

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 05.02.2014 г. № 38, от 25.08.2014 г. № 216, от 16.06.2015 г. № 149, от 22.09.2016 г. № 256, от 08.06.2017 г. № 143, от 26.12.2017 г. № 364, от 09.11.2018 г. № 383, от 23.06.2021 г. № 206, от 13.04.2023 г. № 125, от 19.02.2024 г. № 99, от 14.03.2024 г. № 134, от 23.05.2024 г. № 247, от 26.05.2025 г. № 145, от 4.08.2025 г. № 230, от 26.12.2025 г. № 414)

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2013 года

№ 113

Об утверждении Положения  
о лицензировании отдельных видов деятельности:  
архитектурная деятельность,  
инженерные изыскания для строительства, строительство,  
проектирование зданий и сооружений и градостроительное  
планирование территорий и поселений

В соответствии со статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 151-З-III «О лицензировании отдельных видов деятельности» (САЗ 02-28) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 23 апреля 2003 года № 269-ЗИ-III (САЗ 03-17), от 27 июня 2003 года № 296-ЗД-III (САЗ 03-26), от 7 июля 2003 года № 306-ЗИ-III (САЗ 03-28), от 28 октября 2003 года № 344-ЗД-III (САЗ 03-44), от 20 февраля 2004 года № 393-ЗД-III (САЗ 04-8), от 29 апреля 2005 года № 560-ЗД-III (САЗ 05-18), от 1 августа 2005 года № 604-ЗИ-III (САЗ 05-32), от 7 октября 2005 года № 638-ЗД-III (САЗ 05-41), от 9 марта 2006 года № 6-ЗИ-IV (САЗ 06-11), от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25), от 29 августа 2008 года № 537-ЗИ-IV (САЗ 08-34), от 17 ноября 2008 года № 585-ЗИД-IV (САЗ 08-46), от 9 января 2009 года № 638-ЗД-IV (САЗ 09-2), от 9 июня 2009 года № 767-ЗИ-IV (САЗ 09-24), от 6 августа 2009 года № 828-ЗИД-IV (САЗ 09-32), от 16 ноября 2010 года № 215-ЗИ-IV (САЗ 10-46), от 25 мая 2011 года № 69-ЗИД-V (САЗ 11-21), от 11 июля 2011 года № 103-ЗД-V (САЗ 11-28), от 29 сентября 2011 года № 153-ЗИД-V (САЗ 11-39), от 28 ноября 2011 года № 219-ЗИ-V (САЗ 11-48), от 5 марта 2012 года № 20-ЗД-V (САЗ 12-11), от 5 марта 2012 года № 24-ЗИ-V (САЗ 12-11), от 27 марта 2012 года № 37-ЗД-V (САЗ 12-14), от 31 мая 2012 года № 78-ЗИ-V

(САЗ 12-23), от 9 августа 2012 года № 165-ЗИД-V (САЗ 12-33), от 22 января 2013 года № 20-ЗИД-V (САЗ 13-3), от 8 апреля 2013 года № 87-ЗИ-V (САЗ 13-14), от 10 апреля 2013 года № 104-ЗИ-V (САЗ 13-20), Правительство Приднестровской Молдавской Республики,  
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о лицензировании отдельных видов деятельности: архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства, строительство, проектирование зданий и сооружений и градостроительное планирование территорий и поселений Приднестровской Молдавской Республике, согласно Приложению к настоящему Постановлению (прилагается).

1-1. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на министра промышленности и регионального развития Приднестровской Молдавской Республики, начальника Службы государственного надзора Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

1-2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 10 января 2010 года № 2 «Об утверждении Положения о лицензировании отдельных видов деятельности по архитектуре, инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике (за исключением проектирования и строительства опасных производственных объектов)» (САЗ 10-02) с изменениями, внесенными Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 25 августа 2010 года № 666 (САЗ 10-34).

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению  
Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 24 июня 2013 года № 113

ПОЛОЖЕНИЕ  
о лицензировании отдельных видов деятельности:  
архитектурная деятельность,  
инженерные изыскания для строительства, строительство,  
проектирование зданий и сооружений и градостроительное  
планирование территорий и поселений

1. Настоящее Положение о лицензировании отдельных видов деятельности: архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства, строительство, проектирование зданий и сооружений и градостроительное планирование территорий и поселений (далее – Положение) разработано в целях обеспечения единой государственной политики в области государственного регулирования архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике устанавливает порядок лицензирования указанных видов деятельности и содержит исчерпывающий перечень документов, лицензионных требований и условий, предъявляемых к соискателям лицензий и лицензиатам.

2. Перечень видов (подвидов) деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике, подлежащих лицензированию, указан в Приложении к Приложению № 4 к настоящему Положению.

Виды деятельности, отнесенные к лицензируемым, подлежат в соответствии с принципами гражданского законодательства исключению из таковых, если занятие таким видом деятельности в соответствии с законодательством может осуществляться юридическими лицами, аккредитованными уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

3. Лицензия является официальным документом, который разрешает осуществление указанных в ней видов деятельности в течение установленного срока, а также определяет условия ее осуществления.

