутствии централизованного горячего водоснабжения – 5 куб. м на 1 человека в месяц;

д) тариф на услуги газоснабжения – 0,81 руб./куб. м;

е) количество постоянно и временно проживающих в жилом помещении – 5 человек.

$P = [(60 \times 5) + (5 \times 8) + (5 \times 5)] \times 0{,}81 = 295$ руб. 65 коп.

2. Расчёт размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчётный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире

8. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта определяется по формуле 8:

$$Pji = Vi \times \frac{nj.iкр}{ni} \times T, \quad (8)$$

где:

Vi - объём (количество) потреблённого за расчётный период в i-й коммунальной квартире коммунального ресурса;

nj.iкр- количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

ni - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире;

T - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета.

Определить размер платы в месяц за услуги питьевого водоснабжения в коммунальной квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета.

Исходные данные:

а) всего проживающих в коммунальной квартире – 12 человек, в том числе:

1) комната № 1 – 3 человека;

2) комната № 2 – 5 человек;

3) комната № 3 – 4 человека;

б) месячный расход воды в соответствии с показанием индивидуальным прибором учета – 85 куб. м;

в) тариф на питьевое водоснабжение – 4,52 руб. /куб. м.

$$P1 = 85 \text{ куб. м} \times \frac{3 \text{ человека}}{12 \text{ человек}} \times 4{,}52 \text{ руб./куб. м} = 96 \text{ руб. } 05 \text{ коп.}$$

$$P2 = 85 \text{ куб. м} \times \frac{5 \text{ человек}}{12 \text{ человек}} \times 4{,}52 \text{ руб./куб. м} = 160 \text{ руб. } 08 \text{ коп.}$$

$$РЗ = 85 \text{ куб. м} \times \frac{4 \text{ человека}}{12 \text{ человек}} \times 4{,}52 \text{ руб./куб. м} = 128 \text{ руб. } 07 \text{ коп.}$$

9. Размер платы за услугу по электроснабжению в коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии, определяется по формуле 9:

$$Pi = Vi\ лим \times T\ лим + Vi\ св.\ лим \times T\ св.\ лим, \quad (9)$$

$$Vj = Vоб/\ nj,$$

$$Vi = Vj \times ni, \text{ где:}$$

Vi лим – объем (количество) потребленной в пределах лимита потребления за расчетный период в i-й комнате электроэнергии;

Т лим – тариф (цена) на электроэнергию в пределах лимита потребления, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

Vi св. лим – объем (количество) потребленной сверх лимита потребления за расчетный период в i-й комнате электроэнергии;

Т св. лим – тариф (цена) на электроэнергию сверх лимита потребления, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

Vj – объем (количество) потребленной электроэнергии за расчетный период на одного постоянно и временно проживающего в коммунальной квартире;

Vi – объем (количество) потребленной электроэнергии за расчетный период в i-й комнате;

Vоб – объем (количество) потребленной электроэнергии за расчетный период по показаниям общего (квартирного) прибора учета;

ni – количество постоянно и временно проживающих в i-й комнате;

nj – количество постоянно и временно проживающих в j-й коммунальной квартире.

10. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта определяется по формуле 10:

$$Pji = Vi \times \frac{Sj.i}{Si^{к}} \times T^{т}, \quad (10) \text{ где:}$$

Vi - объём (количество) потреблённой в i-й коммунальной квартире тепловой энергии, определенный по прибору учёта;

Sji - жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

$S_i^к$ - общая жилая площадь всех комнат в i-й коммунальной квартире;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета.

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения в коммунальной квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета.

Исходные данные:

а) общая площадь всех комнат в коммунальной квартире – 90 кв. м, в том числе:

1) комната № 1 – 30 кв. м;

2) комната № 2 – 25 кв. м;

3) комната № 3 – 35 кв. м;

б) месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием индивидуальным прибором учета – 2,394 Гкал;

в) тариф на тепловую энергию – 324,15 руб./Гкал.

Расчет размера платы в месяц за услуги теплоснабжения в каждой комнате:

$$P1 = 2{,}394\ \text{Гкал} \times \frac{30\ \text{кв. м}}{90\ \text{кв. м}} \times 324{,}15\ \text{руб./Гкал} = 258\ \text{руб. } 67\ \text{коп.}$$

$$P2 = 2{,}394\ \text{Гкал} \times \frac{25\ \text{кв. м}}{90\ \text{кв. м}} \times 324{,}15\ \text{руб./Гкал} = 215\ \text{руб. } 56\ \text{коп.}$$

$$P3 = 2{,}394\ \text{Гкал} \times \frac{35\ \text{кв. м}}{90\ \text{кв. м}} \times 324{,}15\ \text{руб./Гкал} = 301\ \text{руб. } 78\ \text{коп.}$$

Итого: 258 руб. 67 коп. + 215 руб. 56 коп. + 301 руб. 78 коп. = 776 руб. 01 коп.

Или: 2,394 Гкал × 324,15 руб./Гкал = 776 руб. 01 коп.

11. Объём (количество) холодной питьевой (горячей) воды, потреблённый за расчётный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащённом индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта, определяется по формуле 11:

$$V_v = N_j \times n_v, \quad (11)$$

где:

N_j - норматив потребления холодного водоснабжения;

nv - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v-м жилом помещении (квартире), не оснащённом индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта холодной воды.

3. Расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования и на функционирование лифтов (при наличии) в многоквартирном жилом доме:

12. Расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования и на функционирование лифтов (при наличии) в многоквартирном жилом доме осуществляется по формуле 12:

$$Р_{нач.\ потр.} = Р^{оп}_{нач.\ потр.} + Р^{лифт}_{нач.\ потр.}, \quad (12)$$

где:

$Р_{нач.\ потр.}$ - сумма, начисленная собственнику (нанимателю) за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования и на функционирование лифтов. Сумма округляется до двух знаков после запятой. Разница между начисленными и округленными показаниями относится на счет электроснабжающей организации;

$Р^{оп}_{нач.\ потр.}$ – сумма, начисленная собственнику (нанимателю) за потребленную электрическую энергию в местах общего пользования;

$Р^{лифт}_{нач.\ потр.}$ – сумма, начисленная собственнику (нанимателю) за потребленную электрическую энергию на функционирование лифтов.

13. Расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования для оплаты потребителями каждой квартиры осуществляется по формуле 13:

$$Р^{оп}_{нач.\ потр} = \frac{Q_{потр.\ факт}}{Q_{общ}} \times V_{оп} \times T, \quad (13)$$

где:

$Q_{потр.\ факт}$ - количество постоянно проживающих жильцов в квартире. В случае отсутствия постоянно проживающих жильцов, $Q_{потр.\ факт}$ принимается равным количеству собственников квартиры;

$Q_{общ}$ – общее количество постоянно проживающих жильцов в многоквартирном жилом доме и/или собственников квартир (при отсутствии постоянно проживающих в квартире);

V оп – количество электроэнергии, потребленной в местах общего пользования в течение календарного месяца и определённой по показаниям приборов учета электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды. В случае отсутствия приборов учета электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, количество электроэнергии определяется как разница между объемом потребленной электроэнергии согласно общедомовому прибору учета и индивидуальных приборов учета электроэнергии нанимателей и арендаторов жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома;

Т - тариф за электрическую энергию, установленный законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

№ п/п	№№ квартир	Количество проживающих человек
1.	1	3
2.	2	4
3.	3	6
4.	4	2
5.	5	3
6.	6	5
7.	7	4
8.	8	4
	ИТОГО	31

Определить размер платы в месяц за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования, для оплаты потребителями каждой квартиры 8-ти квартирного многоэтажного жилого дома, оборудованного прибором учёта расхода электрической энергии, потребляемой на общедомовые нужды.

Исходные данные: тариф на электроэнергию, отпускаемую организациям, осуществляющим управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на общедомовые нужды в жилищном фонде 0,80 руб./кВт/ч, расход электроэнергии по показанию прибора учёта электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды –100 кВт/ч;

Расчёт определяем по формуле 13.

оп

$$Р_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 1} = \frac{3}{31} \times 100 \times 0{,}80 = 7 \text{ руб. } 74 \text{ коп.}$$

оп

$$Р_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 2} = \frac{4}{31} \times 100 \times 0{,}80 = 10 \text{ руб. } 32 \text{ коп.}$$

$$P^{оп}_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 3} = \frac{6}{31} \times 100 \times 0{,}80 = 15 \text{ руб. } 48 \text{ коп.}$$

$P^{оп}_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 4}$ = 5 руб. 16 коп.

$P^{оп}_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 5}$ = 7 руб. 74 коп.

$P^{оп}_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 6}$ = 12 руб. 90 коп.

$P^{оп}_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 7}$ = 10 руб. 32 коп.

$P^{оп}_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 8}$ = 10 руб. 32 коп.

Итого 79 руб. 98 коп.

14. Расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную на функционирование лифтов осуществляется по формуле 14:

$$P^{лифт}_{нач.\ потр.} = \frac{Q_{потр.\ факт.}}{\sum_{I=3}^{n} Q_{общ.}} \times V_{лифт} \times T, \quad (14)$$

где: $Q_{потр.\ факт.}$ – количество постоянно проживающих жильцов в квартире. В случае отсутствия постоянно проживающих жильцов, $Q_{потр.\ факт.}$ принимается равным количеству собственников квартиры;

$\sum_{I=3}^{n} Q_{общ.}$ – общее количество постоянно проживающих жильцов и (или) собственников квартир и

(или) собственников квартир (при отсутствии постоянно проживающих жильцов), проживающих с третьего этажа по последний этаж (включительно). Здесь n – количество этажей в многоквартирном жилом доме;

$V_{лифт}$ – количество электроэнергии, потребленной многоквартирным жилым домом на функционирование лифтов в течение календарного месяца и определенный по показаниям прибора учета, кВт/ч;

Т – тариф за электрическую энергию, установленный действующим законодательством.

Пример расчёта.

Определить размер платы в месяц за электрическую энергию, потребленную на функционирование лифта для оплаты потребителями каждой квартиры первого подъезда 72-х квартирного 9-ти этажного жилого дома, оборудованного прибором учёта расхода электрической энергии на функционирование лифта.

Исходные данные: тариф на электроэнергию, отпускаемую организациям, осуществляющим управление многоквартирным жилым домом (общежитием), товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на общедомовые нужды в жилищном фонде 0,80 руб/кВт/ч, расход электроэнергии по показанию прибора учёта на функционирование лифта – 400 кВт/ч.

