

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 декабря 2024 года

№ 945р

О предоставлении в долгосрочное пользование
открытому акционерному обществу
«Тираспольский молочный комбинат»
земельных участков общей площадью 474,6515 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 54, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), от 31 мая 2023 года № 187 (САЗ 23-23), от 18 марта 2024 года № 139 (САЗ 24-13), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), от 20 июля 2023 года № 234 (САЗ 23-29), на основании ходатайства открытого акционерного общества «Тираспольский молочный комбинат», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Тираспольский молочный комбинат» в долгосрочное пользование сроком на 99 (девяносто девять) лет земельные участки общей площадью 474,6515 га из фонда перераспределения земель Слободзейского района, расположенные в районе села Парканы Слободзейского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, животноводство, в том числе:

а) земельный участок площадью 14,93 га (пашня (орошаемые земли)), кадастровый номер 57-64-000475, категории «земли государственного резервного фонда»;

б) земельный участок площадью 45,49 га, из них: 45,34 га – пашня (орошаемые земли), 0,15 га – дороги, кадастровый номер 57-64-001678, категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

в) земельный участок площадью 53,7 га, из них: 53 га – пашня (орошаемые земли), 0,7 га – дороги, кадастровый номер 57-64-001675, категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

г) земельный участок площадью 52 га (пашня (орошаемые земли)), кадастровый номер 57-64-001676, категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

д) земельный участок площадью 66,8 га, из них: 64,8 га – пашня (орошаемые земли), 2 га – дороги, кадастровый номер 57-64-001679, категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

е) земельный участок площадью 136,7945 га, из них: 135,776 га – пашня (орошаемые земли), 1,0185 га – дороги, кадастровый номер 57-64-000264, категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

ж) земельный участок площадью 54,937 га, из них: 53,815 га – пашня (орошаемые земли), 0,942 га – дороги, 0,18 га – прочие земли, кадастровый номер 57-64-000029, категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

з) земельный участок площадью 50 га, из них: 49,507 га – пашня (орошаемые земли), 0,493 га – дороги, кадастровый номер 57-64-000030, категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Открытому акционерному обществу «Тираспольский молочный комбинат» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить открытому акционерному обществу «Тираспольский молочный комбинат» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и

видами разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих право на землю.

3. Открытому акционерному обществу «Тираспольский молочный комбинат» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

4. Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзеи в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с открытым акционерным обществом «Тираспольский молочный комбинат» соглашение об инвестировании средств, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 137 649 (ста тридцати семи тысяч шестисот сорока девяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзеи.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить с открытым акционерным обществом «Тираспольский молочный комбинат» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее инвестирование средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 2 064 734 (двух миллионов шестидесяти четырех тысяч семисот тридцати четырех) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с открытым акционерным обществом «Тираспольский молочный комбинат» с обязательным включением существенных условий договора:

а) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

б) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видами их разрешенного использования и условиями их предоставления;

в) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 137 649 (ста тридцати семи тысяч шестисот сорока девяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзеи;

г) об инвестировании средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 2 064 734 (двух миллионов шестидесяти четырех тысяч семисот тридцати четырех) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзеи внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзеи.

9. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

10. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