



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 марта 2025 года

№ 110р

г. Тирасполь

Об утверждении Индивидуального проекта приватизации
государственного пакета акций (100 (ста) процентов)
открытого акционерного общества
«Промышленно-производственное объединение»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), подпунктом з) пункта 1 статьи 7 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 января 2000 года № 233-З «О разгосударствлении и приватизации» (СЗМР 00-1), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2023 года № 387-З-VII «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2024-2025 годы» (САЗ 24-1), в целях приватизации государственного пакета акций (100 (ста) процентов) открытого акционерного общества «Промышленно-производственное объединение»:

1. Утвердить Индивидуальный проект приватизации государственного пакета акций (100 (ста) процентов) открытого акционерного общества «Промышленно-производственное объединение» на основании Отчета об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных акций в количестве 15 939 (пятнадцати тысяч девятисот тридцати девяти) штук, составляющего 100 (сто) процентов уставного капитала открытого акционерного общества «Промышленно-производственное объединение», согласно Приложению к настоящему Распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики – министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

3. Признать утратившим силу Распоряжение Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 16 декабря 2022 года № 1207р «Об утверждении Индивидуального проекта приватизации государственного

пакета акций (100 процентов) открытого акционерного общества «Промышленно-производственное объединение» (САЗ 22-50).

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 3 марта 2025 года № 110р

Индивидуальный проект
приватизации государственного пакета акций (100 (ста) процентов)
открытого акционерного общества
«Промышленно-производственное объединение»

1. Общие положения

1. Данный Индивидуальный проект определяет порядок приватизации государственного пакета акций (100 (ста) процентов) открытого акционерного общества «Промышленно-производственное объединение» (далее – ОАО «Промышленно-производственное объединение»).

2. Настоящий проект разработан в целях динамичного развития ОАО «Промышленно-производственное объединение», увеличения объема продукции, производимой данной организацией, повышения эффективности использования производственных мощностей, внедрения новых технологий. Привлечение инвестиций обеспечит создание условий для повышения качества и увеличения объема производимой продукции и, как следствие, улучшения финансово-хозяйственной деятельности организации.

2. Характеристика организации

3. В соответствии с Приказом Администрации Президента Приднестровской Молдавской Республики от 5 июля 2012 года № 69 «Об учреждении государственного унитарного предприятия «Промышленно-производственное объединение» учреждено государственное унитарное предприятие «Промышленно-производственное объединение».

29 апреля 2013 года государственное унитарное предприятие «Промышленно-производственное объединение» было реорганизовано в форме присоединения к нему государственного унитарного предприятия «Государственная сырьевая компания».

На основании Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 28 августа 2019 года № 742 «О реорганизации в форме преобразования государственного унитарного предприятия «Промышленно-производственное объединение» в открытое акционерное общество «Промышленно-производственное объединение» предприятие было преобразовано.

В настоящее время ОАО «Промышленно-производственное объединение» – современный стационарный завод по производству бетона и цементных строительных смесей, представляющий собой высокоэффективную технологическую систему с автоматизированным управлением и оборудованием.

ОАО «Промышленно-производственное объединение» изготавливает следующие марки товарного бетона: М50, М100, М150, М200, М250, М300, М350, М400. Данная номенклатура марок товарного бетона обусловлена конъюнктурой рынка. Также ОАО «Промышленно-производственное объединение» может выпускать бетонные смеси, обладающие улучшенными характеристиками водонепроницаемости и морозостойкости, путем введения в рецептуры соответствующих химических добавок.

Единственным акционером ОАО «Промышленно-производственное объединение» является Приднестровская Молдавская Республика в лице Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики.

Руководство ОАО «Промышленно-производственное объединение» осуществляет директор.

4. Уставный капитал ОАО «Промышленно-производственное объединение» сформирован в сумме 159 390 (сто пятьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей Приднестровской Молдавской Республики, разделенных на обыкновенные именные акции в количестве 15 939 (пятнадцать тысяч девятисот тридцати девяти) штук номинальной стоимостью 10 (десять) рублей Приднестровской Молдавской Республики каждая.

