

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 апреля 2025 года

№ 210р

О предоставлении в аренду
обществу с ограниченной ответственностью «Сагрос»
земельного участка площадью 115 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 25, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), от 31 мая 2023 года № 187 (САЗ 23-23), от 18 марта 2024 года № 139 (САЗ 24-13), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), от 20 июля 2023 года № 234 (САЗ 23-29), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Сагрос», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сагрос» в аренду сроком на 5 (пять) лет земельный участок площадью 115 га, в том числе 114 га – пашня (110 га – орошаемые земли), 1 га – лесополосы, кадастровый номер 45-30-000011, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Дубоссарского района, расположенный в районе села Дзержинское Дубоссарского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право аренды земельного участка, указанного в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Сагрос» зарегистрировать право аренды земельного участка, указанного в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Сагрос» использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документа, удостоверяющего право на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сагрос» в течение 10 (десяти) дней со дня регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

4. Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Сагрос» соглашение об инвестировании средств, предусматривающее:

а) вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 16 675 (шестнадцать тысяч шестисот семидесяти пяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары;

б) об обязанности создания не менее 4 (четырёх) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Сагрос» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее инвестирование средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 478 500 (четырёхсот семидесяти восьми тысяч

пятисот) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельного участка, указанного в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Сагрос» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 16 675 (шестнадцать тысяч шестисот семидесяти пяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары;

б) об инвестировании средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 478 500 (четырехсот семидесяти восьми тысяч пятисот) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года;

в) о регистрации прав на предоставляемый земельный участок;

г) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования и условиями его предоставления;

д) о внесении арендной платы в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

е) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельного участка является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

9. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

10. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.