



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2026 года

№ 131

г. Тирасполь

Об утверждении Порядка проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики для юридических лиц

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, пунктом 7 статьи 1-2 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года № 120-3-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, в целях определения порядка проведения строительной амнистии для юридических лиц Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики для юридических лиц согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на глав государственных администраций городов и районов Приднестровской Молдавской Республики.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и действует по 31 декабря 2026 года включительно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 25 мая 2026 года № 131

ПОРЯДОК
проведения строительной амнистии
на территории Приднестровской Молдавской Республики
для юридических лиц

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 1-2 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года № 120-3-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями и определяет правила проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики для юридических лиц.

2. Строительная амнистия носит добровольно-заявительный характер.

3. Субъектами строительной амнистии являются юридические лица, включенные в реестр уполномоченных операторов в соответствии с таможенным законодательством Приднестровской Молдавской Республики и обладающие свидетельством национального предприятия:

а) которые в нарушение установленного законодательством порядка осуществили строительство объекта строительной амнистии, расположенного на земельном участке, принадлежащем им на основании:

1) документов, удостоверяющих право на землю;

2) документов, подтверждающих возникновение прав на землю, таких как договоры и иные документы, оформляющие сделки с правами на землю, а также правовые акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления, предусмотренные законодательными актами в качестве основания возникновения земельных прав и обязанностей;

3) судебных решений, устанавливающих земельные права и обязанности;

б) которые в нарушение установленного законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядка осуществили переустройство (перепланировку, переоборудование или реконструкцию) объекта строительной амнистии, находящегося в их собственности;

в) у которых к моменту вступления в силу или в период действия настоящей строительной амнистии в порядке правопреемства возникло право на объект амнистии.

4. Строительная амнистия проводится в отношении зданий (в том числе административных), строений и сооружений, функционирующих в области промышленности, сельского хозяйства, торговли.

Объекты, указанные в части первой настоящего пункта, являются объектами строительной амнистии в случае, если объекты завершены строительством, переустройством (перепланировкой, переоборудованием или реконструкцией) в нарушение установленного законодательством Приднестровской Молдавской Республики об архитектурной деятельности порядка строительства, переустройства (перепланировки, переоборудования или реконструкции) до 1 января 2026 года.

5. Субъекты строительной амнистии обращаются в государственную администрацию города (района), на территории которой располагается объект строительной амнистии, с заявлением о применении строительной амнистии согласно форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Порядку, и приложением справки республиканского бюро технической инвентаризации о фактических показателях объекта строительной амнистии.

Архитектурный проект для проведения строительной амнистии не требуется.

6. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, государственная администрация города (района) принимает решение о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии или дает мотивированный отказ не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления.

Основанием для отказа в принятии решения государственной администрации города (района) о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии является:

- а) несоответствие юридических лиц критериям отнесения к субъектам строительной амнистии, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;
- б) представление недостоверной информации;
- в) наличие исправлений в предоставленных документах;
- г) несоответствие предоставленных заявителем документов требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

7. Приемка и ввод в эксплуатацию объекта строительной амнистии осуществляются комиссией по приемке и вводу в эксплуатацию объекта строительной амнистии (далее – Комиссия).

На заседании Комиссии рассматриваются документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

8. В состав Комиссии включаются:

- а) представитель исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы санитарного надзора;
- б) представитель исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы государственного пожарного надзора;
- в) представители организаций сферы естественных монополий (для объектов строительной амнистии, где выполнены работы, затрагивающие инженерные сети водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и связи);
- г) представитель республиканского бюро технической инвентаризации.

Председателем Комиссии является представитель государственной администрации города (района).

Представители, указанные в подпункте в) части первой настоящего пункта, могут быть включены в состав Комиссии в случае необходимости в зависимости от назначения объекта.

9. Приемка и ввод в эксплуатацию объекта строительной амнистии оформляются актом по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

10. Акт приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии утверждается государственной администрацией города (района), составляется в 2 (двух) экземплярах, 1 (один) из которых выдается субъекту строительной амнистии.

