

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 13.11.2012 г. № 115, от 19.07.2013 г. № 152, от 25.11.2016 г. № 302, от 18.06.2018 г. № 206, от 25.05.2023 г. № 171, от 23.06.2025 г. № 178)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2012 года

№ 52

Об утверждении Положения
о порядке предоставления участков Государственного лесного фонда
Приднестровской Молдавской Республики в аренду

В соответствии со статьей 12 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 41 «Об утверждении системы и структуры исполнительных органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 12-05) с изменениями и дополнениями, внесенным указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 12 марта 2012 года № 165 (САЗ 12-12), от 13 марта 2012 года № 170 (САЗ 12-12), от 2 апреля 2012 года № 235 (САЗ 12-15), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 февраля 2012 года № 10 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 12-08) с изменением, внесенным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 12 апреля 2012 года № 34 (САЗ 12-16), Правительство Приднестровской Молдавской Республики.

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления участков Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики в аренду (Прилагается).

1-1. Государственной службе экологического контроля и охраны окружающей среды Приднестровской Молдавской Республики ежегодно в срок до 1 марта представлять в Правительство Приднестровской Молдавской Республики информацию о целевом использовании, состоянии, соблюдении норм, правил пользования участков Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики, предоставленных в аренду.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

П.СТЕПАНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению
Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 24 мая 2012 года № 52

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления участков
Государственного лесного фонда
Приднестровской Молдавской Республики
в аренду

1. Общие положения

1. Аренда участков Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики (далее по тексту - Государственный лесной фонд) регулируется Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, гражданским законодательством и настоящим Положением.

2. По договору аренды участка Государственного лесного фонда исполнительный орган государственной власти, осуществляющий регулирование лесных отношений (далее - арендодатель), обязуется предоставить лесопользователю (далее - арендатор) в аренду (во временное пользование) участок Государственного лесного фонда за плату на срок от 1 года до 25 лет для осуществления одного или нескольких видов лесопользования.

3. Участки Государственного лесного фонда могут передаваться в аренду (во временное пользование) арендаторам для осуществления следующих видов лесопользования:

- а) ограниченная заготовка древесины;
- б) заготовка второстепенных лесных материалов (пней, луба, хвойной лапки);
- в) побочные лесные пользования;
- г) пользование Государственным лесным фондом для нужд охотничьего хозяйства;
- д) пользование Государственным лесным фондом в научно-исследовательских целях;
- е) пользование Государственным лесным фондом в культурно-оздоровительных, туристических, спортивных и рекреационных целях.

4. Не допускается аренда участков Государственного лесного фонда, нарушающая естественные природные условия на территориях Государственного природно-заповедного фонда и противоречащая планам и программам развития лесного комплекса Приднестровской Молдавской Республики.

5. На предоставленных в аренду участках Государственного лесного

фонда запрещается любая деятельность, причиняющая вред лесам, окружающей природной среде, а также возведение капитальных строений (зданий, сооружений).

В культурно-оздоровительных, туристических, спортивных и рекреационных целях на участках Государственного лесного фонда допускается проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов капитального строительства при наличии соответствующего заключения государственной экологической экспертизы и согласования уполномоченного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы управления в сфере использования, воспроизводства, охраны и защиты Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики.

6. Выкуп и субаренда арендованных участков Государственного лесного фонда не допускается.

2. Порядок предоставления участков Государственного лесного фонда в аренду

7. Участки Государственного лесного фонда предоставляются в аренду на основании правового акта Правительства Приднестровской Молдавской Республики о предоставлении участка Государственного лесного фонда в аренду, по представлению исполнительного органа государственной власти, осуществляющего регулирование лесных отношений.

К представлению, указанному в части первой настоящего пункта, прилагается заключение исполнительного органа государственной власти, осуществляющего регулирование лесных отношений, с обоснованием необходимости предоставления участка Государственного лесного фонда в аренду, указанием положительного эффекта от планируемой на таком участке деятельности (наличие необходимых финансовых и материальных средств, квалифицированных кадров, хозяйственных мощностей и другое), а также иной информации, связанной с осуществлением деятельности на испрашиваемом участке, которая может послужить обоснованием необходимости принятия правового акта Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Физические и юридические лица, имеющие право и желающие получить в аренду участок Государственного лесного фонда, направляют в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий регулирование лесных отношений письменное заявление, в котором указываются:

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество; место рождения, паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан), гражданство;

б) для юридических лиц - наименование (с указанием организационно-правовой формы), юридический адрес, номер расчетного счета в соответствующем банке;

в) место расположения участка Государственного лесного фонда;

г) виды и цели лесопользования.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих государственную регистрацию юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также иные предусмотренные законом документы.