4. В качестве соискателя лицензии на осуществление архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства,

строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений может выступать юридическое лицо, обратившееся в орган, уполномоченный на оформление и выдачу лицензий, с заявлением о выдаче лицензии на осуществление соответствующих лицензируемых видов деятельности.

5. За выдачу лицензии, за продление срока действия лицензии взимается лицензионный сбор, размер которого устанавливается в зависимости от срока, на который выдается лицензия (при выдаче лицензии), или от срока, на который продлевается срок действия лицензии (при продлении срока действия лицензии).

Лицензионный сбор взимается в следующем размере, если срок, на который выдается лицензия, или срок, на который продлевается действие лицензии, составляет:

а) 5 (пять) лет – лицензионный сбор взимается в размере 400 (четырёхсот) расчетных уровней минимальной заработной платы;

б) от 5 (пяти) до 10 (десяти) лет – лицензионный сбор взимается в размере 800 (восемьсот) расчетных уровней минимальной заработной платы;

в) свыше 10 (десяти) лет, в том числе бессрочно, – лицензионный сбор взимается в размере 1 000 (одной тысячи) расчетных уровней минимальной заработной платы.

Лицензионный сбор зачисляется в республиканский бюджет.

6. Лица, осуществляющие архитектурную деятельность, деятельность по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений без лицензии либо с нарушением условий, предусмотренных лицензией, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 2. Порядок получения лицензии

7. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на оформление и выдачу лицензии, следующие документы (далее – орган, уполномоченный на выдачу лицензии):

а) заявление о выдаче лицензии с указанием:

1) наименования и организационно-правовой формы юридического лица, места его нахождения (с указанием территориально обособленных объектов), а также государственной регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица;

2) лицензируемого вида деятельности, который юридическое лицо намерено осуществлять, и срока, в течение которого будет осуществляться указанный вид деятельности, а также перечня конкретных подвидов архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений,

градостроительному планированию территорий и поселений в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению;

б) нотариально удостоверенные и легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и документа о государственной регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица, совместно с нотариально заверенным переводом на русский язык, – для иностранных юридических лиц;

в) исключен;

г) исключен;

д) исключен;

е) сведения об объекте (здание, сооружение, а также оборудование, испытательные и измерительные подразделения и иные технические средства, с помощью которых осуществляется лицензируемый вид деятельности) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению;

ж) исключен;

з) сведения о квалификационном составе штатных специалистов и работников соискателя, с учетом наличия специалистов, не относящихся к категории рабочих, на каждый вид (подвид) в лицензируемой области деятельности по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению;

и) исключен.

8. Документы, представленные соискателем лицензии, должны быть надлежащим образом оформлены и соответствовать образцам (приложениям), приведенным в данном Положении.

До обращения в орган, уполномоченный на выдачу лицензии, соискатель обращается в лицензирующий орган с предоставлением сведений о материально-технической базе, персонале и оборудовании, необходимом для выполнения заявляемых работ в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению.

Для подтверждения наличия в штате работников представляются копии трудовых книжек.

Руководитель лицензирующего органа в течение 10 рабочих дней с момента подачи документов направляет информацию о соответствии или несоответствии заявителя лицензионным требованиям и условиям в орган, уполномоченный на выдачу лицензии и заявителю.

9. Все документы, представленные заявителем в орган, уполномоченный на выдачу лицензии, принимаются по описи, копия которой направляется (вручается) соискателю лицензии с отметкой о дате приема документов. Заявитель может направить документы по почте (с описью вложения) с уведомлением о вручении или в электронной форме посредством государственной информационной системы «Портал государственных услуг Приднестровской Молдавской Республики» (далее – Портал).

10. Подписывая заявление на получение лицензии, соискатель лицензии подтверждает подлинность представленных документов и факт предупреждения об ответственности за предоставление недостоверных или искаженных сведений.

За предоставление недостоверных или искаженных сведений соискатель лицензии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11. Лицензия выдается в единственном экземпляре на срок не менее 5 (пяти) лет.

Лицензия может быть выдана в форме документа на бумажном носителе либо в форме электронного документа.

При подаче заявления и документов посредством Портала по желанию соискателя лицензии лицензия может быть выдана в форме электронного документа через Портал.

После принятия уполномоченным органом положительного решения о выдаче лицензии ее выдача производится в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подтверждения оплаты лицензионного сбора за выдачу лицензии.

12. Лицензия подлежит переоформлению в следующих случаях:

а) преобразование юридического лица;

б) изменение его наименования или места его нахождения;

в) утрата лицензии;

г) изменение адреса места осуществления юридическим лицом лицензируемого вида деятельности;

д) прекращение деятельности по одному адресу или нескольким адресам мест ее осуществления, указанным в лицензии;

е) в случаях, предусмотренных статьей 19-2 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 151-3-III «О лицензировании отдельных видов деятельности» (САЗ 02-28).

