



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2025 года

№ 135

г. Тирасполь

Об утверждении Положения об особенностях порядка проведения прямой продажи государственного имущества, а также порядка заключения договора прямой купли-продажи приватизируемого государственного имущества

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), пунктом 10 статьи 26 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 января 2000 года № 233-З «О разгосударствлении и приватизации» (СЗМР 00-1), в целях урегулирования правоотношений, связанных с порядком проведения прямой продажи, а также порядком заключения договора прямой купли-продажи государственного имущества, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение об особенностях порядка проведения прямой продажи государственного имущества, а также порядка заключения договора прямой купли-продажи приватизируемого государственного имущества согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 марта 2024 года № 113 «Об утверждении Положения об особенностях порядка заключения договора прямой купли-продажи приватизируемого государственного имущества» (САЗ 24-11).

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 19 мая 2025 года № 135

ПОЛОЖЕНИЕ
об особенностях порядка проведения прямой продажи
государственного имущества, а также порядка заключения договора
прямой купли-продажи приватизируемого государственного имущества

1. Настоящее Положение регламентирует особенности порядка проведения прямой продажи государственного имущества (далее – прямая продажа) в случае, установленном подпунктом а) пункта 1 статьи 26 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 января 2000 года № 233-З «О разгосударствлении и приватизации» (СЗМР 00-1), а также порядка заключения договора купли-продажи приватизируемого государственного имущества при прямой продаже.

2. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о продаже государственного имущества, и заканчивается не позднее чем за 1 (один) день до даты рассмотрения заявок и документов потенциальных покупателей. Продолжительность приема заявок на участие в прямой продаже должна быть не менее чем 15 (пятнадцать) дней.

3. При проведении прямой продажи в информационном сообщении, помимо сведений, указанных в статье 15 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 января 2000 года № 233-З «О разгосударствлении и приватизации» (СЗМР 00-1), указывается размер задатка, дата подведения итогов прямой продажи.

4. При проведении прямой продажи устанавливается задаток в размере 5 (пяти) процентов от цены объекта приватизации.

5. Для зачисления задатков уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации открывается соответствующий внебюджетный счет.

6. Суммы задатков возвращаются участникам прямой продажи, за исключением ее победителя, в течение 7 (семи) банковских дней со дня подведения итогов прямой продажи. Сумма задатка победителя зачисляется на соответствующий бюджетный счет в течение 7 (семи) банковских дней со дня подведения итогов прямой продажи и учитывается при оплате стоимости приватизированного объекта государственной собственности в качестве аванса.

7. При уклонении или отказе победителя прямой продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи государственного имущества

задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. До дня подведения итогов прямой продажи потенциальный покупатель имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В данном случае задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 10 (десять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. При отзыве в письменной форме потенциальным покупателем заявки в день подведения итогов прямой продажи задаток ему не возвращается.

10. Объем инвестиций и цена объекта приватизации совокупно должны составлять не менее 60 (шестидесяти) процентов от начальной цены объекта приватизации. При этом цена объекта приватизации устанавливается в размере не менее 20 (двадцати) процентов от его начальной цены.

11. Право приобретения государственного имущества принадлежит тому покупателю, который предложил наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем установленного объема инвестиций при прямой продаже.

12. В случае, если по результатам рассмотрения заявок и документов только один потенциальный покупатель допущен к участию в прямой продаже, с таким участником заключается договор купли-продажи государственного имущества по предложенной им цене, но не ниже установленной цены объекта приватизации и при условии выполнения таким покупателем установленного объема инвестиций при прямой продаже.

13. При приватизации государственного имущества по прямой продаже между продавцом имущества и покупателем заключается договор купли-продажи государственного имущества в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики и Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 января 2000 года № 233-3 «О разгосударствлении и приватизации» (СЗМР 00-1).

14. Договор купли-продажи государственного имущества заключается с победителем прямой продажи в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов прямой продажи.

15. Обязательными условиями договора купли-продажи государственного имущества являются:

а) сведения о сторонах договора, наименование объекта приватизации, место его нахождения, состав и стоимость государственного имущества, количество акций акционерного общества, их категория (тип) и стоимость, порядок передачи государственного имущества в собственность покупателя, форма и сроки платежа за приобретенное государственное имущество, обязательства покупателя по его использованию;

б) сведения об условиях, в соответствии с которыми государственное имущество было приобретено покупателем;

в) сведения о наличии в отношении продаваемого государственного имущества обременения (в том числе сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанный объект;

г) порядок осуществления покупателем права владения и права пользования государственным имуществом до момента перехода к нему права собственности на такое имущество;

д) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

16. Все обязательства покупателя в отношении объекта приватизации должны иметь сроки их выполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики стоимостную оценку.

17. Право собственности на приватизированный объект переходит к покупателю после полной оплаты стоимости объекта приватизации. В случае оплаты стоимости объекта приватизации в рассрочку право собственности на такой объект переходит не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора.

18. Право собственности на приватизированный объект, которое согласно законодательству Приднестровской Молдавской Республики подлежит государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – государственная регистрация), переходит к покупателю в день государственной регистрации.

19. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект служит договор купли-продажи, а также акт приемки-передачи объекта или передаточное распоряжение в отношении акций (доли в уставном капитале) – при наличии таковых.

20. Право собственности на приватизируемый объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

21. До выполнения собственником приватизированного объекта инвестиционных и иных обязательств, установленных договором купли-продажи государственного имущества, такой собственник не вправе совершать сделки, приводящие по итогам года к снижению балансовой стоимости основных средств организации, имущество которой приватизировано.

22. В случае, если покупатель приватизированного объекта не исполняет свои обязательства, договор купли-продажи государственного имущества может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики. В указанном случае сумма, уплаченная за объект приватизации, возвращается покупателю с учетом удержания убытков.