В случаях, когда действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти предоставления участков Государственного лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства, заявление не подается.

В таких случаях договор аренды предоставляется заинтересованным физическим и юридическим лицам исполнительным органом государственной власти в 30-дневный срок с момента возникновения такого права.

Отказ от подписания представленного договора влечет прекращение права заключения договора аренды и недопущение к использованию участков Государственного лесного фонда.

9. Арендодатель в 15-тидневный срок рассматривает заявление и в случае соответствия представленных документов требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Положения, вносит в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, Правительству Приднестровской Молдавской Республики на рассмотрение проект правового акт Правительства Приднестровской Молдавской Республики о предоставлении участка Государственного лесного фонда в аренду.

10. Исполнительный орган государственной власти, осуществляющий регулирование лесных отношений, отказывает в подготовке проекта правового акта Правительства Приднестровской Молдавской Республики о предоставлении участка Государственного лесного фонда в аренду в следующих случаях:

а) осуществление на данном участке Государственного лесного фонда другими физическими и юридическими лицами видов лесопользования, препятствующих заключению договора аренды;

б) подача заявления с нарушениями требований, установленных в пункте 8 настоящего Положения;

в) представление заявителем недостоверной или искаженной информации;

г) запрещение в соответствии с лесоустройством и Лесным кодексом на осуществление на данном участке заявленного вида лесопользования;

д) одностороннее расторжение с заявителем ранее заключенных договоров аренды при невыполнении им условий договора.

11. После принятия Правительством Приднестровской Молдавской Республики правового акта о предоставлении участка Государственного лесного фонда в аренду, арендодатель и заявитель в месячный срок после его принятия заключают договор аренды.

Незаключение, равно и отказ от заключения договора аренды участков Государственного лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства влечет

одностороннее расторжение охотхозяйственных соглашений.

12. При заключении договора аренды арендодатель обязан предупредить арендатора о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду участок Государственного лесного фонда.

13. Передача участка Государственного лесного фонда арендодателем и принятие его арендатором осуществляется на условиях, предусмотренных договором аренды, по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и утвержденному исполнительным органом государственной власти, осуществляющим регулирование лесных отношений. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 20 дней со дня заключения договора аренды. В случае неподписания сторонами акта приема-передачи в указанные сроки договор считается незаключенным.

Обязательство арендодателя передать участок Государственного лесного фонда считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

14. В случае предоставления участка Государственного лесного фонда на срок более 5 лет площадью свыше 100 га для нужд охотничьего хозяйства арендатор обязан в течение 3 месяцев после подписания акта приема-передачи представить арендодателю проект организации ведения охотничьего хозяйства на переданном ему в аренду участке Государственного лесного фонда. В случае непредставления проекта организации ведения охотничьего хозяйства в указанные сроки, договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя.

3. Форма и условия договора аренды участка Государственного лесного фонда

15. Договор аренды участка Государственного лесного фонда заключается в письменной форме, подписанный арендодателем и арендатором.

Договор заключается по форме Типового договора аренды участка Государственного лесного фонда (Приложение № 1). Текст договора корректируется исполнительным органом государственной власти, осуществляющим регулирование лесных отношений, с учетом необходимости и интересов Приднестровской Молдавской Республики в каждом конкретном случае.

Договор аренды подлежит нотариальному удостоверению, а также государственной регистрации в уполномоченном на это государственном органе Приднестровской Молдавской Республики с внесением сведений в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

Несоблюдение письменной формы договора аренды и требования его государственной регистрации влечет недействительность договора.

Обязательной частью договора аренды является акт приема-передачи участка Государственного лесного фонда в аренду, форма которого утверждается приказом исполнительного органа государственной власти, осуществляющего регулирование лесных отношений.

