

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 марта 2025 года

№ 158р

О предоставлении в долгосрочное пользование
закрытому акционерному обществу
«Тираспольский комбинат хлебопродуктов»
земельных участков общей площадью 171,6318 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), от 31 мая 2023 года № 187 (САЗ 23-23), от 18 марта 2024 года № 139 (САЗ 24-13), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), от 20 июля 2023 года № 234 (САЗ 23-29), на основании ходатайства закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в долгосрочное пользование сроком на 99 (девяносто девять) лет земельные участки общей площадью 171,6318 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Дубоссарского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – растениеводство, включая выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание льна, в том числе:

а) земельный участок площадью 53,39 га, из них: 50,93 га – пашня, 2,43 га – лесополосы, 0,03 га – прочие земли, кадастровый номер 45-88-000010/7, расположенный в районе села Цыбулевка Дубоссарского района;

б) земельный участок площадью 67,49 га (пашня), кадастровый номер 45-88-000010/8, расположенный в районе села Цыбулевка Дубоссарского района;

в) земельный участок площадью 26,5761 га (пашня), кадастровый номер 45-36-000013/1, расположенный в районе села Дойбаны II Дубоссарского района;

г) земельный участок площадью 24,1757 га (пашня), кадастровый номер 45-36-000007/1, расположенный в районе села Дойбаны II Дубоссарского района.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (растениеводство, включая выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание льна) при отсутствии документов, удостоверяющих право на землю.

3. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю предоставить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

4. Земельный участок площадью 53,39 га, кадастровый номер 45-88-000010/7, обременен на основании Договора аренды земельного участка

от 11 апреля 2022 года № 2312, Дополнительного соглашения от 12 апреля 2022 года к Договору аренды земельного участка от 11 апреля 2022 года № 2312, нотариально удостоверенных, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сроком до 11 апреля 2025 года включительно.

5. Земельный участок площадью 67,49 га, кадастровый номер 45-88-000010/8, обременен на основании Договора аренды земельного участка от 11 апреля 2022 года № 2312, Дополнительного соглашения от 12 апреля 2022 года к Договору аренды земельного участка от 11 апреля 2022 года № 2312, нотариально удостоверенных, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сроком до 11 апреля 2025 года включительно.

6. Земельный участок площадью 26,5761 га, кадастровый номер 45-36-000013/1, обременен на основании Договора аренды земельного участка от 11 апреля 2022 года № 2312, Дополнительного соглашения от 12 апреля 2022 года к Договору аренды земельного участка от 11 апреля 2022 года № 2312, нотариально удостоверенных, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сроком до 11 апреля 2025 года включительно.

7. Земельный участок площадью 24,1757 га, кадастровый номер 45-36-000007/1, обременен на основании договоров аренды земельных участков (частей земельных участков):

а) Договора аренды земельного участка от 14 марта 2022 года № 87, нотариально удостоверенного, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сроком до 31 марта 2025 года включительно;

б) Договора аренды земельного участка от 11 апреля 2022 года № 2312, Дополнительного соглашения от 12 апреля 2022 года к Договору аренды земельного участка от 11 апреля 2022 года № 2312, нотариально удостоверенных, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сроком до 11 апреля 2025 года включительно.

8. Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» соглашение об инвестировании средств, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 24 887 (двадцати четырех тысяч восьмисот восьмидесяти семи) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

9. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1

настоящего Распоряжения, с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» с обязательным включением существенных условий договора:

- а) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;
- б) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видами их разрешенного использования и условиями их предоставления;
- в) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 24 887 (двадцати четырех тысяч восьмисот восьмидесяти семи) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары;
- г) об осуществлении мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

10. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

11. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

12. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

13. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