ГУВЕРНУЛ
РЕПУБЛИЧИЙ МОЛДОВЕНЕШТЬ
НИСТРЕНЕ

УРЯД
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ МОЛДАВСЬКОЇ
РЕСПУБЛІКИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___24 июня 2013 года_____ № __113__

г. Тирасполь

на 14 апреля 2023 года

Об утверждении Положения
о лицензировании отдельных видов деятельности:
архитектурная деятельность,
инженерные изыскания для строительства, строительство,
проектирование зданий и сооружений и градостроительное
планирование территорий и поселений

В соответствии со статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 151-З-III «О лицензировании отдельных видов деятельности» (САЗ 02-28) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 23 апреля 2003 года № 269-ЗИ-III (САЗ 03-17), от 27 июня 2003 года № 296-ЗД-III (САЗ 03-26), от 7 июля 2003 года № 306-ЗИ-III (САЗ 03-28), от 28 октября 2003 года № 344-ЗД-III (САЗ 03-44), от 20 февраля 2004 года № 393-ЗД-III (САЗ 04-8), от 29 апреля 2005 года № 560-ЗД-III (САЗ 05-18), от 1 августа 2005 года № 604-ЗИ-III (САЗ 05-32), от 7 октября 2005 года № 638-ЗД-III (САЗ 05-41), от 9 марта 2006 года № 6-ЗИ-IV (САЗ 06-11), от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25), от 29 августа 2008 года № 537-ЗИ-IV (САЗ 08-34), от 17 ноября 2008 года № 585-ЗИД-IV (САЗ 08-46), от 9 января 2009 года № 638-ЗД-IV (САЗ 09-2), от 9 июня 2009 года № 767-ЗИ-IV (САЗ 09-24), от 6 августа 2009 года № 828-ЗИД-IV (САЗ 09-32), от 16 ноября 2010 года № 215-ЗИ-IV (САЗ 10-46), от 25 мая 2011 года № 69-ЗИД-V (САЗ 11-21), от 11 июля 2011 года № 103-ЗД-V (САЗ 11-28), от 29 сентября 2011 года № 153-ЗИД-V (САЗ 11-39), от 28 ноября 2011 года № 219-ЗИ-V (САЗ 11-48), от 5 марта 2012 года № 20-ЗД-V (САЗ 12-11), от 5 марта 2012 года № 24-ЗИ-V (САЗ 12-11), от 27 марта 2012 года № 37-ЗД-V (САЗ 12-14), от 31 мая 2012 года № 78-ЗИ-V (САЗ 12-23), от 9 августа 2012 года № 165-ЗИД-V (САЗ 12-33), от 22 января

2013 года № 20-ЗИД-V (САЗ 13-3), от 8 апреля 2013 года № 87-ЗИ-V (САЗ 13-14), от 10 апреля 2013 года № 104-ЗИ-V (САЗ 13-20), Правительство Приднестровской Молдавской Республики,
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о лицензировании отдельных видов деятельности: архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства, строительство, проектирование зданий и сооружений и градостроительное планирование территорий и поселений Приднестровской Молдавской Республике, согласно Приложению к настоящему Постановлению (прилагается).

1-1. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на министра промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики, начальника Службы государственного надзора Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

1-2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 10 января 2010 года № 2 «Об утверждении Положения о лицензировании отдельных видов деятельности по архитектуре, инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике (за исключением проектирования и строительства опасных производственных объектов)» (САЗ 10-02) с изменениями, внесенными Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 25 августа 2010 года № 666 (САЗ 10-34).

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 24 июня 2013 года № 113

ПОЛОЖЕНИЕ
о лицензировании отдельных видов деятельности:
архитектурная деятельность,
инженерные изыскания для строительства, строительство,
проектирование зданий и сооружений и градостроительное
планирование территорий и поселений

1. Настоящее Положение о лицензировании отдельных видов деятельности: архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства, строительство, проектирование зданий и сооружений и градостроительное планирование территорий и поселений (далее – Положение) разработано в целях обеспечения единой государственной политики в области государственного регулирования архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике устанавливает порядок лицензирования указанных видов деятельности и содержит исчерпывающий перечень документов, лицензионных требований и условий, предъявляемых к соискателям лицензий и лицензиатам.