16. В договоре аренды должны быть указаны:

- а) стороны договора аренды;
- б) границы участка Государственного лесного фонда (которые должны быть обозначены в натуре с помощью лесохозяйственных знаков и указаны в планово-картографических материалах);
- в) виды лесопользования;
- г) объемы (размеры) лесопользования;
- д) срок аренды;
- е) размер арендной платы и порядок ее внесения;
- ж) права и обязанности сторон по использованию, охране, защите участка Государственного лесного фонда и воспроизводству лесных ресурсов;
- з) порядок проведения и оплаты проведенных лесохозяйственных и лесокультурных работ;
- и) ответственность за нарушение договорных обязательств и порядок возмещения убытков;
- к) основания прекращения и изменения договора аренды;
- л) определение условий и размера помощи арендодателю в проведении лесоустройства и лесокультурных мероприятий.

Указанные условия являются существенными условиями договора аренды участка Государственного лесного фонда.

В договоре аренды по усмотрению сторон указываются также иные условия, предусмотренные Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики.

4. Арендная плата

17. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за пользование участком Государственного лесного фонда, размер и порядок внесения которой определяется договором аренды.

18. Размер арендной платы устанавливается по соглашению сторон исходя из площади арендуемого участка Государственного лесного фонда, земельного налога, лесной ренты и с учетом близости естественного водоема, автомобильных дорог, крупных населенных пунктов, предельно-допустимых норм рекреационных нагрузок на данный участок, но не менее расчетной арендной платы, определенной в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за аренду лесных участков Государственного лесного фонда (Приложение № 2).

19. Размер арендной платы ежегодно пересматривается с учетом изменений законодательства, усредненной рыночной цены 1 куб м. древесины, качественных характеристик участка Государственного лесного фонда, передаваемого в аренду, а также результатов хозяйственной

деятельности арендатора и коэффициента инфляции, и утверждается дополнительными соглашениями сторон. Размер средней рыночной цены 1 куб. м древесины ежегодно утверждается Приказом Государственной службы экологического контроля и охраны окружающей среды Приднестровской Молдавской Республики на основании государственного статистического наблюдения за средними ценами на вывозку древесины 1 плотн. куб. м, проводимого Государственной службой статистики Приднестровской Молдавской Республики.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении условий лесопользования и (или) законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

20. Арендная плата устанавливается за весь арендуемый участок Государственного лесного фонда.

21. В соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Приднестровской Молдавской Республики арендная плата поступает в республиканский бюджет и направляется строго на воспроизводство, охрану и защиту Государственного лесного фонда.

5. Права и обязанности арендатора

22. После государственной регистрации договора аренды арендатор приобретает право:

а) осуществлять лесопользование в объемах, определенных договором аренды и иными разрешающими документами;

б) получать информацию об участке Государственного лесного фонда, переданного в аренду;

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям Лесного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, настоящего Положения и условиям договора аренды;

23. Арендатор, выполняющий обязательства по договору аренды участка Государственного лесного фонда, по истечению срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

24. Арендатор обязан:

а) в течение 3-х месяцев со дня заключения договора аренды за счет собственных средств произвести инвентаризацию земли участка Государственного лесного фонда, переданного в аренду;

б) использовать участок Государственного лесного фонда по назначению в соответствии с лесным законодательством и договором аренды;

в) вносить арендную плату в размерах и сроки, установленные договором аренды;

г) соблюдать условия договора аренды участка Государственного лесного фонда, а также условия лесного билета и иных разрешительных

документов, выдаваемых в установленном порядке;

д) не допускать нанесения вреда здоровью граждан и окружающей среде;

е) вести работы способами, предотвращаемыми возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие пользования Государственного лесного фонда, на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;

ж) соблюдать на предоставляемом ему в аренду участке Государственного лесного фонда правила пожарной безопасности в лесах, проводить необходимые противопожарные и иные охранные мероприятия;

з) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесонасаждений в сроки и на условиях, которые указаны в договоре аренды, в лесном билете;

и) не допускать нарушений прав других лесопользователей;

к) представлять в установленном порядке информацию о пользовании Государственного лесного фонда, а также информацию, необходимую для определения размеров платежей за пользование лесным фондом, государственным лесохозяйственным организациям;

