



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2025 года

№ 10

г. Тирасполь

О порядке применения упрощенной процедуры формирования земельных участков категории «земли населенных пунктов»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 55, 161, 162 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, статьей 16-7 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года № 120-З-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19), в целях утверждения порядка применения упрощенной процедуры формирования земельных участков категории «земли населенных пунктов» Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Земельные участки категории «земли населенных пунктов», расположенные в границах сельских населенных пунктов Приднестровской Молдавской Республики и городов Слободзеи, Григориополя, Дубоссары, Рыбницы, Каменки, по желанию заявителя, при отсутствии споров со смежными землепользователями (землевладельцами), могут быть сформированы без привязки к государственной геодезической сети (с приложением чертежа земельного участка вместо плана земельного участка) для целей:

- а) садоводства;
- б) индивидуального жилищного и (или) гаражного строительства (в том числе на которых расположены индивидуальные жилые дома и гаражи);
- в) огородничества;
- г) ведения личного подсобного хозяйства.

2. Заявление на формирование земельного участка без привязки к государственной геодезической сети (применение упрощенной процедуры) рассматривается в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3. Установить, что документом, подтверждающим отсутствие споров о границах земельных участков со смежными землепользователями (землевладельцами) в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, является акт согласования внешних границ земельного участка (далее – Акт согласования), составляемый государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики или администрациями сел (поселков) в зависимости от полномочий по предоставлению земельных участков.

4. Утвердить следующие требования к Акту согласования в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления:

а) Акт согласования должен содержать в себе:

1) графическое изображение земельного участка, которое должно отображать:

а) границы земельного участка;

б) точки углов поворота границ земельного участка с указанием длин линий между ними;

в) жилой дом, хозяйственные постройки, иные строения и сооружения с указанием расстояний от объектов до границ земельного участка;

г) объекты водоснабжения (колодцы, резервуары и прочее), наземные трубопроводы, линии электропередач высокого напряжения (при их наличии);

2) информацию о местоположении земельного участка;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

4) категорию земельного участка;

5) площадь земельного участка;

6) описание смежных землепользователей (землевладельцев);

7) дату составления Акта;

б) подтверждение согласования границ земельного участка смежными землепользователями (землевладельцами) (с указанием даты согласования).

Согласование границ земельного участка смежными землепользователями (землевладельцами) подтверждается:

1) для юридических лиц: подписью его уполномоченного представителя, скрепленной печатью юридического лица;

2) для физических лиц: личной подписью с расшифровкой фамилии, имени, отчества (при наличии).

В случае если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель (смежный землепользователь (землевладелец)) в десятидневный срок со дня такого извещения не выразил свое согласие посредством заверения личной подписью Акта согласования либо не представил свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом. При этом к Акту согласования прилагаются документы, подтверждающие соблюдение порядка извещения указанного лица.

Под надлежащим извещением понимается направление смежному

землепользователю (землевладельцу) либо его представителю письменного уведомления (заказное письмо) о необходимости согласования Акта. Извещение направляется по адресу объекта недвижимости, смежного с объектом землеустройства, либо по адресу проживания физического лица – собственника (правообладателя) объекта недвижимости (при наличии информации об адресе) или юридическому адресу (в случае, если собственником (правообладателем) является юридическое лицо);

в) Акт согласования должен быть подписан:

1) заявителем (землепользователем (землевладельцем));
2) специалистом и (или) уполномоченным должностным лицом государственной администрации района (города) Приднестровской Молдавской Республики или администрации села (поселка), составившим Акт согласования, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), и скреплен соответствующей печатью;

3) специалистом-землеустроителем государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики, ответственным за присвоение кадастровых номеров, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), и скреплен соответствующей печатью;

4) председателем сельского (поселкового) Совета народных депутатов (главой администрации села (поселка)) (в отношении земельных участков, расположенных в сельских населенных пунктах).

Подписание Акта согласования заинтересованными лицами, а также получение сведений о необходимости установления зон с особыми условиями использования земель обеспечиваются государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики или администрациями сел (поселков) в зависимости от полномочий по предоставлению земельных участков.

К установлению зон с особыми условиями использования земель привлекаются организации, ответственные за установление этих зон.

5. Для формирования земельного участка без привязки к государственной геодезической сети (применения упрощенной процедуры) утвердить следующие требования к чертежам границ земельных участков в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего Постановления:

а) чертеж границ земельного участка должен быть составлен в масштабе 1:500 и содержать помимо графического изображения границ земельного участка следующую информацию:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) общая площадь земельного участка;
- 3) местоположение земельного участка;
- 4) категория земельного участка;
- 5) экспликация земельного участка по видам угодий;
- 6) масштаб;
- 7) описание смежных землепользователей (землевладельцев);
- 8) обременения земельного участка (при их наличии);

9) фамилия, имя, отчество (при наличии) землепользователя (землевладельца);

10) фамилия, имя, отчество (при наличии) специалиста, составившего чертеж границ земельного участка;

11) дата составления чертежа границ земельного участка;

б) на чертеже должны быть отражены жилой дом, хозяйственные постройки, иные строения и сооружения с указанием расстояний от объектов до границ земельного участка;

в) чертеж границ земельного участка должен быть подписан землепользователем (землевладельцем), специалистом и (или) уполномоченным должностным лицом государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики или администрации села (поселка), составившим чертеж границ земельного участка, скреплен соответствующей печатью.

6. Границы земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, подлежат оформлению в электронном виде в формате векторных данных.

7. Процесс формирования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, завершается присвоением земельным участкам кадастровых номеров (в случае их отсутствия) в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Земельные участки, сформированные в соответствии с требованиями настоящего Постановления, подлежат государственному учету в государственной информационной системе «Государственный земельный кадастр» в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и действует по 31 декабря 2026 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