2. Перечень конкретных видов деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике, подлежащих лицензированию указан в Приложении № 4 к настоящему Положению.

Виды деятельности, отнесенные к лицензируемым, подлежат в соответствии с принципами гражданского законодательства исключению из таковых, если занятие таким видом деятельности в соответствии с законодательством может осуществляться юридическими лицами, аккредитованными уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

3. Лицензия является официальным документом, который разрешает осуществление указанных в ней видов деятельности в течение установленного срока, а также определяет условия ее осуществления.

4. В качестве соискателя лицензии на осуществление архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений может выступать юридическое лицо, обратившееся в орган, уполномоченный на оформление и выдачу лицензий,

с заявлением о выдаче лицензии на осуществление соответствующих лицензируемых видов деятельности.

5. Ставка лицензионного сбора за выдачу лицензии на осуществление архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений составляет 400 РУ МЗП.

6. Лица, осуществляющие архитектурную деятельность, деятельность по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений без лицензии либо с нарушением условий, предусмотренных лицензией, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Порядок получения лицензии

7. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на оформление и выдачу лицензии, следующие документы (далее – орган, уполномоченный на выдачу лицензии):

а) заявление о выдаче лицензии с указанием перечня конкретных подвидов архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению;

б) свидетельство о регистрации юридического лица;

в) выписку из государственного реестра юридических лиц;

г) справку о наличии фискального кода;

д) справку о кодах ОКПО.

При наличии информации в выписке из государственного реестра юридических лиц соответствующих сведений документы, указанные в подпунктах «г» - «д» пункта 7, не представляются;

е) сведения об объекте (здание, сооружение, а также оборудование, испытательные и измерительные подразделения и иные технические средства, с помощью которых осуществляется лицензируемый вид деятельности) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению;

ж) исключен;

з) сведения о квалификационном составе штатных специалистов и работников соискателя, с учетом наличия специалистов, не относящихся к категории рабочих, на каждый вид (подвид) в лицензируемой области деятельности по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению;

и) документ, подтверждающий внесение платы за выдачу лицензии.

8. Документы, представленные соискателем лицензии, должны быть надлежащим образом оформлены и соответствовать образцам (приложениям), приведенным в данном Положении.

До обращения в орган, уполномоченный на выдачу лицензии, соискатель обращается в лицензирующий орган с предоставлением сведений о материально-технической базе, персонале и оборудовании, необходимом для выполнения заявляемых работ в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению.

Для подтверждения наличия в штате работников представляются копии трудовых книжек.

Руководитель лицензирующего органа в течение 10 рабочих дней с момента подачи документов направляет информацию о соответствии или несоответствии заявителя лицензионным требованиям и условиям в орган, уполномоченный на выдачу лицензии и заявителю.

9. Все документы, представленные заявителем в орган, уполномоченный на выдачу лицензии, принимаются по описи, копия которой направляется (вручается) соискателю лицензии с отметкой о дате приема документов. Заявитель может отправить документы по почте (с описью вложения) с уведомлением о вручении.

10. Подписывая заявление на получение лицензии, соискатель лицензии подтверждает подлинность представленных документов и факт предупреждения об ответственности за предоставление недостоверных или искаженных сведений.

За предоставление недостоверных или искаженных сведений соискатель лицензии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11. Лицензия выдается в единственном экземпляре на срок 5 лет.

12. В случае преобразования юридического лица, изменения его наименования или места его нахождения, утраты лицензии лицензиат – юридическое лицо или его правопреемник – обязан в течение десяти дней подать заявление о переоформлении лицензии в орган, уполномоченный на выдачу лицензии, с приложением соответствующих документов, подтверждающих указанные сведения.

13. В случае аннулирования лицензии лицензия подлежит возврату лицензиатом в орган, уполномоченный на оформление и выдачу лицензии.

14. Орган, уполномоченный на выдачу лицензии, ведет их реестр, в котором указывается:

а) наименование лицензирующего органа;

б) лицензируемая деятельность;

в) сведения о лицензиате;

г) место осуществления деятельности;

д) дата выдачи лицензии;

е) номер лицензии;

ж) срок действия лицензии;

з) срок о регистрации лицензии в реестре лицензий;

и) сведения о продлении срока действия лицензии;

к) сведения о переоформлении лицензии;

л) основания с указанием причины и даты приостановления действия лицензии;

м) основания с указанием причины и даты аннулирования лицензии.

