



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2025 года

№ 285

г. Тирасполь

О внесении изменений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 21 мая 2019 года № 162
«Об утверждении Программы «Завершение строительства
недостроенных жилых объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), в целях продления сроков реализации Программы «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы» Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2019 года № 162 «Об утверждении Программы «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы» (САЗ 19-19) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2020 года № 237 (САЗ 20-28), от 13 июля 2021 года № 241 (САЗ 21-28), от 16 февраля 2022 года № 47 (САЗ 22-6), от 8 июня 2022 года № 208 (САЗ 22-22), от 16 февраля 2023 года № 50 (САЗ 23-7), от 18 декабря 2023 года № 416 (САЗ 23-51), следующие изменения:

а) в наименовании Постановления цифровое обозначение «2019-2025» заменить цифровым обозначением «2019-2028»;

б) в пункте 1 Постановления цифровое обозначение «2019-2025» заменить цифровым обозначением «2019-2028»;

в) Паспорт Программы Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2028 годы»

1.	Наименование Программы	Программа «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2028 годы» (далее – Программа)
2.	Сроки реализации Программы	2019 год – первый этап Программы; 2020-2028 годы – второй этап Программы
3.	Государственный заказчик Программы	Правительство Приднестровской Молдавской Республики
4.	Разработчики Программы	Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики
5.	Ответственные исполнители Программы	Государственные администрации городов и районов Приднестровской Молдавской Республики, жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, уполномоченные государственным заказчиком на выполнение целевых программных мероприятий
6.	Цель Программы	Поэтапное завершение строительства жилья на долевом участии в городах: Тирасполь, Днестровск, Бендеры, Слободзея, Рыбница, Григориополь и Каменка
7.	Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 208 518 426 (двести восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей Приднестровской Молдавской Республики, из которых: а) на завершение строительства за счет средств дольщиков – 183 768 437 (сто восемьдесят три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей Приднестровской Молдавской Республики в разрезе этапов: 1) первый этап (2019 год) – 57 435 624 (пятьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля Приднестровской Молдавской Республики; 2) второй этап (2020-2028 годы) – 126 332 813 (сто двадцать шесть миллионов триста тридцать две тысячи восемьсот тринадцать) рублей Приднестровской Молдавской Республики; б) на подключение инженерных сетей за счет инвестиционных программ энергоснабжающих предприятий на 2019-2028 годы – 24 749 989 (двадцать четыре миллиона семьсот сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей Приднестровской Молдавской Республики
8.	Ожидаемые результаты реализации Программы	Удовлетворение в результате реализации Программы потребности в жилье 3 265 (трех тысяч двухсот шестидесяти пяти) граждан, участвующих в долевом строительстве
9.	Контроль за исполнением Программы	Правительство Приднестровской Молдавской Республики, Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики

г) подпункт б) пункта 5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«б) второй этап, рассчитанный на 2020-2028 годы (со сроком реализации март 2020 года – сентябрь 2028 года), в рамках которого предполагается завершение строительства 24 (двадцати четырех) объектов незавершенного строительства в следующих городах Приднестровской Молдавской Республики:

- 1) город Тирасполь – 14 (четырнадцать) объектов, 256 (двести пятьдесят шесть) квартир;
- 2) город Днестровск – 2 (два) объекта, 60 (шестьдесят) квартир;
- 3) город Бендеры – 2 (два) объекта, 78 (семьдесят восемь) квартир;
- 4) город Слободзея – 1 (один) объект, 48 (сорок восемь) квартир;
- 5) город Григориополь – 1 (один) объект, 18 (восемнадцать) квартир;
- 6) город Рыбница – 2 (два) объекта, 44 (сорок четыре) квартиры;
- 7) город Каменка – 2 (два) объекта, 48 (сорок восемь) квартир»;

д) пункт 13 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«13. В результате реализации Программы предполагается, что до конца 2028 года будет удовлетворена потребность в жилье 3 265 (трех тысяч двухсот шестидесяти пяти) граждан Приднестровской Молдавской Республики, участвующих в долевом строительстве»;

е) Приложение к Приложению к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 22 сентября 2025 года № 285

«Приложение
к Программе «Завершение
строительства недостроенных
жилых объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской
Республике на 2019-2028 годы»

Сводная таблица по реализации Программы «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии
в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2028 годы»

