

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ноября 2024 года

№ 847р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Новатор»
земельных участков общей площадью 685,9589 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 54, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), от 31 мая 2023 года № 187 (САЗ 23-23), от 18 марта 2024 года № 139 (САЗ 24-13), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), от 20 июля 2023 года № 234 (САЗ 23-29), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Агро-Новатор», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Новатор» в долгосрочное пользование сроком на 99 (девяносто девять) лет земельные участки общей площадью 685,9589 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель города Тирасполя, расположенные в районе села Кременчуг города Тирасполя, для осуществления мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство, в том числе:

а) земельный участок площадью 46,7 га, в том числе: 46,35 га – пашня, 0,35 га – дороги, кадастровый номер 79-31-000060;

б) земельный участок площадью 72,05 га, в том числе: 67,7779 га – пашня, 3,7872 га – оросительные каналы, 0,4849 га – полевые дороги, кадастровый номер 79-31-000042/4;

в) земельный участок площадью 47,3725 га, в том числе: 45,0163 га – пашня, 2,3562 га – оросительные каналы, кадастровый номер 79-31-000042/7;

г) земельный участок площадью 115 га, в том числе: 78 га – пашня, 35 га – многолетние насаждения (виноградник), подлежащие раскорчевке, 2 га – дороги, кадастровый номер 79-31-000043;

д) земельный участок площадью 247,0564 га, в том числе: 231,6745 га – пашня, 13,2449 га – оросительные каналы, 2,137 га – полевые дороги, кадастровый номер 79-31-000067;

е) земельный участок площадью 157,78 га, в том числе: 141,7076 га – пашня, 7,4007 га – оросительные каналы, 0,7417 га – полевые дороги, 0,43 га – многолетние насаждения (сад), 7,5 га – замкнутый водоем (пруд), кадастровый номер 79-31-000042/6.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Новатор» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Новатор» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих право на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Новатор» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю предоставить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Новатор» осуществить мероприятия по раскорчевке многолетних насаждений в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений на земельном участке с кадастровым номером 79-31-000043 до конца 2026 года и обратиться в Управление сельского хозяйства и природных ресурсов по городу Тирасполю и городу Днестровску Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в целях обследования земельного участка и изменения вида угодий.

5. Государственной администрации города Тирасполя и города Днестровска в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Новатор» соглашение об инвестировании средств, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов города Тирасполя в размере 193 853 (ста девяноста трех тысяч восьмисот пятидесяти трех) рублей в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией города Тирасполя и города Днестровска.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики обеспечить заключение договора долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Новатор» с обязательным включением существенных условий договора:

- а) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;
- б) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;
- в) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов города Тирасполя в размере 193 853 (ста девяноста трех тысяч восьмисот пятидесяти трех) рублей в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией города Тирасполя и города Днестровска;
- г) об обязательном осуществлении мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2026 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации города Тирасполя и города Днестровска внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации города Тирасполя и города Днестровска.

9. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

10. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