В случаях, указанных в части первой настоящего пункта, лицензиат обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней подать в орган, уполномоченный на выдачу лицензии, заявление о переоформлении лицензии с приложением соответствующих документов, подтверждающих указанные сведения. В случае пропуска срока, установленного для подачи заявления о переоформлении лицензии, лицензия является недействительной.

До принятия решения о переоформлении лицензии юридическое лицо или его правопреемник, в случае преобразования юридического лица, вправе осуществлять деятельность на основании ранее выданной лицензии, но не более 30 (тридцати) дней со дня его регистрации, а в случае утраты лицензии – на основании выданной уполномоченным органом справки о приеме документов на переоформление лицензии.

До получения переоформленной лицензии лицензиат в случаях, предусмотренных подпунктами б), г), д), е) части первой настоящего пункта, осуществляет лицензируемую деятельность на основании ранее выданной лицензии, а в случае утраты лицензии – на основании выданной уполномоченным органом справки о приеме документов на переоформление лицензии.

При намерении лицензиата внести изменения в указанный в лицензии перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, в заявлении о переоформлении лицензии

указываются сведения о работах, об услугах, которые лицензиат намерен выполнять, оказывать, или о работах, об услугах, выполнение, оказание которых лицензиатом прекращаются. При намерении лицензиата выполнять новые работы, оказывать новые услуги, составляющие лицензируемый вид деятельности, в заявлении о переоформлении лицензии также указываются сведения, подтверждающие соответствие лицензиата лицензионным требованиям при выполнении данных работ, оказании данных услуг.

Плата за переоформление лицензии взимается в размере 40 (сорока) расчетных уровней минимальной заработной платы.

Плата за переоформление лицензии не взимается в случае продления срока действия лицензии.

Плата за переоформление лицензии зачисляется в республиканский бюджет.

12-1. Срок действия лицензии по его окончании может быть продлен по заявлению лицензиата.

Продление срока действия лицензии осуществляется в порядке ее переоформления.

При продлении срока действия лицензии лицензиат обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней до дня окончания срока действия лицензии предоставить заявление о продлении срока действия лицензии и документы, подтверждающие право на осуществление лицензируемого вида деятельности, согласно исчерпывающему перечню документов по соответствующему виду деятельности.

13. В случае аннулирования лицензии лицензия подлежит возврату лицензиатом в орган, уполномоченный на оформление и выдачу лицензии.

14. Орган, уполномоченный на выдачу лицензии, ведет их реестр, в котором указывается:

- а) наименование лицензирующего органа;
- б) лицензируемая деятельность;
- в) сведения о лицензиате;
- г) место осуществления деятельности;
- д) дата выдачи лицензии;
- е) номер лицензии;
- ж) срок действия лицензии;
- з) срок о регистрации лицензии в реестре лицензий;
- и) сведения о продлении срока действия лицензии;
- к) сведения о переоформлении лицензии;
- л) основания с указанием причины и даты приостановления действия лицензии;
- м) основания с указанием причины и даты аннулирования лицензии.

15. Переоформление лицензии осуществляется в установленном законодательством порядке.

3. Обязательные лицензионные условия и требования осуществления архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений

16. Лицензионными требованиями и условиями при осуществлении архитектурной деятельности, деятельности по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений являются:

а) соответствие осуществляемых видов деятельности техническим условиям, строительным, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным нормам и правилам;

б) соблюдение требований к осуществляемому виду деятельности, установленных Приложением № 4 к настоящему Положению;

в) наличие оборудования, машин и механизмов, а также средств измерения (с документами, подтверждающими их государственную поверку), необходимых для ведения данного вида деятельности и соответствующих нормативным документам;

г) недопущение к осуществлению лицензируемого вида деятельности специалистов, не имеющих специального (профильного) образования и необходимого стажа работы в этой сфере;

д) наличие в штате юридического лица не менее 3 человек, имеющих специальное образование в этой сфере;

е) соблюдение норм безопасности и условий труда работников;

ж) предоставление сведений в лицензирующий орган – орган, в ведении которого находится сфера управления, в которой осуществляется лицензируемый вид деятельности об изменениях в кадровом составе;

з) наличие системы контроля качества работ лицензируемого вида деятельности;

и) выполнение предписаний уполномоченных органов, обязывающих лицензиата устранить допущенные нарушения в установленный срок;

к) исключен;

л) обеспечение условий для проведения проверок с предоставлением соответствующих документов и доступа на объекты, попадающие под действие лицензионных требований данного Положения. С учетом специфики каждого конкретного вида деятельности лицензирующим органом могут устанавливаться специальные лицензионные требования и условия;

м) наличие в штате юридического лица проектировщиков, имеющих стаж работы в качестве проектировщика не менее 3 лет;

н) грузоподъемные машины и механизмы, в том числе ввезенные на территорию Приднестровской Молдавской Республики для производства строительно-монтажных работ, должны отвечать требованиям правил устройства и безопасной эксплуатации, действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики.