Всего проживающих в квартирах с третьего этажа и выше – 105 человек

№ п/п	№№ квартир с третьего этажа и выше	Количество проживающих в квартирах с третьего этажа и выше, человек	№ п/п	№№ квартир с третьего этажа и выше	Количество проживающих в квартирах с третьего этажа и выше, человек
1.	9	3	15	23	4
2.	10	4	16	24	5
3.	11	6	17	25	3
4.	12	2	18	26	6
5.	13	3	19	27	5
6.	14	5	20	28	5
7.	15	4	21	29	3
8.	16	4	22	30	2
9.	17	5	23	31	1
10.	18	6	24	32	3
11.	19	3	25	33	4
12.	20	2	26	34	3
13.	21	4	27	35	3
14.	22	3	28	36	4

Расчёт определяем по формуле 14.

$$Р^{лифт}_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 9} = \frac{3}{105} \times 400 \times 0{,}80 = 9 \text{ руб. } 14 \text{ коп.}$$

$$Р^{лифт}_{нач.\ потр\ кв.\ №\ 10} = \frac{4}{105} \times 400 \times 0{,}80 = 12 \text{ руб. } 19 \text{ коп.}$$

лифт 6
Рнач. потр кв. № 11 = ---- × 400 × 0,80 = 18 руб. 29 коп.
105
лифт
Рнач. потр кв. № 12 = 6 руб. 10 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 13 = 9 руб. 14 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 14 = 15 руб. 24 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 15 = 12 руб. 19 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 16 = 12 руб. 19 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 17 = 15 руб. 24 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 18 = 18 руб. 29 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 19 = 9 руб. 14 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 20 = 6 руб. 10 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 21 = 12 руб. 19 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 22 = 9 руб. 14 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 23 = 12 руб. 19 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 24 = 15 руб. 24 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 25 = 9 руб. 14 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 26 = 18 руб. 29 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 27 = 15 руб. 24 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 28 = 150руб. 24 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 29 = 9 руб. 14 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 30 = 6 руб. 10 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 31 = 3 руб. 05 коп.
лифт

Рнач. потр кв. № 32 = 9 руб. 14 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 33 = 12 руб. 19 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 34 = 9 руб. 14 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 35 = 9 руб. 14 коп.
лифт
Рнач. потр кв. № 36 = 12 руб. 19 коп.
Итого: 320 руб. 00 коп.

Оплата за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования и на функционирование лифтов в многоквартирном жилом доме, производится собственниками (нанимателями) на основании ежемесячно предоставляемых организации, уполномоченной на управление многоквартирным жилым домом, квитанций. В квитанциях раздельно указывается расход электрической энергии за истекший месяц в местах общего пользования и на функционирование лифтов (при наличии) многоквартирного жилого дома, количество постоянно проживающих жильцов в квартире собственника (нанимателя), которому направлена квитанция об оплате, количество постоянно проживающих жильцов и (или) собственников квартир в многоквартирном жилом доме и количество постоянно проживающих жильцов и (или) собственников квартир, проживающих с третьего этажа по последний этаж (включительно), при расчете платы за электрическую энергию, потребленную на функционирование лифтов (при наличии), тариф на электрическую энергию, фактически начисленные суммы, задолженность по оплате, общая сумма оплаты. Сроки оплаты определяются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Если жилая площадь является собственностью юридического лица, в том числе государственной или муниципальной, и не занимается нанимателями, то ответственность по оплате за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования и на функционирование лифтов в многоквартирном жилом доме возлагается на указанное юридическое лицо, или организацию, уполномоченную на управление многоквартирным жилым домом.

При сдаче в аренду помещений многоквартирного жилого дома или в других случаях использования электрической энергией на цели, не связанные с функционированием многоквартирного жилого дома, пользователем этих помещений должен быть обеспечен отдельный учет электрической энергии от внутридомовой электрической сети и (или) электроустановок, обеспечивающих электроснабжение мест общего пользования в многоквартирном жилом доме. Тариф на электрическую энергию для ведения предпринимательской деятельности устанавливается в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Использование электрической энергии от внутридомовых электрических сетей и (или) электроустановок на цели, не связанные с функционированием многоквартирного жилого дома, не допускается.

В случае, если по заявлению собственника (нанимателя) или при выявлении фактов пользования электрической энергией после общедомового или лифтового прибора учета, с целью хищения электрической энергии или для проведения работ в индивидуальном помещении в интересах одного жильца, расход электрической энергии на эти цели относится на указанного жильца. Расход электрической энергии в местах общего пользования и (или) на функционирование лифтов в многоквартирном жилом доме по приборам учета, в этом случае, должен быть уменьшен на количество отнесенной на указанного жильца электрической энергии. При этом жилец, допустивший хищение электрической энергии или использовавший ее на цели, не связанные с функционированием многоквартирного жилого дома, не освобождается от оплаты электрической энергии, потребленной в местах общего пользования и на функционирование лифтов в многоквартирном жилом доме.

Электрическая энергия, потребленная специализированными организациями – производителями коммунальных услуг, для проведения регламентных работ на внутридомовых инженерных сетях и (или) аварийно-восстановительных работ в интересах более одного жильца, входит в общее потребление электрической энергии в местах общего пользования и оплачивается собственниками (нанимателями) многоквартирного жилого дома.

4. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)

15. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчётный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме определяется по формуле 15:

$$P_i^{о} = [(\sum V_v^{кр} \times \frac{S_i}{S_{об}}) \times T_v^{кр}] \quad (15)$$

V_v – объём (количество) v-го коммунального ресурса (газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного за расчётный период при производстве коммунальной услуги по отоплению;

S_j – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

об

S – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

кр

Tv- тариф (цена) на v-й коммунальный ресурс (газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованный за расчётный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета.

Определить размер платы оказанных услуг по отоплению за расчетный период потребителям квартир 18-квартирного жилого дома, оборудованного газовым автономным источником теплоснабжения (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и прибором учета расхода природного газа.