л) оказывать содействие в проведении лесоустройства и лесокультурных мероприятий арендодателю;

м) согласовывать с арендодателем размещение и количество стоянок транспорта, строений и сооружений, мероприятия по благоустройству территории, связанные с использованием участка Государственного лесного фонда;

н) после прекращения действия договора аренды вернуть участок Государственного лесного фонда арендодателю в состоянии, указанном в акте приема-передачи, с учетом естественного возобновления лесного участка;

о) приводить за свой счет участки Государственного лесного фонда, нарушенные ими в результате пользования, в состояние, пригодное для использования их по назначению и указанное в разрешительных документах;

п) обеспечить допуск на арендуемую территорию по первому письменному либо устному требованию должностных лиц, уполномоченных на проведение контроля за соблюдением правил пользования участком Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики;

р) выполнять другие обязанности, предусмотренные Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики.

6. Права и обязанности арендодателя

25. Арендодатель имеет право:

а) получать от арендатора сведения, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите Государственного лесного фонда и воспроизводстве лесных ресурсов;

б) вносить предложения по пересмотру условий договора аренды или расторгать договор аренды в соответствии с лесным и гражданским

законодательствами, а также договором аренды;

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям Лесного кодекса Приднестровской Молдавской Республики и условиям договора.

26. Арендодатель обязан:

а) осуществлять не реже, чем 1 раз в полгода, контроль за целевым использованием, состоянием, соблюдением норм, правил пользования участком Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики, предоставляемого в аренду;

б) предоставить арендатору участок Государственного лесного фонда в аренду;

в) обозначать в натуре с помощью лесохозяйственных знаков и на планово-картографических материалах границы участка Государственного лесного фонда, предоставляемого в аренду;

г) производить отвод и таксацию лесосек и выдавать арендатору лесорубочные билеты и лесные билеты в установленном порядке;

д) представлять в установленном порядке во временное пользование арендатору лесоустроительные документы и обеспечивать арендатора за его счет копиями этих документов;

е) оказывать арендатору методическую помощь в выборе способов и методов лесовосстановления на вырубках, обеспечивать арендатора на договорной основе посадочным и посевным материалом для создания лесных культур;

ж) принять от арендатора в случае прекращения договора аренды участок Государственного лесного фонда;

з) осуществлять контроль за соблюдением арендатором требований лесного законодательства Приднестровской Молдавской Республики и положений заключенного договора аренды;

и) выполнять другие обязанности, предусмотренные Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики и договором аренды.

7. Основания прекращения договора аренды участка Государственного лесного фонда

27. Договор аренды прекращается в случае:

а) истечения срока договора аренды;

б) отказа арендатора от права аренды участка Государственного лесного фонда;

в) прекращения деятельности юридического лица - арендатора или признания в установленном порядке несостоятельным (банкротом);

г) расторжение договора аренды в судебном порядке по требованию одной из сторон;

д) в иных случаях, предусмотренных Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, гражданским законодательством.

28. Досрочное прекращение права пользования арендованным участком

Государственного лесного фонда допускается в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики.

29. Расторжение договора аренды по требованию арендодателя допускается по следующим основаниям:

а) при использовании арендатором арендованного участка не по назначению, предусмотренному заключенным договором;

б) в случае неисполнения (нарушения) арендатором требований пунктов 4, 5, 6, 14 настоящего Положения;

в) в случае отказа арендатора от пересмотра арендной платы при изменении условий лесопользования и (или) законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами;

г) в случае неисполнения арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 24 настоящего Положения;

д) в случае иных нарушений условий договора арендатором и требований, установленных действующим законодательством.

30. Расторжение договора аренды по требованию арендатора допускается по следующим основаниям:

а) в случае, если арендодатель не предоставил участок Государственного фонда в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию этим участком в соответствии с условиями договора или его назначением;

б) в случае, если переданный арендатору участок Государственного лесного фонда имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не могли быть обнаружены им при заключении договора;

в) в случае, если переданный в аренду участок Государственного лесного фонда в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

31. В случае расторжения договора аренды по требованию одной из сторон договора, эта сторона должна предупредить о своих намерениях другую сторону за 1 месяц.