#### 4. Государственный контроль за деятельностью лицензиата

17. Контроль за соблюдением лицензиатом лицензионных требований и условий осуществляется уполномоченными органами (как надзорным, так и лицензирующим органом – органом, в ведении которого находится сфера управления, в которой осуществляется лицензируемый вид деятельности), в пределах их компетенции в порядке, предусмотренном действующим законодательством по вопросам осуществления государственного контроля (надзора).

18. При несоответствии лицензиата лицензионным требованиям и условиям лицензия подлежит приостановлению в установленном порядке. О приостановлении лицензии лицензирующий орган уведомляет юридическое лицо, получившее лицензию. При наличии оснований для аннулирования лицензии лицензирующий орган принимает меры к ее аннулированию в установленном порядке.

19. Правом обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии обладает исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы государственного контроля (надзора) за строительством.

#### 5. Основание для приостановления действия лицензии

20. Основаниями для приостановления действия лицензии являются:

а) выявление неоднократных (более двух) нарушений или грубого нарушения лицензиатом лицензионных требований и условий;

б) неустранение обстоятельств, повлекших за собой вынесение предписания (предупреждения) об устранении выявленных при проведении мероприятий по контролю нарушений;

в) установление факта передачи прав по лицензии другому юридическому лицу, осуществляющему указанный в лицензии вид деятельности без получения в установленном порядке соответствующей лицензии;

г) обнаружение недостоверных данных в документах, представленных лицензиатом для получения лицензии, замеченных после выдачи лицензии;

д) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Уполномоченный орган государственного контроля (надзора) при выявлении нарушений норм и требований настоящего Положения устанавливает срок устранения обстоятельств, повлекших за собой приостановление действия лицензии. Указанный срок не может превышать 6 месяцев.

21. В случае неустранения лицензиатом в установленный срок указанных выше обстоятельств уполномоченный орган государственного контроля (надзора) обязан обратиться в суд заявлением об аннулировании лицензии.

22. Решение о приостановлении действия лицензии может быть обжаловано в судебном порядке.

#### б. Аннулирование лицензии

23. Аннулирование лицензии осуществляется по решению суда на основании заявления органа контроля (надзора) в случаях:

а) нарушения лицензиатом требований и условий, повлекших нанесение ущерба правам и законным интересам, жизни и здоровью граждан;

б) неустранения лицензиатом обстоятельств, повлекших за собой приостановление действия лицензии;

в) в иных случаях, установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 1  
к Положению о лицензировании  
отдельных видов деятельности:  
архитектурная деятельность,  
инженерные изыскания  
для строительства, строительство,  
проектирование зданий и  
сооружений  
и градостроительное планирование  
территорий и поселений

СВЕДЕНИЯ  
об объекте (здание, сооружение, а также оборудование,  
испытательные и измерительные подразделения и иные  
технические средства, с помощью которых осуществляется  
лицензируемый вид деятельности)

---

(наименование организации-соискателя лицензии)

№ п/п	Наименование объекта	Принадлежность	Примечание
1	2	3	4

---

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Положению о лицензировании  
отдельных видов деятельности:  
архитектурная деятельность,  
инженерные изыскания  
для строительства, строительство,  
проектирование зданий и  
сооружений  
и градостроительное планирование  
территорий и поселений

исключено

Приложение № 3  
к Положению о лицензировании  
отдельных видов деятельности:  
архитектурная деятельность,  
инженерные изыскания  
для строительства, строительство,  
проектирование зданий и  
сооружений  
и градостроительное планирование  
территорий и поселений

СВЕДЕНИЯ  
о составе и профессиональной квалификации  
руководящих работников, специалистов и рабочих

---

(наименование организации-соискателя лицензии)

№ п/п	Наименование должности руководящего работника, специалиста, рабочей специальности	Наименование видов работ согласно Классифика- тору	Фамилия, имя, отчество	Образование, наименование учебного заведения и дата его окончания, специальность, номер диплома, удостоверения	Стаж работы	
					по специаль- ности	в том числе в данной организации
1	2	3	4	5	6	7

---

(должность руководителя) (подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4  
к Положению о лицензировании  
отдельных видов деятельности:  
архитектурная деятельность,  
инженерные изыскания для  
строительства, строительство,  
проектирование зданий  
и сооружений и градостроительное  
планирование территорий  
и поселений

ТРЕБОВАНИЯ

к организациям, осуществляющим отдельные виды деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике

1. Общие положения

1. Настоящие Требования к организациям, осуществляющим отдельные виды деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике (далее – Требования), устанавливают общие требования к управлению и технической компетентности организаций, осуществляющих архитектурную деятельность, инженерные изыскания для строительства, строительство, проектирование зданий и сооружений, градостроительное планирование территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике.

2. Наименование видов (подвидов) деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений, подлежащих лицензированию, определяется исходя из Приложения к настоящим Требованиям.

Если при осуществлении видов деятельности необходимо проведение испытаний, то организация должна располагать испытательным подразделением, которое должно соответствовать Требованиям к испытательным лабораториям и быть аккредитованным в установленном порядке.

3. Настоящие Требования распространяются на организации любой формы собственности, которые выполняют работы в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства,

проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике.