5. В соответствии с Уставом ОАО «Промышленно-производственное объединение» общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- а) торгово-закупочная деятельность;
- б) фасовка цемента;
- в) производство и реализация товарного бетона, строительного раствора и асфальтобетона;
- г) производство и реализация железобетонных и бетонных конструкций и изделий;
- д) производство и реализация строительных стальных конструкций;
- е) производство и реализация формовочных материалов для изготовления фасонных отливок из черных и цветных металлов;
- ж) производство и реализация мягких кровельных и гидроизоляционных материалов, а также строительных материалов;
- з) добыча известнякового и гипсового камня;
- и) производство извести, гипса и других местных вяжущих материалов и изделий из них;
- к) иные виды деятельности, регламентированные Уставом ОАО «Промышленно-производственное объединение».

Фактически основной деятельностью ОАО «Промышленно-производственное объединение» является производство и реализация товарного бетона и строительного раствора.

6. Местонахождение, почтовый адрес ОАО «Промышленно-производственное объединение»: МД 3300, Приднестровская Молдавская Республика, город Тирасполь, улица Шевченко, 84.

3. Структура основных производственных средств
ОАО «Промышленно-производственное объединение»
по данным инвентаризации по состоянию на 30 июня 2024 года

№ п/п	Наименование	Первоначальная (восстановительная) стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Износ, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Остаточная балансовая стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики	Удельный вес в структуре основных средств, процентов
1	2	3	4	5	6
1.	Производственные основные средства:	12 723 903,08	2 634 505,75	10 089 397,33	58,77
а)	здания	479 901,51	89 564,27	390 337,24	2,22
б)	сооружения и передаточные устройства	5 690 229,46	1 161 076,72	4 529 152,74	26,28
в)	машины и оборудование	5 898 769,46	1 248 795,98	4 649 973,48	27,24
г)	транспортные средства	645 186,73	132 011,02	513 175,71	2,98
д)	другие виды	9 815,92	3 057,76	6 758,16	0,05
2.	Непроизводственные основные средства:	8 927 468,8	3 549 668,40	5 377 800,40	41,23
а)	здания	1 461 435,22	421 627,91	1 039 807,31	6,75
б)	сооружения и передаточные устройства	1 841 675,68	849 690,56	991 985,12	8,50
в)	машины и оборудование	739 003,45	493 653,82	245 349,63	3,41
г)	транспортные средства	4 390 165,91	1 516 456,85	2 873 709,06	20,28
д)	другие виды	495 188,54	268 239,26	226 949,28	2,29

Всего, основные фонды	21 651 371,88	6 184 174,15	15 467 197,73	100,00
-----------------------	---------------	--------------	---------------	--------

4. Финансовое состояние
ОАО «Промышленно-производственное объединение»
 по состоянию на 30 июня 2024 года

**Укрупненный состав краткосрочной торговой
и прочей дебиторской задолженности**

Дебиторская задолженность	Балансовая стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики
1. Краткосрочная дебиторская задолженность по торговым счетам	2 980 748
2. Краткосрочные авансы выданные	12 273
3. Краткосрочная дебиторская задолженность связанных сторон	-
4. Резерв по сомнительным долгам	-9 880
5. Краткосрочная дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом	-
6. Краткосрочная дебиторская задолженность персонала	-
7. Прочая краткосрочная дебиторская задолженность	2 035
ИТОГО	2 985 176

**Укрупненный состав долгосрочных и краткосрочных обязательств,
исходя из балансовой стоимости**

Состав долгосрочных и краткосрочных обязательств	Балансовая стоимость, рублей Приднестровской Молдавской Республики
1. Долгосрочные финансовые обязательства	-
2. Краткосрочные финансовые обязательства	-
3. Краткосрочная торговая кредиторская задолженность	568 402
4. Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	945 149
а) обязательства перед персоналом организации по оплате труда и прочим операциям	144 977
б) задолженность по единому социальному налогу	19 767
в) обязательства перед бюджетом по налогу на доходы	94 635
г) обязательства по расчетам с бюджетом	30 750
д) краткосрочные обязательства учредителям и другим участникам	451 073
е) краткосрочные оценочные обязательства	62 330
ж) прочие обязательства	141 617
ИТОГО	1 513 551

5. Условия и порядок приватизации
государственного пакета акций (100 (ста) процентов)
ОАО «Промышленно-производственное объединение»

7. Приватизация государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» осуществляется в соответствии с настоящим Индивидуальным проектом на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 января 2000 года № 233-З «О разгосударствлении и приватизации» (СЗМР 00-1), Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2023 года № 387-3-VII «Государственная программа разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на 2024-2025 годы» (САЗ 24-1).