32. Договор может быть также расторгнут досрочно:

а) на основании правового акта Правительства Приднестровской Молдавской Республики о прекращении права аренды участка Государственного лесного фонда, по представлению исполнительного органа государственной власти, осуществляющего регулирование лесных отношений;

б) по взаимному соглашению сторон.

33. Приостановление или ограничение прав пользования участком допускается в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

34. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю участок Государственного лесного фонда в состоянии, указанном в акте приема-передачи, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленного лесохозяйственными

документами.

Возврат переданного в аренду участка осуществляется по акту, подписываемому сторонами и отражающему фактическое состояние участка Государственного лесного фонда на момент передачи. В случае уклонения арендатора от подписания акта возврата арендуемого участка Государственного лесного фонда в течение 10 дней с момента направления в его адрес, указанный акт подписывается арендодателем.

В случае, когда Актом возврата арендуемого участка Государственного лесного фонда, устанавливается невозможность ведения на возвращаемом участке лесного хозяйства, установленного лесохозяйственными документами, арендатор возмещает ущерб, причиненный им Государственному лесному фонду, в размерах и порядке, установленный законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Порядок изменения условий договора аренды

35. Изменение условий договора аренды оформляется дополнительным соглашением сторон и совершается в той же форме, что и договор аренды.

36. Изменение условий договора аренды допускается в случаях:

а) изменения состояния лесного фонда в результате пожара, ветровалов, повреждения леса вредителями и болезнями и других причин;

б) изменения объемов и видов лесопользования, осуществление мероприятий в связи с проведением очередного лесоустройства;

в) изменения в установленном порядке правил или режима лесопользования;

г) изъятия в установленном порядке земель Государственного лесного фонда для государственных или иных нужд в соответствии с планами (программами) развития лесной отрасли;

д) отказа арендатора от пользования отдельными частями арендованного участка лесного фонда, а также от осуществления отдельных видов лесных пользований.

Договором аренды могут быть предусмотрены и другие случаи изменения условий аренды.

9. Ответственность за нарушение условий договора аренды и разрешение споров

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.

38. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора аренды, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 1
к Положению о порядке предоставления
участков Государственного лесного фонда
Приднестровской Молдавской Республики
в аренду

ТИПОВОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ
участков Государственного лесного фонда
Приднестровской Молдавской Республики

" ____ " _____ г. _____

Настоящий Договор составлен в соответствии с Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, а также Положением о порядке предоставления участков Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики в аренду, на основании Распоряжения Правительства Приднестровской Молдавской Республики от ____ № _____ и свидетельствует о том, что _____, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое(ый) в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование участок Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики (далее - лесной участок) площадью _____ гектаров, согласно прилагаемому (прописью) плану лесоустройства для _____, (цель, назначение, вид лесопользования) в том числе по видам угодий:

Виды угодий	Общая площадь, га
Лесные земли, в т.ч.:	
покрытые лесом	
вырубки	
гари	
редины	
прогалины	
Нелесные земли, в т.ч.:	
сельскохозяйственные угодья	
болота	
квартальные просеки	
Сенокосы, в т.ч.:	

Чистые	
заросшие лесом и кустарником	
Пастбища, в т.ч.:	
чистые	
заросшие лесом и кустарником	
Участки под водой	
Прочие земли	

2. Качественная характеристика лесного участка осуществляется согласно документам _____ лесоустройства _____ и _____ представляет собой _____

3. Срок аренды: с "____" _____ г. по "____" _____ г.

4. Передача лесного участка в аренду осуществляется согласно акту приема-передачи, на основании Распоряжения Правительства Приднестровской Молдавской Республики от _____ N _____. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 20 дней со дня заключения настоящего Договора.

2. Условия аренды

5. Ежегодный размер арендной платы исчисляется по соответствующей Методике, исходя из местных условий и качественной характеристики лесного участка и составляет на момент заключения договора _____ рублей в год.

6. Размер арендной платы ежегодно пересматривается с учетом изменений законодательства, усредненной рыночной цены 1 куб м. древесины, качественных характеристик участка Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики, передаваемого в аренду, а также результатов хозяйственной деятельности арендатора и коэффициента инфляции и утверждается дополнительными соглашениями сторон.

7. Арендатор вносит арендную плату за год не позднее 1 месяца после заключения договора или после заключения сторонами дополнительного соглашения о ее пересмотре, о чем представляет Арендодателю подтверждающие документы.