Настоящие Требования не распространяются на виды деятельности, подлежащие аккредитации в соответствии с действующим законодательством.

4. Архитектурную деятельность, деятельность по инженерным изысканиям для строительства, строительству, проектированию зданий и сооружений, градостроительному планированию территорий и поселений осуществляют организации, имеющие статус юридического лица и организационную форму, соответствующую требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики, получившие лицензию на осуществление данной деятельности в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

## 2. Заключение субподрядов на проведение работ

5. Организация может часть своих работ передавать компетентному субподрядчику. Компетентным является такой субподрядчик, который выполняет работу в соответствии с настоящими Требованиями, область деятельности которого отвечает характеру передаваемой работы, и имеет соответствующую лицензию.

## 3. Приобретение услуг и запасов

6. В организации должны быть установлены политика и процедуры по выбору и приобретению необходимых услуг и запасов, влияющих на качество деятельности. Должны существовать процедуры по приобретению, получению и хранению соответствующих материалов, деталей, комплектующих изделий, инструментов, приспособлений, оборудования, используемых при проведении работ.

7. Организация должна обеспечивать сохранность полученных материалов, деталей, комплектующих изделий, инструментов, приспособлений, оборудования, влияющих на качество деятельности.

8. Применяемые строительные материалы должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов и иметь подтверждающую качество документацию.

## 4. Техническое и правовое оснащение

9. Организация должна быть оснащена материалами, комплектующими изделиями, инструментом, локальными нормативными актами по охране труда, приспособлениями, оборудованием, обеспечивающими возможность выполнения работ в рамках ее области деятельности. Работники организации, выполняющие работы с вредными и (или) опасными условиями труда, а также работы, выполняемые в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, должны быть обеспечены специальной одеждой, специальной

обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с типовыми нормами.

Для проведения отдельных видов работ допускается использование материалов, комплектующих изделий, инструмента, приспособлений, оборудования, принадлежащих другим организациям или физическим лицам на основе гражданско-правовых договоров.

10. Номенклатура необходимых материалов, комплектующих изделий, инструмента, приспособлений, оборудования определяется характером выполняемых работ, действующей нормативной, проектной и методической документацией. Минимально необходимый перечень материалов, комплектующих изделий, инструмента, приспособлений, оборудования определяется согласно Приложению к настоящим Требованиям.

11. Все средства испытаний и их программное обеспечение, относящиеся к средствам измерения (измерительные приборы, стандартные образцы и тому подобное), должны быть поверены, калиброваны или аттестованы в установленном порядке.

12. Порядок эксплуатации сварочного оборудования должен соответствовать действующим нормативно-техническим документам.

13. Минимально необходимым требованием к технической документации для организации, выполняющей работы в заявленной сфере деятельности на объектах повышенного и нормального уровней ответственности (КС-3, КС-2, согласно СНиП ПМР 31-21-2020 «Здания и сооружения. Классификация по уровням ответственности», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 августа 2020 года № 664 (газета «Приднестровье» от 5 сентября 2020 года № 158) (далее – СНиП ПМР 31-21-2020)), является наличие архива и нормативно-технической документации для осуществления заявляемых видов деятельности.

Данное требование не распространяется на организации, осуществляющие работы по строительству (в том числе реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту) зданий и сооружений, относящихся к пониженному уровню ответственности (КС-1 согласно СНиП ПМР 31-21-2020).

#### 5. Требование к персоналу организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере строительства

14. Руководитель организации отвечает в полном объеме за организацию и проведение работ, должен пройти обучение требованиям охраны труда в установленном порядке.

15. Организация должна иметь в штате работников организации специалистов, имеющих профессиональное образование по профилю, соответствующему осуществляемым работам в заявленной сфере деятельности, либо привлекать по договорам гражданско-правового характера специалистов, имеющих профессиональное образование по профилю,

соответствующему осуществляемым работам в заявленной сфере деятельности.

16. Минимально необходимым требованием к кадровому составу организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере строительства в Приднестровской Молдавской Республике, является наличие специалистов, работающих в штате либо привлекаемых по договорам гражданско-правового характера, соответствующих следующим квалификационным требованиям:

а) для видов работ по строительству, в том числе реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, относящихся к повышенному уровню ответственности (КС-3, согласно СНиП ПМР 31-21-2020), – не менее 3 (трех) руководителей (генерального директора (директора), технического директора (главного инженера) и заместителя), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 7 (семи) лет, а также не менее 15 (пятнадцати) специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет;

б) для видов работ по строительству, в том числе реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, относящихся к нормальному уровню ответственности (КС-2, согласно СНиП ПМР 31-21-2020), – не менее 2 (двух) руководителей (генерального директора (директора) и (или) технического директора (главного инженера), и (или) их заместителей, и (или) иных руководителей подразделений), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет, а также не менее 5 (пяти) специалистов, имеющих высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 (трех) лет;

в) для видов работ по строительству, в том числе реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, относящихся к пониженному уровню ответственности (КС-1, согласно СНиП ПМР 31-21-2020), – не менее 1 (одного) руководителя, имеющего высшее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 1 (одного) года или высшее техническое образование и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет, или среднее техническое образование и опыт работы в строительстве не менее 7 (семи) лет, а также не менее 1 (одного) специалиста, имеющего высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 (трех) лет.