15. Переоформление лицензии осуществляется в установленном законодательством порядке.

3. Обязательные лицензионные условия и требования осуществления архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений

16. Лицензионными требованиями и условиями при осуществлении архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений являются:

а) соответствие осуществляемых видов деятельности техническим условиям, строительным, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным нормам и правилам;

б) соблюдение требований к осуществляемому виду деятельности, установленных Приложением № 4 к настоящему Положению;

в) наличие оборудования, машин и механизмов, а также средств измерения (с документами, подтверждающими их государственную поверку), необходимых для ведения данного вида деятельности и соответствующих нормативным документам;

г) недопущение к осуществлению лицензируемого вида деятельности специалистов, не имеющих специального (профильного) образования и необходимого стажа работы в этой сфере;

д) наличие в штате юридического лица не менее 3 человек, имеющих специальное образование в этой сфере;

е) соблюдение норм безопасности и условий труда работников;

ж) предоставление сведений в лицензирующий орган – орган, в ведении которого находится сфера управления, в которой осуществляется лицензируемый вид деятельности об изменениях в кадровом составе;

з) наличие системы контроля качества работ лицензируемого вида деятельности;

и) выполнение предписаний уполномоченных органов, обязывающих лицензиата устранить допущенные нарушения в установленный срок;

к) исключен;

л) обеспечение условий для проведения проверок с предоставлением соответствующих документов и доступа на объекты, попадающие под действие лицензионных требований данного Положения. С учетом специфики каждого конкретного вида деятельности лицензирующим органом могут устанавливаться специальные лицензионные требования и условия;

м) наличие в штате юридического лица проектировщиков, имеющих стаж работы в качестве проектировщика не менее 3 лет;

н) грузоподъемные машины и механизмы, в том числе ввезенные на территорию Приднестровской Молдавской Республики для производства строительно-монтажных работ, должны отвечать требованиям правил устройства и безопасной эксплуатации, действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики.

4. Государственный контроль за деятельностью лицензиата

17. Контроль за соблюдением лицензиатом лицензионных требований и условий осуществляется уполномоченными органами (как надзорным, так и лицензирующим органом – органом, в ведении которого находится сфера управления, в которой осуществляется лицензируемый вид деятельности), в пределах их компетенции в порядке, предусмотренном действующим законодательством по вопросам осуществления государственного контроля (надзора).

18. При несоответствии лицензиата лицензионным требованиям и условиям лицензия подлежит приостановлению в установленном порядке. О приостановлении лицензии лицензирующий орган уведомляет юридическое лицо, получившее лицензию. При наличии оснований для аннулирования лицензии лицензирующий орган принимает меры к ее аннулированию в установленном порядке.

19. Правом обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии обладает исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы государственного контроля (надзора) за строительством.

5. Основание для приостановления действия лицензии

20. Основаниями для приостановления действия лицензии являются:

а) выявление неоднократных (более двух) нарушений или грубого нарушения лицензиатом лицензионных требований и условий;

б) неустранение обстоятельств, повлекших за собой вынесение предписания (предупреждения) об устранении выявленных при проведении мероприятий по контролю нарушений;

в) установление факта передачи прав по лицензии другому юридическому лицу, осуществляющему указанный в лицензии вид деятельности без получения в установленном порядке соответствующей лицензии;

г) обнаружение недостоверных данных в документах, представленных лицензиатом для получения лицензии, замеченных после выдачи лицензии;

д) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Уполномоченный орган государственного контроля (надзора) при выявлении нарушений норм и требований настоящего Положения

устанавливает срок устранения обстоятельств, повлекших за собой приостановление действия лицензии. Указанный срок не может превышать 6 месяцев.

21. В случае неустранения лицензиатом в установленный срок указанных выше обстоятельств уполномоченный орган государственного контроля (надзора) обязан обратиться в суд заявлением об аннулировании лицензии.

22. Решение о приостановлении действия лицензии может быть обжаловано в судебном порядке.