8. В соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Приднестровской Молдавской Республики арендная плата перечисляется в республиканский бюджет и распределяется строго на воспроизводство, охрану и защиту Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики.

3. Права сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) получать от арендатора сведения, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите Государственного лесного фонда и воспроизводстве лесных ресурсов;

б) вносить предложения по пересмотру условий договора аренды или расторгать договор аренды в соответствии с лесным и гражданским законодательствами, а также договором аренды;

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям Лесного кодекса Приднестровской Молдавской Республики и условиям Договора.

10. Арендатор имеет право:

а) осуществлять лесопользование в объемах, определенных договором аренды и иными разрешающими документами;

б) получать информацию о лесном участке;

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям Лесного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Положению о порядке предоставления участков Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики в аренду и условиям договора аренды.

4. Обязанности сторон

11. Арендодатель обязан:

а) осуществлять не реже, чем 1 раз в полгода, контроль за целевым использованием, состоянием, соблюдением норм, правил пользования лесным участком, предоставляемого в аренду;

б) предоставить арендатору лесной участок в аренду;

в) обозначать в натуре с помощью лесохозяйственных знаков и на планово-картографических материалах границы лесного участка, предоставляемого в аренду;

г) производить отвод и таксацию лесосек и выдавать арендатору лесорубочные билеты и лесные билеты в установленном порядке;

д) предоставлять в установленном порядке во временное пользование арендатору лесоустроительные документы и обеспечивать арендатора за его счет копиями этих документов;

е) оказывать Арендатору методическую помощь в выборе способов и методов лесовосстановления на вырубках, обеспечивать арендатора на договорной основе посадочным и посевным материалом для создания лесных культур;

ж) принять от Арендатора в случае прекращения договора аренды лесной участок;

з) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований лесного законодательства Приднестровской Молдавской Республики и положений заключенного договора аренды;

и) выполнять другие обязанности, предусмотренные Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики и договором аренды.

12. Арендатор обязан:

а) в течение 3-х месяцев со дня заключения договора аренды за счет собственных средств произвести инвентаризацию земли лесного участка,

переданного в аренду;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством и договором аренды;

в) вносить арендную плату в размерах и сроки, установленные договором аренды;

г) соблюдать условия договора аренды лесного участка, а также условия лесного билета и иных разрешительных документов, выдаваемых в установленном порядке;

д) не допускать нанесения вреда здоровью граждан и окружающей среде;

е) вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключая или ограничивающими негативное воздействие пользования Государственного лесного фонда, на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;

ж) соблюдать на предоставляемом ему лесном участке правила пожарной безопасности в лесах, проводить необходимые противопожарные и иные охраняемые мероприятия;

з) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесонасаждений в сроки и на условиях, которые указаны в договоре аренды, в лесном билете;

и) не допускать нарушений прав других лесопользователей;

к) представлять в установленном порядке информацию о пользовании лесного участка, а также информацию, необходимую для определения размеров платежей за пользование лесным фондом, государственным лесохозяйственным организациям;

л) оказывать содействие в проведении лесоустройства и лесокультурных мероприятий арендодателю;

м) согласовывать с арендодателями размещение и количество стоянок транспорта, строений и сооружений, мероприятия по благоустройству территории, связанные с использованием участка Государственного лесного фонда;

н) после прекращения действия договора аренды вернуть лесной участок Арендодателю в состоянии, указанном в акте приема-передачи, с учетом естественного возобновления лесного участка;

о) приводить за свой счет участки Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики, нарушенные ими в результате пользования лесным участком, в состояние, пригодное для использования их по назначению и указанное в разрешительных документах;

п) обеспечить допуск на арендуемую территорию по первому письменному либо устному требованию должностных лиц, уполномоченных на проведение контроля за соблюдением правил пользования участком Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики;

р) выполнять другие обязанности, предусмотренные Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики.

5. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

14. За просрочку платежей или несвоевременный возврат лесного участка после прекращения настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,2% за каждый день просрочки.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

15. Изменение условий Договора возможно лишь по соглашению сторон, оформленные в письменном виде.