17. В организации должно быть назначено лицо, ответственное за электрохозяйство, имеющее соответствующую группу по электробезопасности.

18. В организации должен осуществляться производственный контроль за состоянием охраны и безопасности труда, вестись учет профессиональной подготовки персонала, его квалификации и аттестации.

19. Каждая категория инженерно-технических работников организации должна иметь должностные инструкции. Для рабочих должны быть разработаны инструкции по охране труда при выполнении работ.

б. Требования к персоналу организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений

20. Минимально необходимым требованием к кадровому составу организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике, является наличие специалистов, работающих в штате либо привлекаемых по договорам гражданско-правового характера, соответствующих следующим квалификационным требованиям:

а) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах повышенного уровня ответственности (КС-3, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) – не менее 2 (двух) руководителей (директора, главного инженера), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявленным видам работ профиля и стаж работы по специальности не менее 5 (пяти) лет, главного инженера проекта, главного архитектора проекта, инженера-конструктора, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 8 (восьми) лет, а также не менее 7 (семи) специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 (пяти) лет, в том числе специалистов-проектировщиков;

б) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах нормального уровня ответственности (КС-2, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) – не менее 2 (двух) руководителей (генерального директора (директора) и (или) технического директора (главного инженера), и (или) их заместителей, и (или) иных руководителей подразделений), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы по специальности не менее 5 (пяти) лет, главного инженера проекта, главного архитектора проекта, инженера-конструктора, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 8 (восьми) лет, а также не менее

5 (пяти) специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 3 (трех) лет, в том числе специалистов-проектировщиков;

в) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах пониженного уровня ответственности (КС-1, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) – не менее 1 (одного) руководителя (директора, главного инженера), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы по специальности не менее 3 (трех) лет, а также не менее 2 (двух) специалистов, в том числе главного инженера проекта или главного архитектора проекта, инженера-конструктора, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего заявляемым видам работ профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 3 (трех) лет, или среднее профессиональное образование и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 (пяти) лет, а также специалистов-проектировщиков.

## 7. Требования к помещениям

21. Организация должна располагать помещениями, обеспечивающими безопасность труда сотрудников.

22. Деятельность организаций должна соответствовать требованиям экологических, санитарно-эпидемиологических требований, требований промышленной безопасности и охраны труда, а также иным требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

23. Минимально необходимыми требованиями к помещениям организации, осуществляющей отдельные виды деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике, являются:

а) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах повышенного уровня ответственности (КС-3, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) организация-заявитель должна располагать собственными офисными и производственными помещениями с набором строительных машин, механизмов и оборудования, соответствующих заявленным видам работ;

б) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах нормального уровня ответственности (КС-2, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) организация-заявитель должна располагать собственными или арендованными офисными и производственными помещениями с набором строительных машин, механизмов и оборудования, соответствующих заявленным видам работ.

В случае аренды помещений не допускается одновременная аренда одних и тех же помещений двумя и более юридическими или физическими лицами;

в) для выполнения видов работ в заявленной сфере деятельности на объектах пониженного уровня ответственности (КС-1, согласно СНиП ПМР 31-21-2020) организация-заявитель должна располагать собственными или арендованными офисными и производственными помещениями с набором машин, механизмов и оборудования, соответствующих заявленным видам работ.

Часть вторая исключена.

Приложение к Требованиям  
к организациям, осуществляющим  
отдельные виды деятельности  
в сфере архитектурной  
деятельности,  
инженерных изысканий для  
строительства, строительства,  
проектирования зданий  
и сооружений, градостроительного  
планирования территорий  
и поселений в Приднестровской  
Молдавской Республике

Перечень видов (подвидов) деятельности в сфере архитектурной деятельности, инженерных изысканий для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительного планирования территорий и поселений в Приднестровской Молдавской Республике, подлежащих лицензированию, и минимальный перечень оборудования и подразделений, необходимый для выполнения работ

Наименование видов (подвидов) деятельности	Минимальный перечень оборудования и подразделений, необходимый для выполнения работ
1. Архитектурная деятельность (планы, разрезы, фасады)	оргтехника, архив, нормативная документация
2. Инженерные изыскания для строительства:	
а) инженерно-геодезические изыскания: 1) создание (развитие) опорных геодезических сетей; 2) создание планово-высотных съемочных сетей; 3) обновление топографических (инженерно-топографических) планов; 4) топографические съемки в масштабах 1:10000 - 1:200; 5) съемки подземных сооружений; б) инженерно-геодезическое обеспечение информационных систем поселений и государственных кадастров (градостроительство и другие); 7) трассирование линейных сооружений;	теодолит, нивелир или иное геодезическое оборудование, оргтехника, архив, нормативная документация