8. Государственный пакет акций (100 (сто) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» в количестве 15 939 (пятнадцать тысяч девятисот тридцати девяти) штук продается новому владельцу по начальной цене продажи – 7 000 000 (семь миллионов) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно 434 782 (четыремстам тридцати четырем тысячам семистам восьмидесяти двум) долларам США 61 (шестидесяти одному) центу, по начальной цене одной акции – 439 (четыреста тридцать девять) рублей Приднестровской Молдавской Республики 17 (семнадцать) копеек, что эквивалентно 27 (двадцати семи) долларам США 28 (двадцати восьми) центам, определенной в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» от 25 декабря 2024 года № 54/2024 об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных акций, составляющего 100 (сто) процентов уставного капитала ОАО «Промышленно-производственное объединение», и решения Комиссии по приватизации государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение».

Оплата должна производиться в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 11 сентября 2008 года № 466 «О порядке индексации стоимости государственного имущества по договору купли-продажи (биржевого контракта)» (регистрационный № 4591 от 3 октября 2008 года) (САЗ 08-39), при этом сумма оплаты должна быть не менее суммы, установленной настоящим Индивидуальным проектом.

9. Продажа государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» осуществляется при обязательном исполнении покупателем следующих условий:

а) обеспечить в срок не более 3 (трех) лет с даты перехода права собственности на государственный пакет акций (100 (сто) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» инвестирование в модернизацию и ремонт оборудования, капитальное строительство,

реконструкцию, расширение и техническое перевооружение объекта приватизации в сумме, эквивалентной не менее 100 000 (ста тысячам) долларов США, в том числе:

1) в 2025 году в сумме, эквивалентной 40 000 (сорока тысячам) долларов США;

2) в 2026 году в сумме, эквивалентной 40 000 (сорока тысячам) долларов США;

3) в 2027 году в сумме, эквивалентной 20 000 (двадцати тысячам) долларов США.

Направления инвестиций на цели, указанные в настоящем подпункте, а также сроки их внедрения (не менее установленных сумм по годам) покупатель определяет самостоятельно с учетом требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

б) обеспечить сохранение профиля организации на протяжении всего периода инвестирования;

в) до выполнения инвестиционных и иных обязательств собственник не вправе совершать сделки, приводящие по итогам года к снижению балансовой стоимости основных средств ОАО «Промышленно-производственное объединение»;

г) до исполнения инвестиционных условий в полном объеме отчуждение, иное обременение 100 (ста) процентов акций ОАО «Промышленно-производственное объединение», а также изменение организационно-правовой формы, наименования и типа ОАО «Промышленно-производственное объединение» осуществлять только с согласия уполномоченного исполнительного органа государственной власти по разгосударствлению и приватизации.

10. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по разгосударствлению и приватизации публикует информационное сообщение о приватизации государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» по Индивидуальному проекту. Содержание сообщения определяется в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 января 2000 года № 233-З «О разгосударствлении и приватизации» (СЗМР 00-1).

11. Потенциальный покупатель обязан представить в уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации:

а) свои предложения по цене, не менее установленной пунктом 8 настоящего Индивидуального проекта, с согласием на принятие условий приватизации, установленных настоящим Индивидуальным проектом;

б) Инвестиционный проект (бизнес-план) по реализации Индивидуального проекта.

12. В целях обеспечения доказательства серьезности намерений в заключении договора купли-продажи государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение»

потенциальный покупатель обязан до подачи заявки на участие в приватизации внести задаток на соответствующий счет Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики в размере 350 000 (трехсот пятидесяти тысяч) рублей Приднестровской Молдавской Республики, что эквивалентно 21 740 (двадцати одной тысяче семистам сорока) долларам США округленно.

13. Комиссия по приватизации государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» проводит отбор наиболее оптимального инвестиционного предложения по реализации Индивидуального проекта и определяет победителя, которому продается государственный пакет акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение», с оформлением документов в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

14. Договор купли-продажи государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» заключается Министерством экономического развития Приднестровской Молдавской Республики (продавцом) с покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней после принятия Комиссией по приватизации государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» решения, определившего покупателя.

15. Покупатель государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» перечисляет установленную сумму в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после заключения сторонами договора купли-продажи государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» на расчетный счет, указанный в данном договоре купли-продажи.

16. Ответственность сторон определяется при заключении договора купли-продажи государственного пакета акций (100 (ста) процентов) ОАО «Промышленно-производственное объединение» в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.