16. Договор аренды прекращается в случае:

- а) истечения срока договора аренды;
- б) отказа Арендатора от права аренды лесного участка;
- в) прекращения деятельности юридического лица - Арендатора - или признания несостоятельным (банкротом);
- г) расторжение договора аренды в судебном порядке по требованию одной из сторон;

д) в иных случаях, предусмотренных Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, гражданским законодательством.

17. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в порядке, установленном гражданским законодательством, по основаниям, указанным в разделах 7 и 8 Положения о порядке предоставления участков Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики в аренду.

18. Договор может быть также расторгнут досрочно:

а) на основании правового акта Правительства Приднестровской Молдавской Республики о прекращении права аренды участка Государственного лесного фонда, по представлению исполнительного органа государственной власти, осуществляющего регулирование лесных отношений;

б) по взаимному соглашению сторон, путем уведомления другой стороны за 1 месяц до предполагаемого расторжения.

7. Заключительные положения

19. Все разногласия и споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем прямых переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке.

20. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

21. Настоящий Договор вступает в силу после подписания сторонами,

нотариального удостоверения и соответствующей государственной регистрации.

22. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Арендатор:

Арендодатель _____ Арендатор _____
(подпись, печать) (подпись, печать)

Приложение № 2
к Положению о порядке предоставления
участков Государственного лесного фонда
Приднестровской Молдавской Республики
в аренду

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по расчету размера платы за аренду лесных участков
Государственного лесного фонда

I. Общие положения

1. Принципы определения и размеры арендной платы за участки Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Приднестровской Молдавской Республики.

2. Настоящий порядок расчета величины арендной платы является обязательным для Государственных лесохозяйственных организаций.

II. Арендная плата за участок Государственного лесного фонда

3. Величина годовой арендной платы за пользование участком Государственного лесного фонда исчисляется по формуле:

$$Ап = S \times (Пз + Рл) \times (1 + Кв + Кд + Кн + Кр) + L \text{ (руб.)},$$

Где: S- площадь арендуемого участка (га);

Пз - земельный налог (руб. за 1га);

Рл- лесная рента за лесные участки Государственного лесного фонда (руб.);

Кв- коэффициент близости естественного водоема (Приложение, Таблица № 1);

Кд- коэффициент удаленности от автомобильных дорог общего пользования (Приложение, Таблица № 2);

Кр- коэффициент превышения предельно допустимых норм нагрузок и плотности отдыхающих на данном участке (Приложение, Таблица № 4 и Таблица № 5);

Кн- коэффициент удаленности от ближайшего крупного населенного пункта (Приложение, Таблица № 3);

L - потери от прироста древесины на эталонном участке по породному составу (руб.)

Крупным населенным пунктом считать населенный пункт численностью жителей более 30 000 человек.

В случае, если арендатор в соответствии с действующим законодательством освобожден от уплаты земельного налога за аренду лесных угодий земельный налог (Пз) равен нулю.

Потери от прироста древесины включаются в арендную плату в случае допущения арендатором вырубki леса на арендуемом участке Государственного лесного фонда и исчисляются по формуле:

$$Ц \times V \times S_v$$

$L = \text{-----}$ (руб.), t где : V - объем эталонного древостоя равная 330 куб.м/га; $Ц$ - усредненная рыночная цена 1 куб.м (руб.); t - возраст лесовосстановительной рубки (лет); S_v - площадь вырубki (площадь не покрытая лесом) (га).

Лесную ренту исчисляем по ниже приведенной формуле:

$$Ц \times V \times r$$

$R_l = \text{-----}$ (руб.), $t \times 100$ где: R_l - лесная рента (руб.); $Ц$ - усредненная рыночная цена 1 куб.м древесины, (руб.); r - ставка рефинансирования по долгосрочным кредитам, установленная Приднестровским республиканским банком, (%); t - возраст лесовосстановительной рубки (лет). V - объем эталонного древостоя, (куб.м/га).

Исключен(-а)

3-2. В случае предоставления участков Государственного лесного фонда в аренду для пользования в научно-исследовательских и рекреационных целях рассчитанный размер годовой платы за аренду участка Государственного лесного фонда умножается на поправочный коэффициент 0,1.

Под предоставлением участков Государственного лесного фонда для рекреационных целей в настоящем пункте понимается предоставление земель Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики в целях организации детского отдыха, физического воспитания, развития, оздоровления, а также проведения культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий (размещение санаториев, детских летних баз отдыха и лагерей, в том числе спортивных).