<p>8) геодезические работы, связанные с переносом в натуру, с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий;</p> <p>9) геодезические стационарные наблюдения за деформациями зданий, сооружений и земной поверхности в районах развития опасных природных и техноприродных процессов;</p> <p>10) составление инженерно-топографических планов;</p>	
<p>б) инженерно-геологические изыскания:</p> <p>1) рекогносцировочное обследование;</p> <p>2) инженерно-геологическая съемка;</p> <p>3) геофизические исследования;</p> <p>4) сейсмологические исследования;</p> <p>5) полевые исследования грунтов;</p> <p>6) гидрогеологические исследования;</p> <p>7) стационарные наблюдения;</p> <p>8) лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</p> <p>9) исследования грунтов оснований фундаментов существующих зданий и сооружений</p>	<p>буровая машина, аккредитованная геологическая лаборатория по исследованию грунта, оргтехника, архив, нормативная документация</p>
<p>3. Проектирование зданий и сооружений:</p>	
<p>а) архитектурное проектирование;</p> <p>б) строительное проектирование и конструирование:</p> <p>1) строительные конструкции (несущие, самонесущие и ограждающие), узлы и детали;</p> <p>2) фундаменты;</p> <p>3) стены, перегородки, перекрытия, покрытия;</p> <p>4) монолитные железобетонные, в том числе антисейсмические конструкции;</p> <p>5) земляные, свайные работы;</p> <p>6) металлические конструкции;</p> <p>7) деревянные конструкции;</p>	
<p>в) проектирование инженерных сетей и систем:</p> <p>1) вентиляция, кондиционирование;</p>	<p>оргтехника, архив, нормативная документация</p>

<p>2) водоснабжение и канализация;  3) холодоснабжение;  4) связь, радио, телевидение;</p>	
<p>г) разработка специальных разделов проектов:  1) организация и условия труда работников;  2) охрана окружающей среды;  3) производства работ;  4) инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;  5) инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов;  6) защита строительных конструкций от коррозии;  7) организация строительства</p>	
<p>4. Технический надзор за строительством</p>	<p>оргтехника, архив, нормативная документация</p>
<p>5. Инструментальное обследование технического состояния зданий и сооружений с подготовкой технического отчета:</p>	
<p>а) обследование грунтов оснований;</p>	<p>аккредитованная лаборатория прочности бетона, электротехническая лаборатория, лаборатория неразрушающего контроля металла, геодезическая лаборатория, оргтехника, архив, нормативная документация, измерительные инструменты</p>
<p>б) обследование технического состояния фундаментов;</p>	
<p>в) обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей;</p>	
<p>г) обследование инженерного оборудования, за исключением оборудования на опасных производственных объектах;</p>	
<p>д) подготовка технического отчета по материалам обследований</p>	
<p>6. Строительство:</p>	

<p>а) подготовка строительной площадки:</p> <p>1) разборка (демонтаж) зданий и сооружений;</p> <p>2) строительство временных дорог, инженерных сетей и сооружений;</p> <p>3) гидроструйная зачистка зданий и сооружений;</p> <p>4) гидроабразивная, абразивная зачистка зданий и сооружений;</p>	<p>оборудование для демонтажа (дрель, перфоратор, пневмоинструмент, сварочное оборудование); грузоподъемные машины и (или) механизмы</p> <p>ручной электроинструмент; землеройные машины и (или) механизмы</p> <p>аппараты гидроструйной зачистки зданий и сооружений</p> <p>аппараты гидроабразивной, абразивной зачистки зданий и сооружений</p>
<p>б) земляные работы:</p> <p>1) разработка грунтов вручную;</p> <p>2) механизированная разработка грунтов и планировка площадей;</p> <p>3) укрепление и уплотнение грунтов;</p> <p>4) устройство дренажей и конструкций из камня;</p> <p>5) устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок;</p>	<p>средства технологического оснащения; землеройные машины и (или) механизмы</p>
<p>в) специальные работы в грунтах:</p> <p>1) свайные работы (все виды свай), погружение и извлечение шпунта;</p> <p>2) работы в мелиоративном и водохозяйственном строительстве;</p>	<p>машины и (или) механизмы</p>
<p>г) возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений:</p> <p>1) ограждающие конструкции из панелей и плит;</p> <p>2) каркасно-обшивные перегородки;</p> <p>3) стены из многослойных панелей;</p> <p>4) стены и конструкции из стеклянных блоков и профильного стекла;</p> <p>5) оконные и дверные блоки, пространственные конструкции из алюминиевого профиля, полимерного профиля, стеклопластика, иных</p>	<p>ручной электроинструмент; средства технологического оснащения; грузоподъемные, землеройные машины и (или) механизмы</p>

