



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2025 года

№ 125

г. Тирасполь

Об утверждении Порядка ведения
государственными администрациями городов (районов)
Приднестровской Молдавской Республики реестра бесхозяйственно
содержимых недвижимых вещей на подведомственной территории

В соответствии со статьями 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), в целях создания эффективного механизма учета бесхозяйственно содержимых недвижимых вещей на территории Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок ведения государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики реестра бесхозяйственно содержимых недвижимых вещей на подведомственной территории согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 12 мая 2025 года № 125

Порядок
ведения государственными администрациями городов (районов)
Приднестровской Молдавской Республики реестра бесхозяйственно
содержимых недвижимых вещей на подведомственной территории

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок ведения государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики реестра бесхозяйственно содержимых недвижимых вещей на подведомственной территории (далее – Порядок) регламентирует ведение государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики (далее – Госадминистрация) реестра бесхозяйственно содержимых недвижимых вещей (за исключением жилых единиц (жилья)) на подведомственной территории (далее – Реестр), являющихся объектами учета Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей сведения о следующих бесхозяйственно содержимых недвижимых вещах, являющихся объектами учета Реестра:

а) объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

б) отдельно стоящие здания и сооружения, комплекс зданий и сооружений, за исключением объектов, являющихся жилой единицей (жильем);

в) объекты незавершенного строительства;

г) нежилые помещения жилых домов;

д) иные объекты недвижимого имущества, не являющиеся жилой единицей (жильем).

3. Госадминистрация является органом государственной власти, уполномоченным на ведение Реестра.

4. Целями и задачами учета бесхозяйственно содержимых недвижимых вещей являются:

а) обеспечение учета бесхозяйственно содержимых недвижимых вещей на территории Приднестровской Молдавской Республики;

б) надлежащее содержание территории городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики;

в) обеспечение безопасной технической эксплуатации недвижимых вещей, являющихся объектами учета Реестра.

2. Выявление бесхозяйственно содержимых недвижимых вещей
на территории городов (районов)
Приднестровской Молдавской Республики

5. Бесхозяйственно содержимые недвижимые вещи выявляются в результате проведения инвентаризации, при осуществлении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры города (района) Приднестровской Молдавской Республики, в ходе проверки использования объектов на территории городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики или иными способами.

6. Сведения о недвижимых вещах, являющихся объектами учета Реестра и имеющих признаки бесхозяйственно содержимых, могут поступать в Госадминистрацию от органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, юридических и физических лиц.

7. На основании поступившей информации о недвижимой вещи, являющейся объектом учета Реестра и имеющей признаки бесхозяйственно содержимой, Госадминистрация осуществляет следующие мероприятия:

а) проверку поступивших сведений о выявленной недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйственно содержимой (с выездом на место);

б) сбор документации и сведений о выявленной недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйственно содержимой;

в) проведение визуального осмотра недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйственно содержимой, с обязательным составлением Акта визуального осмотра данной недвижимой вещи.

8. В целях получения сведений о выявленной недвижимой вещи, являющейся объектом учета Реестра и имеющей признаки бесхозяйственно содержимой, в том числе о ее собственнике, Госадминистрация запрашивает:

а) сведения о наличии регистрации выявленной недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйственно содержимой, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о зарегистрированных правах на данную недвижимую вещь, а также сведения о наличии ограничений (обременений) прав на выявленную недвижимую вещь и основаниях приобретения права собственности на нее;

б) информацию о зарегистрированном праве пользования земельным участком, на котором расположена выявленная недвижимая вещь, имеющая признаки бесхозяйственно содержимой;

в) сведения о наличии в государственном реестре юридических лиц (государственном реестре индивидуальных предпринимателей) юридического (физического) лица, являющегося собственником недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйственно содержимой, а также юридического лица, за которым данная недвижимая вещь может быть закреплена в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке и принята к бухгалтерскому учету, а также информацию об их местонахождении;

г) информацию о месте жительства (пребывания) физического лица, являющегося собственником недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйственно содержимой.

3. Внесение (исключение) сведений в (из) Реестр(а)

9. В случае подтверждения факта бесхозяйственного содержания недвижимой вещи, являющейся объектом учета Реестра, данная недвижимая вещь подлежит включению в Реестр. Подтвержденный факт бесхозяйственного содержания недвижимой вещи отражается в Акте визуального осмотра данной недвижимой вещи.

10. Реестр ведется в электронном виде, по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, по видам форм собственности с указанием следующей информации по каждой бесхозяйственно содержимой недвижимой вещи, являющейся объектом учета Реестра:

- а) адрес;
- б) наименование объекта;
- в) данные о собственнике;
- г) основания приобретения права собственности;
- д) информация о наличии или отсутствии данных из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- е) сведения о наличии ограничений (обременений);
- ж) дата выявления объекта.

11. Основаниями для исключения бесхозяйственно содержимой недвижимой вещи из Реестра являются:

- а) Акт визуального осмотра бесхозяйственно содержимой недвижимой вещи, подтверждающий устранение собственником признаков бесхозяйственно содержимой недвижимой вещи, отраженных в Акте визуального осмотра, который подтверждал факт ее бесхозяйственного содержания;
- б) прекращение в отношении собственника, который бесхозяйственно содержит недвижимую вещь, права собственности на данную недвижимую вещь.

Приложение к Порядку ведения
государственными администрациями городов (районов)
Приднестровской Молдавской Республики реестра
бесхозяйственно содержащихся недвижимых вещей
на подведомственной территории

№	Объекты учета Реестра (по данным из: единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, технической документации на объект учета)	Адрес	Наименование объекта	Данные о собственнике	Основания приобретения права собственности	Информация о наличии или об отсутствии данных из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Ограничения (обременения)	Дата выявления объекта
1.	Муниципальная собственность							
1.1.	Объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
1.2.	Отдельно стоящие здания и сооружения, комплекс зданий и сооружений, за исключением объектов, являющихся							

	жилой единицей (жильем)							
1.3.	Объекты незавершенного строительства							
1.4.	Нежилые помещения жилых домов							
1.5.	Иные объекты недвижимого имущества, не являющиеся жилой единицей (жильем)							
2.	Государственная собственность							
2.1.	Объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
2.2.	Отдельно стоящие здания и сооружения, комплекс зданий и сооружений, за исключением объектов, являющихся жилой единицей (жильем)							
2.3.	Объекты незавершенного строительства							

2.4.	Нежилые помещения жилых домов							
2.5.	Иные объекты недвижимого имущества, не являющиеся жилой единицей (жильем)							
3.	Частная собственность							
3.1.	Объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
3.2.	Отдельно стоящие здания и сооружения, комплекс зданий и сооружений, за исключением объектов, являющихся жилой единицей (жильем)							
3.3.	Объекты незавершенного строительства							
3.4.	Нежилые помещения жилых домов							
3.5.	Иные объекты недвижимого							

	имущества, не являющиеся жилой единицей (жильем)							
4.	Иные формы собственности							
4.1.	Объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
4.2.	Отдельно стоящие здания и сооружения, комплекс зданий и сооружений, за исключением объектов, являющихся жилой единицей (жильем)							
4.3.	Объекты незавершенного строительства							
4.4.	Нежилые помещения жилых домов							
4.5.	Иные объекты недвижимого имущества, не являющиеся жилой единицей (жильем)							