4. Примерный расчет размера годовой арендной платы при аренде участка Государственного лесного фонда.

Исходные данные:

Площадь участка (соответствует площади вырубki S_v) $S = 0,5$ (га);

Земельный налог 50 руб (0.01 руб. за 1 кв.м);

Расстояние до водоема 1,3(км), $K_v = 0,15$ (Приложение Таблица № 1);

Расстояние до автодорог общего пользования 0,3 (км), $K_d = 1$ (Приложение Таблица № 2) ;

Количество отдыхающих на 1 га - 32 человека, по Таблице № 5

определяем предельно допустимые нормы нагрузок и количество отдыхающих на данном участке и коэффициент превышения нормы, $K_p = 1$ (Приложение, Таблица № 4 и Таблица № 5);

Объем эталонного древостоя - 330 (куб.м);

Возраст лесовосстановительной рубки тополевых насаждений - 30 лет;

Рыночная цена 1 куб.м древесины - 108 (руб.);

Ставка рефинансирования по долгосрочным кредитам - 10%;

Расстояние до крупного населенного пункта - 12 км, $K_n = 0,1$

(Приложение, Таблица № 3).

Исчисляем лесную ренту:

$$108 \times 330 \times 10$$

$$R_l = \text{-----} = 118,8 \text{ (руб.) } 30 \times 100$$

Расчет размера годовой платы за аренду участка Государственного лесного фонда:

$$L = Ц \times V \times S_{в} : t \quad L = 108 \times 330 \times 0,5 : 30 = 594 \text{ (руб.)} \quad A_{п} = S \times (Пз + Рл) \times (1 + K_{в} + K_{д} + K_{н} + K_{р}) + L \quad A_{п} = 0,5 \times (50 + 118,8) \times (1 + 0,15 + 1 + 0,1 + 1) + 594 = 868,3 \text{ (руб. в год).}$$

Приложение
к Методическим рекомендациям
по расчету размера платы
за аренду лесных участков
Государственного
лесного фонда

Коэффициент близости водоема (Кв)
Таблица № 1

Расстояние до водоема, км	До 0,5	0,6 - 2	2,1 и далее
Коэффициент близости водоема	0,2	0,15	0,1

Коэффициент удаленности от автодорог (Кд)
Таблица № 2

Удаленность от автодорог общего пользования, км	До 3	3 - 6	6 - 10	Более 10
Коэффициент удаленности	1	0,8	0,5	0,1

Коэффициент удаленности от крупного населенного пункта* (Кн)
Таблица № 3

Расстояние от населенного пункта	До 10	10,1 - 15	15,1 и далее
Коэффициент удаленности	0,15	0,1	0,05

Коэффициент превышения норм предельно-допустимых нагрузок (Кр)
Таблица № 4

Превышение норм предельно-допустимых нагрузок, %	0	До 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 и более
Коэффициент превышения норм	0	0,1	0,2	0,4	0,8	1,0

Предельно допустимые нормы нагрузок и плотности отдыхающих в
различных природных комплексах, чел-день/га
Таблица № 5

N п/п	Природный комплекс	При кратковременном отдыхе	При длительном отдыхе
1.	Плоские участки водораздельного холма, сложенные глинами с бурыми, лесными почвами под дубовыми лесами	18 - 20	9 - 12
2.	Покатый склон водораздельного холма, сложенный песками с бурыми, лесными почвами под ясеневыми лесами	14 - 16	7 - 10
3.	Днище водораздельных седловин на суглинках с серыми лесными и намытыми почвами под грабовыми лесами	19 - 21	8 - 11
4.	Припойменные склоны долин, сложенные песчано-глинистыми отложениями с серыми лесными почвами под дубравами из дуба черешчатого	13 - 15	6 - 8
5.	Параллельно-гривистая прирусловая пойма с пойменно-луговыми песчаными почвами под дубово-тополевыми и ивовыми лесами	22 - 24	12 - 14
6.	Центральная гривистая, тяжело суглинистая пойма с пойменно-луговыми почвами под тополевыми лесами в сочетании с зарослями ивы	18 - 20	8 - 10