



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2024 года

№ 463

г. Тирасполь

О внесении изменений в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 марта 2022 года № 97 «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2022-2027 годах жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 апреля 2017 года № 89-3-VI «Об утверждении государственной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями (квартирами) или жилыми домами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на период 2018-2027 годов» (САЗ 17-18), в целях совершенствования правового регулирования отношений, связанных с определением порядка приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2022-2027 годах жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 марта 2022 года № 97 «Об утверждении Положения о порядке приобретения и передачи государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в 2022-2027 годах жилых помещений (квартир) или жилых домов для детей-сирот, детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 22-11) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2023 года № 352 (САЗ 23-43), от 25 марта 2024 года № 160 (САЗ 24-14), от 15 июля 2024 года № 332 (САЗ 24-31), от 5 августа 2024 года № 362 (САЗ 24-33), следующие изменения:

а) в части второй пункта 11 Приложения к Постановлению слова «в реестре контрактов, заключенных государственными (муниципальными) заказчиками» заменить словами «в реестре закупок государственных (муниципальных) заказчиков»;

б) пункт 12 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«12. Договоры купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, а также договоры участия в долевом строительстве в обязательном порядке подлежат размещению в реестре закупок государственных (муниципальных) заказчиков.

Порядок представления информации о договорах купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, а также о договорах участия в долевом строительстве и прилагаемых к ним документах определяется заключенным между государственными (муниципальными) заказчиками и исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы планирования и исполнения республиканского бюджета, соглашением о порядке представления информации о договорах купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома, а также о договорах участия в долевом строительстве и прилагаемых к ним документах»;

в) пункт 14 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«14. В реестр закупок государственных (муниципальных) заказчиков включаются следующие документы и информация:

а) наименование заказчика (государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики);

б) источник финансирования;

в) дата заключения и номер договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, договора участия в долевом строительстве;

г) цена договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов, договора участия в долевом строительстве, срок исполнения, цена единицы товара;

д) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физического лица) сторон договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве;

е) копия заключенного договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве;

ж) информация об изменении договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве с указанием условий данных договоров;

з) информация об исполнении договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве, в том числе информация об оплате о начислении неустоек (штрафов, пеней) в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договором участия в долевом строительстве, сторонами данных договоров;

и) информация о расторжении договора купли-продажи жилых помещений (квартир) или жилых домов либо договора участия в долевом строительстве с указанием оснований их расторжения;

к) документ о приемке в случае принятия решения о приемке жилого помещения (квартиры) или жилого дома»;

г) часть первую пункта 17 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Не размещенные в реестре закупок государственных (муниципальных) заказчиков договоры купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома либо договоры участия в долевом строительстве оплате не подлежат»;

д) пункт 18 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«18. Основанием для осуществления финансирования является соответствующее сведениям реестра закупок государственных (муниципальных) заказчиков обращение в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики, в Министерство финансов Приднестровской Молдавской Республики с указанием раздела, подраздела, статьи (подстатьи) бюджетной классификации, а также реквизитов договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома либо договора участия в долевом строительстве, даты включения договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) или жилого дома либо договора участия в долевом строительстве в реестр закупок государственных (муниципальных) заказчиков и уникального номера реестровой записи».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