Исходные данные:

а) количество природного газа, расходованного автономным газовым источником на нужды теплоснабжения 18-квартирного жилого дома в соответствии с показанием прибора учета расхода природного газа - 4 100 куб. м;

б) тариф на природный газ, отпускаемый населению, - 0,81 руб. /куб. м;

в) общая площадь квартир - 810 кв. м, в том числе:

квартира № 1 - 30 кв. м	квартира № 10 - 60 кв. м
квартира № 2 - 45 кв. м	квартира № 11 - 45 кв. м
квартира № 3 - 60 кв. м	квартира № 12 - 30 кв. м
квартира № 4 - 30 кв. м	квартира № 13 - 60 кв. м
квартира № 5 - 45 кв. м	квартира № 14 - 45 кв. м
квартира № 6 - 60 кв. м	квартира № 15 - 30 кв. м
квартира № 7 - 30 кв. м	квартира № 16 - 60 кв. м
квартира № 8 - 45 кв. м	квартира № 17 - 45 кв. м
квартира № 9 - 60 кв. м	квартира № 18 - 30 кв. м

Производим расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период по каждой квартире 18-квартирного жилого дома по формуле 15:

$$P_i^{о} = [(\sum V_v^{кр} \times \frac{S_i}{S}) \times T_v^{кр}]$$

Vоб

$$Р_{кв.\ №\ 1} = (4100\ куб.\ м \times \frac{30\ кв.\ м}{810\ кв.\ м}) \times 0{,}81\ руб./куб.\ м = (4100 \times 0{,}0371) \times$$

0,81 = 152,11 × 0,81 = 123,21 руб.

аналогично: Ркв. № 4 = 123,21 руб.
Ркв. № 7 = 123,21 руб.
Ркв. № 12 = 123,21 руб.
Ркв. № 15 = 123,21 руб.
Ркв. № 18 = 123,21 руб.
Итого: 123,21 руб. × 6 = 739,26 руб.

$$Ркв. № 2 = (4100 куб. м \times \frac{45 кв. м}{810 кв. м}) \times 0,81 руб./куб. м = (4100 \times 0,0556)$$

×0,81 = 227,96 × 0,81 = 184,65 руб.
аналогично: Ркв. № 5 = 184,65 руб.
Ркв. № 8 = 184,65 руб.
Ркв. № 11 = 184,65 руб.
Ркв. № 14 = 184,65 руб.
Ркв. № 17 = 184,65 руб.
Итого: 184,65 руб. × 6 = 1 107,90 руб.

$$Ркв. № 3 = (4100 куб. м \times \frac{60 кв. м}{810 кв. м}) \times 0,81 руб./куб. м = (4100 \times 0,0741) \times$$

0,81 = 303, 81 × 0,81 = 246,09 руб.
Аналогично: Ркв. № 6 = 246,09 руб.
Ркв. № 9 = 246,09 руб.
Ркв. № 10 = 246,09 руб.
Ркв. № 13 = 246,09 руб.
Ркв. № 16 = 246,09 руб.
Итого: 246,09 руб. × 6 = 1 476,54 руб.
Всего: 739,26 руб. + 1 107,90 руб. + 1 476,54 руб. = 3 323,70 руб.

16. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчётный период в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, определяется по формуле 16:

$$P^{o}_{ji} = P^{o}_{i} \times \frac{S_{j.i}}{S_i}, \quad (16)$$ где:

P^{o}_{i} – размер платы за коммунальную услугу по отоплению за расчётный период, определённый в соответствии с формулой 15, предусмотренной настоящим Приложением, для i-й коммунальной квартиры;

$S_{j.i}$ – жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

$S_i^к$ – общая жилая площадь комнат в i-й коммунальной квартире.

Пример расчёта.

Определить размер платы оказанных услуг по отоплению за расчётный период потребителям коммунальной четырехкомнатной квартиры жилого дома, оборудованного газовым автономным источником теплоснабжения (при отсутствии централизованного теплоснабжения).

Исходные данные: размер платы за коммунальную услугу по отоплению коммунальной четырехкомнатной квартиры за расчётный период, определённый в соответствии с формулой 15, для данной коммунальной квартиры составляет 450 руб. 00 коп.; - общая площадь коммунальной квартиры – 120 кв. м; в том числе: комната № 1 – 35 кв. м комната № 3 – 25 кв. м. комната № 2 – 40 кв. м комната № 4 – 20 кв. м.

Производим расчёт размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчётный период в комнатах №№ 1, 2, 3 и 4 принадлежащих потребителям (находящихся в их пользовании) комнатах в четырехкомнатной коммунальной квартире по формуле 16:

$$P_{ji}^{о} = P_i^{о} \times \frac{S_{j.i}}{S_i^{к}} \text{ (руб.)}$$

$$Р_{ком.№1} = 450 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times \frac{35 \text{ кв. м}}{120 \text{ кв. м}} = 450 \times 0{,}2917 = 131 \text{ руб. } 27 \text{ коп.}$$

$$Р_{ком.№2} = 450 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times \frac{40 \text{ кв. м}}{120 \text{ кв. м}} = 450 \times 0{,}3334 = 150 \text{ руб. } 03 \text{ коп.}$$

$$Р_{ком.№3} = 450 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times \frac{25 \text{ кв. м}}{120 \text{ кв. м}} = 450 \times 0{,}2084 = 93 \text{ руб. } 78 \text{ коп.}$$

$$Р_{ком.№4} = 450 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times \frac{20 \text{ кв. м}}{120 \text{ кв. м}} = 450 \times 0{,}1667 = 75 \text{ руб. } 02 \text{ коп.}$$

Итого: 131 руб. 27 коп. + 150 руб. 03 коп. + 93 руб. 78 коп. + 75 руб. 02 коп. = 450 руб. 10 коп.

17. Размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды, предоставленную за расчётный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определяется по формуле 17:

$$P_i^{гв} = V_i^{хв} \times T + \sum\left(V_v^{кр} \times \frac{V_i^{гв}}{\sum_i V_i^{гв}} \times T_v \right), \quad (17)$$

где:

$V_i^{гв}$ – объём (количество) горячей воды, определённый за расчётный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме;

$T^{хв}$- тариф на холодную воду, использованную в расчётном периоде при самостоятельном производстве производителем коммунальной услуги по подогреву воды, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

$V_v^{кр}$- объём v-го коммунального ресурса (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия), использованный за расчётный период на горячее водоснабжение при самостоятельном производстве производителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T_v^{кр}$ – тариф (цена) на v-й коммунальный ресурс, использованный за расчётный период при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета.

Определить размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды, предоставленную за расчетный период потребителям квартир 18-квартирного жилого дома, в которых частично установлены приборы учета расхода горячей воды, оборудованного газовым автономным источником горячего водоснабжения (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) и прибором учета расхода природного газа.

Исходные данные:

а) количество природного газа, израсходованного на подогрев воды, - 2 300 куб. м;

б) тариф на природный газ, отпускаемый населению, - 0,81 руб. /куб. м;

в) тариф на холодную воду, отпускаемую населению, - 4,52 руб. /куб. м;

№ п/п	№ квартир	Наличие индивидуальных приборов учета расхода горячей воды	Расход горячей воды по показаниям индивидуальных приборов, куб. м	Количество проживающих, человек	Расход горячей воды по нормам водопотребления, куб. м
1.	1	Имеется	3		
2.	2	Отсутствует		3	9,5
3.	3	Отсутствует		5	16
4.	4	Имеется	4,5		
5.	5	Имеется	10,5		
6.	6	Отсутствует		6	19
7.	7	Отсутствует		1	3
8.	8	Отсутствует		4	12
9.	9	Имеется	21		
10.	10	Имеется	15,5		
11.	11	Отсутствует		2	6
12.	12	Имеется	4		
13.	13	Отсутствует		4	12
14.	14	Отсутствует		4	12
15.	15	Имеется	5		
16.	16	Отсутствует		7	22
17.	17	Имеется	9		
18.	18	Имеется	2		
Итого			74,5	36	111,5

Определяем размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды, предоставленную за расчетный период в каждой квартире 18-квартирного дома согласно формуле 17:

$$P_i^{гв} = (V_i^{хв} \times T) + \sum\left(V_v^{кр} \times \frac{V_i}{\sum V_i^{гв}} \times T_v \right)$$

где:

Ркв. № 1 = (3 куб. м × 4,52 руб./куб. м) + (2 300 куб. м ×

$$\frac{3 \text{ куб. м}}{\text{———————}} \times 0{,}81 \text{ руб./куб. м}) = 13{,}56 + (2\,300 \text{ куб. м} \times 0{,}0161 \times$$

(74,5 + 111,5) куб. м

0,81 руб. /куб. м) = 13,56 + 29,99 = 43,55 руб.

Ркв. № 2 = (9,5 куб. м × 4,52 руб./куб. м) + (2 300 куб. м × 9,5 куб. м / 9,5 куб. м × 0,81 руб./куб. м) = 42,94 + (2 300 куб. м × 0,0511 × (74,5 + 111,5) куб. м

0,81 руб./куб. м) = 42,94 + 95,20 = 138,14 руб.

Ркв. № 3 = (16 куб. м × 4,52 руб./куб. м) + (2 300 куб. м × 16 куб. м / 16 куб. м × 0,81 руб./куб. м) = 72,32 + (2 300 куб. м × 0,0861 × (74,5 + 111,5) куб. м

0,81 руб./куб. м) = 72,32 + 160,22 = 232,54 руб.

Аналогично: Ркв. № 4 = 65,23 руб.
Ркв. № 5 = 152,53 руб.
Ркв. № 6 = 276,09 руб.
Ркв. № 7 = 43,55 руб.
Ркв. № 8 = 174,40 руб.
Ркв. № 9 = 305,25 руб.
Ркв. № 10 = 225,24 руб.
Ркв. № 11 = 87,10 руб.
Ркв. № 12 = 58,13 руб.
Ркв. № 13 = 174,40 руб.
Ркв. № 14 = 174,40 руб.
Ркв. № 15 = 72,52 руб.
Ркв. № 16 = 319,64 руб.
Ркв. № 17 = 130,66 руб.
Ркв. № 18 = 28,97 руб.
Всего: 2 702,34 руб.

18. Размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды, предоставленную за расчётный период в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, определяется по формуле 18:

$$P_{ji}^{гв} = P_j^{гв} \times \frac{n_{j.i}}{n_i}, \quad (18)$$

где:

Pj – размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды за расчётный период, определённый в соответствии с формулой 17, предусмотренной настоящим Приложением, для i-й коммунальной квартиры;

nj.i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

ni – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире.

Пример расчёта.

Определить размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды, предоставленную за расчётный период потребителям коммунальной четырехкомнатной квартиры жилого дома, оборудованного газовым автономным источником горячего водоснабжения (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения).