11. На основании акта приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии государственная администрация города (района) принимает решение о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии согласно форме, установленной Приложением № 3 к настоящему Порядку.

Решение о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии должно быть принято государственной администрацией города (района) не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления о принятии в эксплуатацию объекта строительной амнистии.

12. Меры административной ответственности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за нарушения, связанные с объектами строительной амнистии, к субъектам строительной амнистии не применяются.

Дела об административных правонарушениях в отношении субъектов строительной амнистии, находящиеся в производстве у судов, органов, уполномоченных на составление и рассмотрение протоколов об административных правонарушениях, подлежат прекращению с момента вступления в силу решения государственной администрации города (района) о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии.

Приложение № 1
к Порядку проведения строительной амнистии
на территории Приднестровской Молдавской
Республики для юридических лиц

Главе Государственной администрации
города (района)

от _____

_____,
наименование юридического лица

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица, уполномоченного действовать
от имени юридического лица)

местонахождение _____
контактный телефон _____

Заявление.

Прошу принять и ввести в эксплуатацию объект строительной амнистии:

Прилагаю документы:

« ____ » _____ 20__ года Подпись заявителя _____

Приложение № 2
к Порядку проведения строительной амнистии
на территории Приднестровской Молдавской
Республики для юридических лиц

УТВЕРЖДЕН
Решением Государственной
администрации

_____ города (района)
от «__» _____ 20__ года

Акт
приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии

от «__» _____ 20__ года _____
_____ город (район)

Комиссия по приемке и вводу в эксплуатацию объекта строительной амнистии для
юридических лиц (далее – комиссия) в составе:
председателя комиссии

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя Государственной администрации города (района)

и членов комиссии – представителей:

а) исполнительного органа государственной власти, в ведении
которого находятся вопросы санитарного надзора,
_____ ;
_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя

б) исполнительного органа государственной власти, в ведении
которого находятся вопросы государственного пожарного надзора,
_____ ;
_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя

в) организаций сферы естественных монополий (в случаях, указанных в подпункте в)
пункта 8 Порядка проведения строительной амнистии на территории Приднестровской
Молдавской Республики для юридических лиц)
_____ ;
_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя

г) республиканского бюро технической инвентаризации _____
_____ ;
_____ фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя

осмотрела предъявленный к приемке и вводу в эксплуатацию объект строительной амнистии
_____ ;
_____ наименование объекта

Комиссия установила:

1. Основанием для строительства являются представленные субъектом строительной
амнистии правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен
объект строительной амнистии, в соответствии с перечнем, указанным в подпункте а)
пункта 3 статьи 1-2 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года

№ 120-3-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, прилагаемые к настоящему Акту и являющиеся его неотъемлемой частью.

2. Предъявляемый к приемке и вводу в эксплуатацию объект строительной амнистии имеет фактические показатели, отраженные в справке республиканского бюро технической инвентаризации _____

_____.
характеристика объекта строительной амнистии

Решение комиссии.

Предъявленный к приемке и вводу в эксплуатацию объект строительной амнистии

_____ считатъ принятым и введенным в эксплуатацию.

Приложение:

а) заявление;

б) справка республиканского бюро технической инвентаризации.

Подписи:

председатель комиссии: _____

члены комиссии:

Приложение № 3
к Порядку проведения строительной амнистии
на территории Приднестровской Молдавской
Республики для юридических лиц

Государственная администрация _____
города (района)

Решение

« ____ » _____ 20__ года

№ _____

о приемке и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии

Рассмотрев представленный комиссией по приемке и вводу в эксплуатацию объекта строительной амнистии Акт приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии _____, принято решение:

1. Утвердить Акт приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии от « ____ » _____ 20__ года.

2. Принять и ввести в эксплуатацию объект строительной амнистии

_____.

Глава Государственной администрации

города (района)

подпись