6. Аннулирование лицензии

23. Аннулирование лицензии осуществляется по решению суда на основании заявления органа контроля (надзора) в случаях:

а) нарушения лицензиатом требований и условий, повлекших нанесение ущерба правам и законным интересам, жизни и здоровью граждан;

б) неустранения лицензиатом обстоятельств, повлекших за собой приостановление действия лицензии;

в) в иных случаях, установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 1
к Положению о лицензировании
отдельных видов деятельности:
архитектурная деятельность,
инженерные изыскания
для строительства, строительство,
проектирование зданий и сооружений
и градостроительное планирование
территорий и поселений

СВЕДЕНИЯ
об объекте (здание, сооружение, а также оборудование,
испытательные и измерительные подразделения и иные
технические средства, с помощью которых осуществляется
лицензируемый вид деятельности)

_____
(наименование организации-соискателя лицензии)

№ п/п	Наименование объекта	Принадлежность	Примечание
1	2	3	4

_____ _____ _____
(должность руководителя) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о лицензировании
отдельных видов деятельности:
архитектурная деятельность,
инженерные изыскания
для строительства, строительство,
проектирование зданий и сооружений
и градостроительное планирование
территорий и поселений

исключено

Приложение № 3
к Положению о лицензировании
отдельных видов деятельности:
архитектурная деятельность,
инженерные изыскания
для строительства, строительство,
проектирование зданий и сооружений
и градостроительное планирование
территорий и поселений

СВЕДЕНИЯ
о составе и профессиональной квалификации
руководящих работников, специалистов и рабочих

_____
(наименование организации-соискателя лицензии)

№ п/п	Наименование должности руководящего работника, специалиста, рабочей специальности	Наименование видов работ согласно Классификатору	Фамилия, имя, отчество	Образование, наименование учебного заведения и дата его окончания, специальность, номер диплома, удостоверения	Стаж работы	
					по специальности	в том числе в данной организации
1	2	3	4	5	6	7

_____ _____ _____
(должность руководителя) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4 к Положению
о лицензировании отдельных видов
деятельности: архитектурная
деятельность, инженерные
изыскания для строительства,
строительство, проектирование
зданий и сооружений
и градостроительное планирование
территорий и поселений»

ТРЕБОВАНИЯ
к организациям, осуществляющим отдельные виды деятельности
в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий
для строительства, строительства, проектирования зданий
и сооружений, градостроительного планирования территорий
и поселений в Приднестровской Молдавской Республике

1.Общие положения

1. Настоящие Требования к организациям, осуществляющим отдельные виды деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике (далее – Требования), устанавливают общие требования к управлению и технической компетентности организаций, осуществляющих архитектурную деятельность, инженерные изыскания для строительства, строительство, проектирование зданий и сооружений, градостроительное планирование территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике.

2. Наименование конкретных подвидов архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений, подлежащих лицензированию в соответствии с действующим законодательством, определяется исходя из Приложения к настоящим Требованиям.

Если при осуществлении видов деятельности необходимо проведение испытаний, то организация должна располагать испытательным подразделением, которое должно соответствовать Требованиям к испытательным лабораториям и быть аккредитованным в установленном порядке.

3. Настоящие Требования распространяются на организации любой формы собственности, которые выполняют работы в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства,

проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике.

Настоящие Требования не распространяются на виды деятельности, подлежащие аккредитации в соответствии с действующим законодательством.

4. Архитектурную деятельность, деятельность по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений осуществляют организации, имеющие статус юридического лица и организационную форму, соответствующую требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики, получившие лицензию на осуществление данной деятельности в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

2. Заключение субподрядов на проведение работ

5. Организация может часть своих работ передавать компетентному субподрядчику. Компетентным является такой субподрядчик, который выполняет работу в соответствии с настоящими Требованиями, область деятельности которого отвечает характеру передаваемой работы, и имеет соответствующую лицензию.

3. Приобретение услуг и запасов

6. В организации должны быть установлены политика и процедуры по выбору и приобретению необходимых услуг и запасов, влияющих на качество деятельности. Должны существовать процедуры по приобретению, получению и хранению соответствующих материалов, деталей, комплектующих изделий, инструментов, приспособлений, оборудования, используемых при проведении работ.

7. Организация должна обеспечивать сохранность полученных материалов, деталей, комплектующих изделий, инструментов, приспособлений, оборудования, влияющих на качество деятельности.

