



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2026 года

№ 44

г. Тирасполь

О внесении изменения и дополнения
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 22 января 2024 года № 32
«Об утверждении Положения о функционировании
и использовании государственной информационной системы
«Государственный земельный кадастр»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 апреля 2010 года № 57-З-IV «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (САЗ 10-16) с внесенными в него изменениями и (или) дополнениями, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 8 апреля 2024 года № 181 «Об утверждении Требований к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем, дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации» (САЗ 24-16), в целях обязательного использования государственной информационной системы «Классификатор адресов Приднестровской Молдавской Республики» при внесении сведений в государственную информационную систему «Государственный земельный кадастр» Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2024 года № 32 «Об утверждении Положения о функционировании и использовании государственной информационной системы «Государственный земельный кадастр» (САЗ 24-5) следующее изменение и дополнение:

а) пункт 12 Приложения к Постановлению дополнить подпунктом е) следующего содержания:

«е) использовать государственную информационную систему «Классификатор адресов Приднестровской Молдавской Республики» (далее – ГИС «КЛАДР») при внесении адресной информации в ГИС «Государственный земельный кадастр»;

б) Приложение к Приложению к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 27 февраля 2026 года № 44

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке
функционирования
и использования государственной
информационной системы
«Государственный земельный
кадастр»

Перечень обязательных семантических характеристик

№ п/п	Характеристика	Код	Значение
1.	Адрес	231	Адресные данные, указанные в документах о предоставлении
2.	Кадастровый номер	1001	00-00-000000
3.	Документы-основания	1007	Документы, на основании которых у правообладателя возникло право (указываются все документы о праве на земельный участок с полным наименованием, датой и номером (государственные акты (и иные), постановления, распоряжения, решения, договоры, дополнительные соглашения и так далее)
4.	Кем выдан документ	1008	Орган, выдавший последний правоустанавливающий документ (наименование органа полностью)
5.	Район	1011	Выбор из списка, соответствующий документам
6.	Населенный пункт	1013	Выбор из списка, соответствующий документам
7.	Площадь по документам	1015	Площадь, указанная в документах о предоставлении (указывается в гектарах)
8.	Категория земель	1018	Выбор категории из списка, соответствующей документам
9.	Вид	1019	Выбор из списка, соответствующий

	разрешенного использования		документам (при наличии нескольких видов разрешенного использования в коде 1060 прописываются дополнительные виды разрешенного использования)
10.	Обременения	1021	Обременение, особые условия использования (номер, дата и содержание обременения при наличии); сервитут, залог, арест, охранные зоны, наличие недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики и так далее
11.	Документ о регистрации права	1022	Номер (право не зарегистрировано)
12.	Дата выдачи документа о регистрации	1023	Дата; при наличии более одной даты выдачи документа регистрации, последующие даты прописываются в кодировке 1022 в скобках
13.	Инженер-землеустроитель	1026	Указывается исполнитель чертежа, схемы, плана; фамилия, имя, отчество (при наличии), организация (организационно-правовая форма, наименование)
14.	Тип участка	1050	а) существующий – сформированный по итогам проверенных и принятых топогеодезических изысканий; б) уточняемый – сформированный по итогам топогеодезических изысканий, не прошедших проверку и приемку; в) исходный – сформированный по упрощенной процедуре
15.	Правообладатель	1056	Гражданин, крестьянское (фермерское) хозяйство, юридическое лицо (указывается полное наименование в соответствии с единым государственным реестром юридических лиц); при наличии более одного правообладателя доля указывается после фамилии, имени и отчества (при наличии)
16.	Сведения о правообладателе	1057	а) юридические лица – номер и дата регистрации; б) физические лица – серия документа, удостоверяющего личность, номер, кем выдан, дата; в) нет данных (для закрытой информации)

17.	Дополнительные сведения	1060	Дополнительные сведения об объекте, не подлежащие отражению в обязательных кодировках, в том числе сведения о дополнительных видах разрешенного использования, несоответствиях данным Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, фактах пересечения границ земельных участков и иных выявленных обстоятельствах
18.	Кадастровые номера строений	1061	Номер (отсутствуют)
19.	Вид права	1065	Аренда, долгосрочное пользование, пожизненное наследуемое владение и так далее (вид права указывается полностью, при аренде и краткосрочном пользовании указывается срок)
20.	Местоположение объекта	1071	Номер технического отчета и дата подписания (при наличии) уполномоченным исполнительным органом государственной власти в сфере регулирования земельных отношений (отсутствует)
21.	Статус объекта	1076	а) учтенный – сформированный по итогам проверенных и принятых топогеодезических изысканий; б) условный – сформированный по итогам топогеодезических изысканий, не прошедших проверку и приемку; в) временный – сформированный по упрощенной процедуре
22.	Код КЛАДР	1210	000-00.000-00.000-00.000-00.000 (значение формируется автоматически при обращении к ГИС «КЛАДР» и определяется на основании значения поля AO_CODE)
23.	Текстовый файл	32768	Прикрепляются скан-копии правоустанавливающих документов с учетом сведений кодировки 1007 (в формате PDF с соблюдением требований к названию электронного документа) (отсутствует)
24.	Дата создания объекта	32850	Дата
25.	Время создания	32851	Время

	объекта		
26.	Имя оператора	32852	Фамилия, имя, отчество (при наличии) указываются полностью; указание сведений о нескольких операторах не допускается
27.	Описание объекта	32857	а) назначение земельного участка; б) экспликация (площадь); в) сведения об орошении (при наличии)
28.	Идентификатор объекта	32856	00000000-0000-0000-0000-000000000000 (значение формируется автоматически в зависимости от значения поля «Код Классификатора адресов Приднестровской Молдавской Республики» и принимает одно из значений, определенных в ГИС «КЛАДР»: AO_GUID, HS_GUID, FL_GUID)

».