<p>полимерных и комбинированных материалов;</p> <p>6) опалубочные и арматурные работы;</p> <p>7) монтаж металлоконструкций;</p> <p>8) конструкции зданий и сооружений;</p> <p>9) конструкции транспортерных галерей;</p> <p>10) антенно-мачтовые сооружения, башни, вытяжные трубы;</p> <p>11) технологические металлоконструкции;</p> <p>12) устройство конструкций из монолитного бетона;</p> <p>13) установка сборных бетонных и железобетонных конструкций;</p> <p>14) кладка из камня, кирпича и комбинированных блоков;</p> <p>15) установка асбоцементных, гипсобетонных, легкобетонных, полимерных и комбинированных изделий;</p> <p>16) экранирование помещений и устройство деформационных швов;</p> <p>17) установка несущих и ограждающих деревянных конструкций и изделий;</p>	
<p>д) строительство и ремонт автомобильных дорог:</p> <p>1) устройство объектов транспортной инфраструктуры, за исключением работ по укладке тротуарной плитки на пешеходных дорожках, тротуарах, остановочных пунктах, не предназначенных для движения транспортных средств;</p>	<p>асфальтоукладчик или мобильный бетоносмеситель (находящийся на праве собственности или на ином законном праве), каток не менее 7 (семи) тонн (находящийся на праве собственности или на ином законном праве), каток не менее 5 (пяти) тонн (находящийся на праве собственности или на ином законном праве) не менее 2 (двух) единиц, грейдер (находящийся на праве собственности или на ином законном праве) не менее 2 (двух) единиц, фреза дорожная (находящийся на праве</p>

<p>2) устройство и ремонт дорожных покрытий на автомобильных дорогах общего пользования с применением бетонных вибропрессованных изделий для мощения (плитки);</p>	<p>собственности или на ином законном праве) не менее 2 (двух) единиц, самосвал не менее 3 (трех) единиц</p> <p>каток не менее 5 (пяти) тонн (находящийся на праве собственности или на ином законном праве), самосвал (находящийся на праве собственности или на ином законном праве), грейдер (находящийся на праве собственности или на ином законном праве), экскаватор (находящийся на праве собственности или на ином законном праве)</p>
<p>е) работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования:</p> <p>1) устройство колодцев, площадок, оголовков, лотков;</p> <p>2) установка запорно-регулирующей арматуры;</p> <p>3) прокладка линий связи, радио, телевидения (магистральных кабельных внутризоновых магистральных соединительных местных кабелей линий связи) в том числе (абонентских), (электрических, волоконно-оптических, воздушных линий связи);</p> <p>4) прокладка сетей водоснабжения;</p> <p>5) прокладка канализационных сетей;</p>	<p>ручной электроинструмент, сварочное оборудование, грузоподъемные, землеройные машины и (или) механизмы</p>
<p>ж) работы по устройству внутренних инженерных систем:</p> <p>1) устройство систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации;</p> <p>2) прокладка внутренних сетей водоснабжения;</p> <p>3) прокладка внутренних канализационных сетей;</p>	<p>ручной электроинструмент, сварочное оборудование</p>

<p>з) работы по защите конструкций и оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) гидроизоляция строительных конструкций;</li> <li>2) устройство изоляции из рулонных материалов на битумной основе и горячих асфальтовых смесей;</li> <li>3) устройство защитных покрытий из полимерных рулонных, комбинированных (эмульсионно-мастичных составов) и листовых материалов;</li> <li>4) устройство изоляции из цементных растворов;</li> <li>5) устройство изоляции из металлических листов;</li> <li>б) устройство теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования с применением мягких, жестких и полужестких волокнистых изделий и устройство кровных оболочек теплоизоляции из жестких и сыпучих материалов;</li> </ol>	<p>средства технологического оснащения</p>
<p>и) кровельные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство кровель из рулонных материалов;</li> <li>2) устройство кровель из полимерных и эмульсионно-битумных составов;</li> <li>3) устройство кровель из штучных и комбинированных материалов;</li> <li>4) устройство деталей кровель (свесов, сливов, отливов, желобов, водосточных труб, водоприемных воронок) из металлических листов и комбинированных материалов;</li> </ol>	<p>ручной электроинструмент, средства технологического оснащения</p>
<p>к) пуско-наладочные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) систем автоматизации технологических процессов и инженерного оборудования;</li> <li>2) оборудования организаций строительной индустрии;</li> <li>3) оборудования связи;</li> </ol>	<p>лабораторные подразделения и средства технологического оснащения</p>

<p>4) систем вентиляции и кондиционирования воздуха;</p> <p>5) систем водоснабжения и канализации;</p>	
<p>л) производство отделочных работ методом промышленного альпинизма;</p>	<p>сертифицированное альпинистское оборудование или строительные леса, люльки или иное оборудование, необходимое для выполнения работ</p>
<p>м) специальные бетонные работы: прорезка деформационных швов, технологических борозд и обработка поверхности монолитных конструкций, затрагивающих несущие конструкции зданий и сооружений;</p>	<p>средства технологического оснащения</p>
<p>н) изоляционные работы:</p> <p>1) устройство изоляции из полимерных и эмульсионно-мастичных составов;</p> <p>2) наружное утепление стен;</p> <p>3) ремонт межпанельных швов</p>	<p>сертифицированное альпинистское оборудование или строительные леса, люльки, средства технологического оснащения</p>