8. Применяемые строительные материалы должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов и иметь подтверждающую качество документацию.

4. Техническое оснащение

9. Организация должна быть оснащена материалами, комплектующими изделиями, инструментом, приспособлениями, оборудованием, обеспечивающими возможность выполнения работ в рамках ее области деятельности.

Для проведения отдельных видов работ допускается использование материалов, комплектующих изделий, инструмента, приспособлений,

оборудования, принадлежащих другим организациям или физическим лицам на основе гражданско-правовых договоров.

10. Номенклатура необходимых материалов, комплектующих изделий, инструмента, приспособлений, оборудования определяется характером выполняемых работ, действующей нормативной, проектной и методической документацией. Минимально необходимый перечень материалов, комплектующих изделий, инструмента, приспособлений, оборудования определяется согласно Приложению к настоящим Требованиям.

11. Все средства испытаний и их программное обеспечение, относящиеся к средствам измерения (измерительные приборы, стандартные образцы и тому подобное), должны быть поверены, калиброваны или аттестованы в установленном порядке.

12. Порядок эксплуатации сварочного оборудования должен соответствовать действующим нормативно-техническим документам.

13. Минимально необходимым требованием к технической документации для организации, выполняющей работы в заявленной сфере деятельности на объектах повышенного и нормального уровней ответственности (КС-3, КС-2, согласно «СНиП ПМР 31-21-2020 «Здания и сооружения. Классификация по уровням ответственности», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 августа 2020 года № 664 (газета «Приднестровье» от 5 сентября 2020 года № 158) (далее – СНиП ПМР 31-21-2020)»), является наличие архива и нормативно-технической документации для осуществления заявляемых видов деятельности.

Данное требование не распространяется на организации, осуществляющие работы по строительству (в том числе реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту) зданий и сооружений, относящихся к пониженному уровню ответственности (КС-1 согласно СНиП ПМР 31-21-2020).

5. Требование к персоналу организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере строительства

14. Руководитель организации отвечает в полном объеме за организацию и проведение работ, должен пройти обучение требованиям охраны труда в установленном порядке.

15. Организация должна иметь в штате работников организации специалистов, имеющих профессиональное образование по профилю, соответствующему осуществляемым работам в заявленной сфере деятельности, либо привлекать по договорам гражданско-правового характера специалистов, имеющих профессиональное образование по профилю, соответствующему осуществляемым работам в заявленной сфере деятельности.

16. Минимально необходимым требованием к кадровому составу организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере строительства в Приднестровской Молдавской Республике, является наличие

в штате по основному месту работы либо работников, привлекаемых по договорам гражданско-правового характера:

а) для видов работ по строительству, в том числе реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, относящихся к повышенному уровню ответственности (КС-3, согласно СНиП ПМР 31-21-2020), – не менее 3 (трех) руководителей (генерального директора (директора), технического директора (главного инженера) и заместителя), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 (семи) лет, а также не менее 15 (пятнадцати) специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет;

б) для видов работ по строительству, в том числе реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, относящихся к нормальному уровню ответственности (КС-2, согласно СНиП ПМР 31-21-2020), – не менее 2 (двух) руководителей (генерального директора (директора) и (или) технического директора (главного инженера), и (или) их заместителей, и (или) иных руководителей подразделений), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет, а также не менее 5 (пяти) специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 (трех) лет;

в) для видов работ по строительству, в том числе реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, относящихся к пониженному уровню ответственности (КС-1, согласно СНиП ПМР 31-21-2020), – не менее 1 (одного) руководителя, имеющего высшее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 1 (одного) года или высшее техническое образование и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет, или среднее техническое образование и опыт работы в строительстве не менее 7 (семи) лет, а также не менее 1 (одного) специалиста, имеющего высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 (трех) лет.

17. В организации должно быть назначено лицо, ответственное за электрохозяйство, имеющее соответствующую группу по электробезопасности.

18. В организации должен постоянно вестись учет профессиональной подготовки персонала, его квалификации и аттестации.

В организации должна быть проведена аттестация рабочих мест по условиям труда в соответствии с Перечнем тяжелых работ, работ с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда.

19. Каждая категория инженерно-технических работников организации должна иметь должностные инструкции. Для рабочих должны быть разработаны инструкции по охране труда при выполнении работ.