Исходные данные: размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды потребителей коммунальной четырехкомнатной квартиры за расчётный период, определённый в соответствии с формулой 17, для данной коммунальной квартиры составляет 590 руб. 00 коп.; - количество человек, проживающих в коммунальной квартире – 14 человек; в том числе: комната № 1 – 2 человек комната № 3 – 5 человек комната № 2 – 4 человека комната № 4 – 3 человек.

Производим расчёт размера платы за коммунальную услугу по подогреву воды, предоставленную за расчётный период потребителям комнат №№ 1, 2, 3 и 4 принадлежащих потребителям (находящихся в их пользовании) четырехкомнатной коммунальной квартиры по формуле 18:

$$P^{гв}_{ji} = P^{гв}_{j} \times \frac{n_{j.i}}{n_{i}},$$

$$Р_{ком.№1} = 590 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times \frac{2 \text{ человека}}{14 \text{ человек}} = 590 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times 0{,}1429$$

= 84 руб. 31 коп.

$$Р_{ком.№2} = 590 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times \frac{4 \text{ человека}}{14 \text{ человек}} = 590 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times 0{,}2859$$

= 168 руб. 68 коп.

$$Р_{ком.№3} = 590 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times \frac{5 \text{ человек}}{14 \text{ человек}} = 590 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times 0{,}3572$$

= 210 руб. 74 коп.

$$Рком.№4 = 590 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times \frac{2 \text{ человека}}{14 \text{ человек}} = 590 \text{ руб. } 00 \text{ коп.} \times 0{,}2143$$

= 126 руб. 43 коп.

Итого: 84 руб. 31 коп. + 168 руб. 68 коп. + 210 руб. 74 коп. + 126 руб. 43 копейки = 590 руб. 16 коп.

5. Порядок определения расчётов оплаты населения за потребленную питьевую и горячую воду при наличии льготной категории потребителей

19. Порядок определения расчетов оплаты населения за потребленную питьевую и горячую воду при наличии льготной категории потребителей.

Примеры расчетов:

а) пример № 1.

Проживает постоянно 2 человека, в том числе - 1 человек имеет 50% льготный тариф.

Социальная норма водопотребления для одного человека - 300 л/сутки, в том числе горячая - 105 л/сутки.

Тариф за холодное водоснабжение - 4 руб. 52 коп./куб. м.

Месячное потребление воды в жилом помещении:

1) холодная вода - 11,85 куб. м/месяц;

2) горячая вода - 6,00 куб. м/месяц.

При определении расхода питьевой воды по нормативам потребления на нужды населения, расчетное количество дней в месяц принимается равным 30,4 дня в обычном году и 30,5 дня в високосном.

Социальная норма водопотребления холодной и горячей воды на одного человека в месяц:

1) холодная вода - 195 л/сутки × 30,4 дней × 1 человек = 5, 928 куб. м/месяц;

2) горячая вода - 105 л/сутки × 30,4 дней × 1 человек = 3, 192 куб. м/месяц.;

Фактическое потребление воды одним человеком в месяц:

1) холодная вода - 11,85 куб. м/месяц: 2 человека= 5, 925 куб. м/месяц;

2) горячая вода - 6,00 куб. м/месяц: 2 человека = 3, 00 куб. м/месяц.

Начисление платежей на одного человека по льготному 50% тарифу: холодная вода - (5,925 куб. м/месяц +3, 00 куб. м/месяц) × 4 руб. 52 копейки/куб. м × 50%) = 20 руб. 17 коп./месяц.

Начисление платежей на одного человека, не имеющего льгот: холодная вода - (5,925 куб. м/месяц +3,00 куб. м/месяц) × 4 руб. 52 коп./куб. м = 40 руб. 34 коп./месяц.

Начисление платежей на двух человек: холодная вода - 20 руб. 17 коп./месяц + 40 руб. 34 коп./месяц = 60 руб. 51 коп./месяц;

б) пример № 2.

Проживает постоянно - 2 человека, в том числе 1 человек имеет 50% льготный тариф.

Социальная норма водопотребления для одного человека - 300 л/сутки, в том числе горячая - 105 л/сутки.

Тариф за холодное водоснабжение - 4 руб. 52 коп./куб. м.

Месячное потребление воды в жилом помещении:

1) холодная вода - 16,80 куб. м/месяц;

2) горячая вода - 8,20 куб. м/месяц.

При определении расхода питьевой воды по нормативам потребления на нужды населения расчетное количество дней в месяц принимается равным 30,4 дня в обычном году и 30,5 дня в високосном.

Социальная норма водопотребления холодной и горячей воды на одного человека в месяц:

1) холодная вода (195 л/сутки × 30,4 дня × 1 человек)/1000 = 5,928 куб. м/месяц;

2) горячая вода (105 л/сутки × 30,4 дня × 1 человек)/1000= 3,192 куб. м/месяц.

Фактическое потребление воды одним человеком в месяц:

1) холодная вода - 16,80 куб. м/ месяц: 2 человека = 8, 40 куб. м/ месяц;

2) горячая вода - 8,20 куб. м/ месяц: 2 человека = 4, 10 куб. м/ месяц.

Начисление платежей на одного человека по льготному 50% тарифу: холодное водоснабжение - ((5,928 куб. м/месяц × 4 руб. 52 коп./куб. м) + (3,192 куб. м/месяц×4 руб. 52 коп./куб.м)) × 50%) + ((8,40 куб. м/месяц - 5,928 куб. м/месяц) + (4,10 куб. м/месяц - 3,192 куб. м/месяц)) × 4 руб. 52 коп./куб. м) = 35 руб. 89 коп./месяц.