№ п/п	Адрес объекта	Ко ли чест во квар тир	Этаж ность	Коли чество граждан, обеспе ченных жильем	Площадь, м ²	Стоимость завершения строитель ства, рублей ПМР	Стоимость, 1 м ²		Стоимость подключения инженерных сетей (согласно инвестиционным программам на 2019-2028 годы)						Этап реализации Программы
							Рублей ПМР	Дол ларов США	Всего	ГУП «ВиВ»	ГУП «ЕРЭС»	ООО «ТТГ- Приднест ровье»	МГУП «ТТЭ»	МУП «Бендеры- тепло энерго»	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	г. Тирасполь, ул. Бендерская, д. 23	80	10	264	4 559,70	8 370 000	1 835,60	114	10 580 249	5 595 000,00	4 436 500,00	548 749,00			I этап – 2019 год
2.	г. Тирасполь, ул. Бендерская, д. 23/1	80	10	264	5 082,00	9 818 424	1 932,00	120							I этап – 2019 год
3.	г. Тирасполь, ул. Комсомольская, д. 28	237	4-7	782,1	18 410,00	35 347 200	1 920,00	120	3 138 511	350 000,00	1 770 000,00	1 018 511,00			I этап – 2019 год

4.	г. Тирасполь, ул. Мира, 50/40	20	2	66	2 064,00	5 166 000	2952,9	180,5	108 290	43 290,00	65 000,00				II этап – 2022 год
5.	г. Тирасполь, ул. Мира, 50	12	3	40	1 034,10	44 635 892	3 924,00	240	2 536 751	554 448,00	717 000,00	1 265 303,29			II этап – 2024 год
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
		12	3	40	1 034,10										
6.	г. Тирасполь, пос. Ново- Тираспольский, ул. Советская, д. 12	32	4	105,6	1 400,20	4 288 000	3 062,42	190,0	1 247 680	45 000,00	180 000,00	1 022 680,00			II этап – 2025 год
7.	г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, д. 24/2,	72	6	237,6	3918,6	25 235 784	6440	400	1 166 899	200 000	350 000	616 899	–	–	II этап – 2025 год
8.	г. Днестровск, ул. Комсомольская, д. 1	30	5	99	3 240,00	7 290 000	2 250,00	140,6	1 721 860	150 000,00	550 000,00	221 860,00	800 000,00		II этап – 2028 год
9.	г. Днестровск, ул. Комсомольская, д. 3	30	5	99	3 240,00	7 290 000	2 250,00	140,6							II этап – 2021 год
10.	г. Бендеры, ул. Кишиневская, д. 117	60	5	198	3 423,00	8 600 000	2457	153	761 456	133 064,00	400 000,00	16 322,00		212 070,00	II этап – 2021 год
11.	г. Бендеры, ул. Протягайлос- кая, д. 2	39	5	128,7	2 056,40	3 900 000	1 897	118	782 561	55 000,00	235 000,00	111 904,00		380 657,00	I этап – 2019 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12.	г. Бендеры, ул. Ермакова, 8	18	5	59,4	1 280,00	2 092 800	1 635	100	817 755	285 000,00	476 000,00	56 754,95			II этап – 2026 год
13.	г. Слободзея, ул. Котовского, д. 151д	48	3-5	158,4	4 547,00	8 650 632	2 948,40	179,8	620 950	128 800,00	191 000,00	234 150,00	67 000,00		II этап – 2020 год
14.	г. Григориополь, ул. Щорса, д. 20	18	3	59,4	908,00	1 999 994	2 202,00	135	120 414	50 000,00	50 000,00	20 214,00			II этап – 2020 год
15.	г. Рыбница, ул. Вальченко, д. 107г	26	3	85,8	1 593,00	2 124 367	2 269,00	138,8	145 565	40 000,00	100 000,00	5 565,00			II этап – 2021 год
16.	г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33	18	3	59,4	1 678,80	2 800 000	1 667,86	102	301 047	75 000,00	50 000,00	176 047,24			II этап – 2028 год
17.	г. Каменка, ул. Ленина, 52/15	24	4	79,2	1 513,80	2 802 800	2 012,50	125	700 000	105 000,00	125 000,00	250 000,00	220 000,00		II этап – 2028 год
18.	г. Каменка, ул. Ленина, 52/16	24	4	79,2	1 603,70	3 356 544	2 093,00	130							
ИТОГО				3 265	71 893,3	183 768 437	45 749	2 827	24 749 989	7 809 602	9 695 500	5 564 959	1 087 000	592 727	

».