6. Требования к персоналу организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений

20. Минимально необходимым требованием к кадровому составу организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике, является наличие в штате по основному месту работы либо работников, привлекаемых по договорам гражданско-правового характера:

а) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах повышенного уровня ответственности (КС-3, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) – не менее 2 (двух) руководителей (директора, главного инженера), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы по специальности не менее 5 (пяти) лет, главного инженера проекта, главного архитектора проекта, инженера-конструктора, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 8 (восьми) лет, а также не менее 7 (семи) специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 (пяти) лет, в том числе специалистов-проектировщиков;

б) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах нормального уровня ответственности (КС-2, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) – не менее 2 (двух) руководителей (генерального директора (директора) и (или) технического директора (главного инженера), и (или) их заместителей, и (или) иных руководителей подразделений), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы по специальности не менее 5 (пяти) лет, главного инженера проекта, главного архитектора проекта, инженера-конструктора, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 8 (восьми) лет, а также не менее 5 (пяти) специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 3 (трех) лет, в том числе специалистов-проектировщиков;

в) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах пониженного уровня ответственности (КС-1, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) – не менее 1 (одного) руководителя (директора, главного инженера), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы по специальности не менее 3 (трех) лет, а также не менее 2 (двух) специалистов, в том числе главного инженера проекта или главного архитектора проекта, инженера-конструктора, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 3 (трех) лет, или среднее профессиональное образование и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 (пяти) лет, а также специалистов-проектировщиков.

7. Требования к помещениям

21. Организация должна располагать помещениями, обеспечивающими безопасность труда сотрудников.

22. Деятельность организаций должна соответствовать требованиям экологических, санитарно-эпидемиологических требований, требований промышленной безопасности и охраны труда, а также иным требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

23. Минимально необходимыми требованиями к помещениям организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике, являются:

а) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах повышенного уровня ответственности (КС-3, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) организация-заявитель должна располагать собственными офисными и производственными помещениями с набором строительных машин, механизмов и оборудования, соответствующих заявленным видам работ;

б) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах нормального уровня ответственности (КС-2, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) организация-заявитель должна располагать собственными или арендованными офисными и производственными помещениями с набором строительных машин, механизмов и оборудования, соответствующих заявленным видам работ.

В случае аренды помещений не допускается одновременная аренда одних и тех же помещений двумя и более юридическими или физическими лицами;

в) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах пониженного уровня ответственности (КС-1, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) организация-заявитель должна располагать

собственными или арендованными офисными и производственными помещениями с набором машин, механизмов и оборудования, соответствующих заявленным видам работ.

Допускается одновременная аренда одних и тех же помещений двумя и более юридическими или физическими лицами.

Приложение к Требованиям
к организациям, осуществляющим
отдельные виды деятельности
в сфере архитектурной деятельности,
инженерных изысканий для
строительства, строительства,
проектирования зданий
и сооружений, градостроительного
планирования территорий
и поселений в Приднестровской
Молдавской Республике

Наименование видов деятельности	Минимальный перечень оборудования и подразделений, необходимый для выполнения работ
1. Архитектурная деятельность (планы, разрезы, фасады)	оргтехника, архив, нормативная документация
2. Инженерные изыскания для строительства: а) инженерно-геодезические изыскания: 1) создание (развитие) опорных геодезических сетей; 2) создание планово-высотных съемочных сетей; 3) обновление топографических (инженерно-топографических) планов; 4) топографические съемки в масштабах 1:10000 - 1:200; 5) съемки подземных сооружений; 6) инженерно-геодезическое обеспечение информационных систем поселений и государственных кадастров (градостроительство и другие); 7) трассирование линейных сооружений; 8) геодезические работы, связанные с переносом в натуру, с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий; 9) геодезические стационарные наблюдения за деформациями зданий, сооружений и земной поверхности в районах развития опасных природных и техноприродных процессов; 10) составление инженерно-топографических планов;	Теодолит, нивелир или иное геодезическое оборудование, оргтехника, архив, нормативная документация
б) инженерно-геологические изыскания: 1) рекогносцировочное обследование; 2) инженерно-геологическая съемка; 3) геофизические исследования; 4) сейсмологические исследования; 5) полевые исследования грунтов; 6) гидрогеологические исследования;	буровая машина, аккредитованная геологическая лаборатория по исследованию грунта, оргтехника, архив, нормативная документация