Начисление платежей на одного человека, не имеющего льгот: холодное водоснабжение - (8,40 куб. м/месяц + 4,10 куб. м) × 4 руб. 52 коп. /куб. м = 56 руб. 50 коп./месяц.

Начисление платежей на двух человек: холодное водоснабжение - 35 руб. 89 коп./месяц + 56 руб. 50 коп./месяц = 92 руб. 39 коп./месяц.

6. Порядок расчета размера платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов

20. Размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов рассчитывается согласно действующим нормам на одного человека, зарегистрированного (прописанного) по месту жительства, и определяется по формуле 19:

$P_i = n_i \times \frac{Тотх}{12}$, (19)

где:

n_i – норматив накопления твердых бытовых отходов;

$Т^{отх}$ – предельный уровень тарифа на услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.

Пример расчета:

Определить размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов на одного человека в месяц.

Исходные данные:

а) норматив накопления твердых бытовых отходов на одного жителя в год – 1,38 м³;

б) предельный тариф за сбор и вывоз твердых бытовых отходов – 78,51.

$P_i = 1{,}38 \times \frac{78{,}51}{12} = 9{,}02$ руб./месяц.

7. Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим отдельно объем тепловой энергии на нужды отопления) и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии

21. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим отдельно объем тепловой энергии на нужды отопления) и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 20:

$$Pi = Vi \times T^{t} + \left(\frac{S_i \times (V^{Д} - \sum V_i}{S^{об}}\right) \times T^{T} \quad (20),$$

где:

Vi - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

Si - общая площадь i-ого (жилого или нежилого) помещения;

Vд - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом;

∑vi - сумма объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящихся на каждое i-ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

Sоб - общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме (не включая помещения, входящие в состав общего имущества);

Тт - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Исходные данные:

а) месячный расход тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета в i-ом (жилом или нежилом) помещении - 0,85 Гкал;

б) отапливаемая площадь квартиры - 65 кв. м;

в) месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора - 62 Гкал;

г) сумма месячных расходов тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета во всех i-ых (жилых или нежилых) помещениях - 54 Гкал;

д) общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) - 3 200 кв. м;

е) тариф на тепловую энергию - 324,15 руб./Гкал:

P_i=0,85 Гкал×324,15 руб./Гкал $+\left(\frac{65\text{ кв.м}\times(62\text{ Гкал}-54\text{ Гкал})}{3200\text{ кв.м}}\right)\times 324{,}15$ руб./Гкал=328 руб. 20 коп.

8. Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению и подогреву воды (горячему водоснабжению)) в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии

22. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению и подогреву воды (горячему водоснабжению)) в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, рассчитывается следующим образом:

а) размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды (горячему водоснабжению):

1) в отопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с пунктом 1 настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, - в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения;

2) в межотопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с пунктом 1 настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, - в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения. При этом разница между объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения согласно показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии и суммарным объемом тепловой энергии, рассчитанным исходя из количества зарегистрированных в не оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды лиц и норматива потребления тепловой энергии на подогрев воды на одного человека, а также исходя из количества тепловой энергии, приходящейся на 1 куб. м, и объема горячей воды согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета горячей воды, рассчитывается в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения;

б) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии в жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 21:

$$P_i = V_i \times T^T + \frac{S_i \times (V^{Дотоп} - \sum V_i)}{S^{об}} \times T^T \quad (21),$$

где:

Vi - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

Si - общая площадь i-ого (жилого или нежилого) помещения;

Vдотоп - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом (за вычетом объема тепловой энергии, приходящегося на подогрев воды, горячее водоснабжение);

∑Vi - объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящихся на каждое i-ое (жилое или нежилое) помещение в

многоквартирном жилом доме по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

Sоб - общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме (не включая помещения, входящие в состав общего имущества);

Тт - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Исходные данные:

а) месячный расход тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета в i-ом (жилом или нежилом) помещении - 0,90 Гкал;

б) отапливаемая площадь квартиры - 65 кв. м;

в) месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора (за вычетом объема тепловой энергии, приходящейся на подогрев воды, горячее водоснабжение) - 60 Гкал;

г) сумма месячных расходов тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета во всех i-ых (жилых или нежилых) помещениях - 53 Гкал;

д) общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) - 3 200 кв. м;

е) тариф на тепловую энергию - 324,15 руб./Гкал:

P_i=0,90 Гкал×324,15 руб./Гкал +$\left(\frac{65\text{ кв.м}\times(60\text{ Гкал}-53\text{ Гкал})}{3200\text{ кв.м}}\right)$×324,15 руб./Гкал =337 руб. 83 коп.

9. Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, а также не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим отдельно объем тепловой энергии на нужды отопления) и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии

23. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению) в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, а также не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим отдельно

объем тепловой энергии на нужды отопления) и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 22:

$$P_i = V_i \times T^{T} + \frac{S_i \times (V^{Д} - \sum V_i)}{S^{об}} \times T^{T} \quad (22),$$

где:

Vi - для оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилых или нежилых помещений - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии; для не оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилых или нежилых помещений - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме, рассчитанный как произведение норматива потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. м на количество кв. м i-ого (жилого или нежилого) помещения в многоквартирном жилом доме;

Si - общая площадь i-ого (жилого или нежилого) помещения;

Vд - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом;

∑Vi - объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящихся на каждое i-ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, а также по нормативу потребления тепловой энергии на отопление;

Sоб - общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме (не включая помещения, входящие в состав общего имущества);

Тт - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета, а также в квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Исходные данные:

а) месячный расход тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета в i-ом (жилом или нежилом) помещении - 0,7 Гкал;

б) отапливаемая площадь квартиры, оборудованной индивидуальным прибором учета - 60 кв. м;

в) отапливаемая площадь квартиры, не оборудованной индивидуальным прибором учета - 50 кв. м;

г) норматив потребления тепловой энергии на отопление по городу Тирасполю - 0,0266 Гкал/кв. м;

д) месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора - 62 Гкал;

е) сумма месячных расходов тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета во всех i-ых (жилых или нежилых) помещениях - 24 Гкал;

ж) сумма месячных расходов тепловой энергии по нормативу - 30 Гкал.

Общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) 3 200 кв. м;

з) тариф на тепловую энергию - 324,15 руб. /Гкал:

1) по квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета:

P_i=0,7 Гкал×324,15 руб./Гкал $+\left(\frac{60\text{ кв.м}\times(62\text{ Гкал}-(24\text{ Гкал}+30\text{ Гкал}))}{3200\text{ кв.м}}\right)\times 324{,}15$ руб./Гкал=275 руб. 53 коп.;

2) по квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета:

P_i=50 кв.м×0,0266 Гкал/кв.м×324,15 руб./Гкал+

$\left(\frac{50\text{ кв.м}\times(62\text{ Гкал}-(24\text{ Гкал}+30\text{ Гкал}))}{3200\text{ кв.м}}\right)\times 324{,}15$ руб./Гкал=471 руб. 64 коп.

10. Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению и подогреву воды (горячему водоснабжению)) в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, а также не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии

24. Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению и подогреву воды (горячему водоснабжению)) в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, а также не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и

горячего водоснабжения) и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, рассчитывается следующим образом:

а) размер платы за коммунальную услугу по подогреву воды (горячему водоснабжению):

1) в отопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с пунктом 1 настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, - в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения;

2) в межотопительный период рассчитывается по жилым или нежилым помещениям, оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, в соответствии с пунктом 1 настоящего Приложения, а по жилым или нежилым помещениям, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей воды, - в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения. При этом разница между объемом тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения согласно показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии и суммарным объемом тепловой энергии, рассчитанным исходя из количества зарегистрированных в не оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды лиц и норматива потребления тепловой энергии на подогрев воды на одного человека, а также исходя из количества тепловой энергии, приходящейся на 1 куб. м, и объема горячей воды согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета горячей воды, рассчитывается в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения;

б) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, а также не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (учитывающим объем тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 23:

$$P_i = V_i \times T^T + \frac{S_i \times (V^{Дотоп} - \sum V_i)}{S^{об}} \times T^T \quad (23),$$

где:

Vi - для оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилых или нежилых помещений - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме согласно показаниям индивидуальных или общих (квартирных)

приборов учета тепловой энергии; для не оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилых или нежилых помещений - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме, рассчитанный как произведение норматива потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. м на количество кв. м i-ого (жилого или нежилого) помещения в многоквартирном жилом доме;

S_i - общая площадь i-ого (жилого или нежилого) помещения;

$V^{Д\ отоп}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном жилом доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный жилой дом (за вычетом объема тепловой энергии, приходящегося на подогрев воды, горячее водоснабжение);

$\sum V_i$ - объемов (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящихся на каждое i-ое (жилое или нежилое) помещение в многоквартирном жилом доме по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, а также по нормативу потребления тепловой энергии на отопление;

$S^{об}$ - общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений в многоквартирном жилом доме (не включая помещения, входящие в состав общего имущества);

$T^{т}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Пример расчета:

Определить размер платы в месяц за услуги теплоснабжения (отопления) в квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета, а также в квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета, многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Исходные данные:

а) месячный расход тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета в i-ом (жилом или нежилом) помещении - 0,90 Гкал;

б) отапливаемая площадь квартиры, оборудованной индивидуальным прибором учета, - 80 кв. м;

в) отапливаемая площадь квартиры, не оборудованной индивидуальным прибором учета, - 60 кв. м;

г) норматив потребления тепловой энергии на отопление по городу Тирасполю - 0,0266 Гкал/кв. м;

д) месячный расход тепловой энергии в соответствии с показанием общедомового прибора (за вычетом объема тепловой энергии, приходящейся на подогрев воды, горячее водоснабжение) - 60 Гкал;

е) сумма месячных расходов тепловой энергии по показаниям индивидуальных приборов учета во всех i-ых (жилых или нежилых) помещениях - 23 Гкал;

ж) сумма месячных расходов тепловой энергии по нормативу - 30 Гкал;

з) общая площадь всех (жилых или нежилых) помещений многоквартирного жилого дома (не включая помещения, входящие в состав общего имущества) - 3 200 кв. м;

и) тариф на тепловую энергию - 324,15 руб./Гкал:

1) по квартире, оборудованной индивидуальным прибором учета:

P_i=0,90 Гкал×324,15 руб./Гкал $+\left(\frac{80\text{ кв.м}\times(60\text{ Гкал}-(23\text{ Гкал}+30\text{ Гкал}))}{3200\text{ кв.м}}\right)$×324,15 руб./Гкал=348 руб. 46 коп;

2) по квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета:

P_i=60 кв.м×0,0266 Гкал/кв.м ×324,15 руб./Гкал +

$\left(\frac{60\text{ кв.м}\times(60\text{ Гкал}-(23\text{ Гкал}+30\text{ Гкал}))}{3200\text{ кв.м}}\right)$×324,15 руб./Гкал=559 руб. 89 коп.».