

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 октября 2024 года

№ 749р

О прекращении права долгосрочного пользования
общества с ограниченной ответственностью «Агроресурс»
земельными участками общей площадью 132,36 га
и предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Море»
земельных участков общей площадью 132,36 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, подпунктом а) пункта 1 статьи 86, статьями 89, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), от 31 мая 2023 года № 187 (САЗ 23-23), от 18 марта 2024 года № 139 (САЗ 24-13), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), от 20 июля 2023 года № 234 (САЗ 29-23), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 8 июля 2014 года № 183 «Об утверждении Временного положения о Фонде

перераспределения земель Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 14-29) с дополнениями, внесенными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 мая 2015 года № 118 (САЗ 15-22), на основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Агроресурс», ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Море», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Прекратить право долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Агроресурс» земельными участками общей площадью 132,36 га категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенными в районе села Красненькое Рыбницкого района, в связи с добровольным отказом и зачислить земельные участки в фонд перераспределения земель Рыбницкого района, в том числе:

а) земельным участком площадью 88,34 га, в том числе: 86,3 га – древесно-кустарниковые насаждения (подлежащие раскорчевке), 0,41 га – дороги, 1,63 га – лесополосы, кадастровый номер 55-66-000153;

б) земельным участком площадью 44,02 га, в том числе: 43,15 га – древесно-кустарниковые насаждения (подлежащие раскорчевке), 0,24 га – полевые дороги, 0,63 га – лесополосы, кадастровый номер 55-66-000157.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Море» в долгосрочное пользование сроком на 99 (девяносто девять) лет земельные участки общей площадью 132,36 га категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Рыбницкого района, расположенные в районе села Красненькое Рыбницкого района, для осуществления мероприятий по раскорчевке многолетних (древесно-кустарниковых) насаждений и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок площадью 88,34 га, в том числе: 86,3 га – многолетние (древесно-кустарниковые) насаждения, подлежащие раскорчевке, 0,41 га – дороги, 1,63 га – лесополосы, кадастровый номер 55-66-000153;

б) земельный участок площадью 44,02 га, в том числе: 43,15 га – многолетние (древесно-кустарниковые насаждения), подлежащие раскорчевке, 0,24 га – дороги, 0,63 га – лесополосы, кадастровый номер 55-66-000157.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Море» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Море» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документа, удостоверяющего право на землю.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Море» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю предоставить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Море» осуществить мероприятия по раскорчевке многолетних (древесно-кустарниковых) насаждений в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений и обратиться в Рыбницкое управление сельского хозяйства и природных ресурсов Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в целях обследования земельных участков и изменения вида угодий.

6. Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбницы в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Море» соглашение об инвестировании средств, предусматривающее:

а) вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 9 807 (девяти тысяч восьмисот семи) рублей в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбницы;

б) создание не менее 5 (пяти) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики обеспечить заключение договора долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Море» с обязательным включением следующих существенных условий договора:

а) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

б) об использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

в) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 9 807 (девяти тысяч восьмисот семи) рублей в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбницы;

г) о создании не менее 5 (пяти) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

д) об обязательном осуществлении мероприятий по раскорчевке многолетних (древесно-кустарниковых) насаждений в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений;

е) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбницы внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбницы.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 3 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