7) стационарные наблюдения; 8) лабораторные исследования грунтов и подземных вод; 9) исследования грунтов оснований фундаментов существующих зданий и сооружений.	
3. Проектирование зданий и сооружений: а) архитектурное проектирование; б) строительное проектирование и конструирование: 1) строительные конструкции (несущие, самонесущие и ограждающие), узлы и детали; 2) фундаменты; 3) стены, перегородки, перекрытие, покрытие; 4) монолитные железобетонные, в том числе антисейсмические конструкции; 5) земляные, свайные работы; 6) металлические конструкции; 7) деревянные конструкции; в) проектирование инженерных сетей и систем: 1) вентиляция, кондиционирование; 2) водоснабжение и канализация; 3) холодоснабжение; 4) связь, радио, телевидение; г) разработка специальных разделов проектов: 1) организация и условия труда работников; 2) охрана окружающей среды; 3) производства работ; 4) инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций; 5) инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов; 6) защита строительных конструкций от коррозии; 7) организация строительства.	оргтехника, архив, нормативная документация
4. Технический надзор за строительством	оргтехника, архив, нормативная документация
5. Инструментальное обследование технического состояния зданий и сооружений и подготовка технического отчета: а) обследование грунтов оснований; б) обследования технического состояния фундаментов; в) обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей; г) обследование инженерного оборудования, за исключением оборудования на опасных производственных объектах; д) технический отчет по материалам обследований.	аккредитованная лаборатория прочности бетона, электротехническая лаборатория, лаборатория неразрушающего контроля металла, геодезическая лаборатория, оргтехника, архив, нормативная документация
6. Строительство: а) подготовка строительной площадки: 1) разборка (демонтаж) зданий и сооружений;	оборудование для демонтажа (дрель, перфоратор, пневмоинструмент, сварочное оборудование); грузоподъемные машины

	и (или) механизмы
2) строительство временных дорог, инженерных сетей и сооружений;	ручной электроинструмент; землеройные машины и (или) механизмы
3) гидроструйная зачистка зданий и сооружений;	аппараты гидроструйной зачистки зданий и сооружений
4) гидроабразивная, абразивная зачистка зданий и сооружений;	аппараты гидроабразивной, абразивной зачистки зданий и сооружений
б) земляные работы: 1) разработка грунтов вручную; 2) механизированная разработка грунтов и планировка площадей; 3) укрепление и уплотнение грунтов; 4) устройство дренажей и конструкций из камня; 5) устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок;	средства технологического оснащения; землеройные машины и (или) механизмы
в) специальные работы в грунтах: 1) свайные работы (все виды свай), погружение и извлечение шпунта; 2) работы в мелиоративном и водохозяйственном строительстве;	машины и (или) механизмы
г) возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений: 1) ограждающие конструкции из панелей и плит; 2) каркасно-обшивные перегородки; 3) стены из многослойных панелей; 4) стены и конструкции из стеклянных блоков и профильного стекла; 5) оконные и дверные блоки, пространственные конструкции из алюминиевого профиля, полимерного профиля, стеклопластика, иных полимерных и комбинированных материалов; 6) опалубочные и арматурные работы; 7) монтаж металлоконструкций; 8) конструкции зданий и сооружений; 9) конструкции транспортёрных галерей; 10) антенно-мачтовые сооружения, башни, вытяжные трубы; 11) технологические металлоконструкции; 12) устройство конструкций из монолитного бетона; 13) установка сборных бетонных и железобетонных конструкций; 14) исключен; 15) кладка из камня, кирпича и комбинированных блоков; 16) установка асбоцементных, гипсобетонных, легкобетонных, полимерных и комбинированных изделий; 17) экранирование помещений и устройство деформационных швов; 18) установка несущих и ограждающих деревянных конструкций и изделий;	ручной электроинструмент; средства технологического оснащения; грузоподъемные, землеройные машины и (или) механизмы

