

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 марта 2026 года

№ 132р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Дермень»
земельных участков общей площадью 480,321 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, статьями 11-1, 23, 56, 61, 106, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), от 31 мая 2023 года № 187 (САЗ 23-23), от 18 марта 2024 года № 139 (САЗ 24-13), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), от 20 июля 2023 года № 234 (САЗ 23-29), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Дермень», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Дермень» в долгосрочное пользование сроком на 99 (девяносто девять) лет земельные участки общей площадью 480,321 га категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Григориопольского района, расположенные в районе села Красногорка Григориопольского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок площадью 129,99 га, из них: 128,5 га – пашня, орошаемые земли, 1,49 га – лесополосы, кадастровый номер: 40-52-000060;

б) земельный участок площадью 350,331 га, из них: 342,18 га – пашня, орошаемые земли, 6,548 га – лесополосы, 1,603 га – дороги, кадастровый номер: 40-52-000061.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Дермень» в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения:

а) зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего подпункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Дермень» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документа, удостоверяющего право на землю;

б) обеспечить проведение почвенных обследований (почвенного анализа) предоставленных в пользование земельных участков.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Дермень» представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики:

а) копию документа, удостоверяющего право на землю, в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю;

б) результаты проведенного почвенного обследования земельных участков в месячный срок с даты их проведения.

4. Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополя в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Дермень» соглашение об инвестировании средств, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 139 293 (ста тридцати девяти тысяч двухсот девяносто трех) рублей Приднестровской Молдавской Республики

в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополя.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Дермень» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее инвестирование средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 2 047 458 (двух миллионов сорока семи тысяч четырехсот пятидесяти восьми) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Дермень» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 139 293 (ста тридцати девяти тысяч двухсот девяноста трех) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополя;

б) об инвестировании средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 2 047 458 (двух миллионов сорока семи тысяч четырехсот пятидесяти восьми) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года;

в) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

г) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

д) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений;

е) об обеспечении проведения почвенных обследований (почвенного анализа) предоставленных в пользование земельных участков в установленные сроки.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополя внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской

Молдавской Республики и главу Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополя.

9. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

10. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой подпункта а) пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