д) строительство и ремонт автомобильных дорог, устройство объектов транспортной инфраструктуры. К данным подвидам деятельности не относятся работы по укладке тротуарной плитки на пешеходных дорожках, тротуарах, остановочных пунктах, не предназначенных для движения транспортных средств	асфальтоукладчик или мобильный бетоносмеситель (собственный), каток не менее 7 тонн (собственный), каток не менее 5 тонн (собственный) не менее двух, грейдер (собственный) не менее двух, фреза дорожная (собственная) не менее двух, самосвал не менее трех
е) работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования: 1) устройство колодцев, площадок, оголовков, лотков; 2) установка запорно-регулирующей арматуры; 3) прокладка линий связи, радио, телевидения (магистральных кабельных внутризоновых магистральных соединительных местных кабелей линий связи), в т.ч. (абонентских), (электрических, волоконно-оптических, воздушных линий связи); 4) прокладка сетей водоснабжения; 5) прокладка канализационных сетей;	ручной электроинструмент, сварочное оборудование; грузоподъемные, землеройные машина и (или) механизмы
ж) работы по устройству внутренних инженерных систем: 1) устройство систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации; 2) прокладка внутренних сетей водоснабжения; 3) прокладка внутренних канализационных сетей; 4) исключен;	ручной электроинструмент, сварочное оборудование
з) работы по защите конструкций и оборудования: 1) гидроизоляция строительных конструкций; 2) устройство изоляции из рулонных материалов на битумной основе и горячих асфальтовых смесей; 3) устройство защитных покрытий из полимерных рулонных, комбинированных (эмульсионно-мастичных составов) и листовых материалов; 4) устройство изоляции из цементных растворов; 5) устройство изоляции из металлических листов; 6) устройство теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования с применением мягких, жестких и полужестких волокнистых изделий и устройство покровных оболочек теплоизоляции из жестких и сыпучих материалов; 7) исключен;	средства технологического оснащения
и) кровельные работы: 1) устройство кровель из рулонных материалов; 2) кровли из полимерных и эмульсионно-битумных составов; 3) устройство кровли из штучных и комбинированных материалов; 4) устройство деталей кровли (свесы, сливы, отливы, желоба, водосточные трубы, водоприемные	ручной электроинструмент, средства технологического оснащения

воронки) из металлических листов и комбинированных материалов;	
к) пуско-наладочные работы: 1) систем автоматизации технологических процессов и инженерного оборудования; 2) оборудования организаций строительной индустрии; 3) оборудования связи; 4) систем вентиляции и кондиционирования воздуха; 5) систем водоснабжения и канализации;	лабораторные подразделения и средства технологического оснащения
л) геодезические работы в строительстве: 1) создание геодезической основы для строительства; 2) разбивка внутриплощадочных, линейных сооружений или их частей, временных зданий (сооружений); 3) создание внутренней разбивочной сети здания (сооружения); 4) геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки с составлением исполнительной геодезической документации; 5) геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей;	нивелир, теодолит, иное геодезическое оборудование
м) производство отделочных работ методом промышленного альпинизма;	сертифицированное альпинистское оборудование или строительные леса, люльки или иное оборудование необходимое для выполнения работ
н) специальные бетонные работы: 1) прорезка деформационных швов, технологических борозд и обработка поверхности монолитных конструкций; 2) цементация швов; 3) работы по торкретированию и устройству набрызг-бетона;	средства технологического оснащения
о) изоляционные работы: 1) устройство изоляции из полимерных и эмульсионно-мастичных составов; 2) наружное утепление стен; 3) ремонт межпанельных швов.	сертифицированное альпинистское оборудование или строительные леса, люльки или иное оборудование необходимое для выполнения работ

Изменения и дополнения внесены Постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики:

1) от 5 февраля 2014 года № 38 (САЗ 14-6),
2) от 25 августа 2014 года № 216 (САЗ 14-35),
3) от 16 июня 2015 года № 149 (САЗ 15-25),
4) от 22 сентября 2016 года № 256 (САЗ 16-40),
5) от 8 июня 2017 года № 143 (САЗ 17-24),
6) от 26 декабря 2017 года № 364 (САЗ 18-4),
7) от 9 ноября 2018 года № 383 (САЗ 18-45),
8) от 23 июня 2021 года № 206 (САЗ 21-25),
9) от 13 апреля 2023 года № 125 (САЗ 23-15)