



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2024 года

№ 449

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений  
в Постановление Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 14 июня 2023 года № 205  
«Об утверждении Порядка принятия решений  
Советами народных депутатов сел (поселков)  
о предоставлении земельного участка (земельных участков)  
для целей жилой и общественной застройки из состава земель  
населенного пункта (населенных пунктов)»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, в целях регламентации вопросов, связанных с предоставлением земельных участков для огородничества и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов Приднестровской Молдавской Республики, Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 14 июня 2023 года № 205 «Об утверждении Порядка принятия решений Советами народных депутатов сел (поселков) о предоставлении земельного участка (земельных участков) для целей жилой и общественной застройки из состава земель населенного пункта (населенных пунктов)» (САЗ 23-24) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 31 августа 2023 года № 295 (САЗ 23-35), следующие изменения и дополнения:

а) наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решений Советами народных депутатов сел (поселков) о предоставлении земельного участка (земельных участков) для целей жилой и общественной застройки, огородничества

и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель населенного пункта (населенных пунктов), а также огородничества и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель сельскохозяйственного назначения»;

б) пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия решений Советами народных депутатов сел (поселков) о предоставлении земельного участка (земельных участков) для целей жилой и общественной застройки, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель населенного пункта (населенных пунктов), а также огородничества и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель сельскохозяйственного назначения согласно Приложению к настоящему Постановлению»;

в) наименование Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции»:

«Порядок принятия решений Советами народных депутатов сел (поселков) о предоставлении земельного участка (земельных участков) для целей жилой и общественной застройки, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель населенного пункта (населенных пунктов), а также огородничества и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель сельскохозяйственного назначения»;

г) пункты 1, 2 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок принятия решений Советами народных депутатов сел (поселков) (далее – уполномоченный орган) о предоставлении земельного участка (земельных участков) (далее – земельный участок) для целей жилой и общественной застройки, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель населенного пункта (населенных пунктов), а также огородничества и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель сельскохозяйственного назначения разработан в целях регламентации административных процедур, а также повышения качества и доступности реализации функций в области предоставления земель.

2. Настоящий Порядок распространяет свое действие на принятие решений о предоставлении земельного участка на землях, расположенных в границах сел (поселков) административно-территориальных единиц Приднестровской Молдавской Республики, застроенных и предназначенных для застройки жилыми, культурно-бытовыми, административными, религиозными и иными зданиями и сооружениями, а также для использования в целях огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, как в черте, так и за чертой населенного пункта (населенных пунктов).

Уполномоченным органом принимаются решения о предоставлении земельного участка:

а) категории «земли населенных пунктов» из состава земель:

1) жилой и общественной застройки, расположенных в границах сел, поселков для целей размещения и строительства жилых, культурно-бытовых, административных, религиозных и иных зданий и сооружений;

2) сельскохозяйственного использования для огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в границах и площадях, определенных государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики;

б) категории «земли сельскохозяйственного назначения», «земли государственного резервного фонда» для огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в пределах границ и площадей, определенных республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений.

Иностранцы граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица могут выступать участниками земельных отношений только в случаях аренды земельных участков»;

д) в пункте 5 Приложения к Постановлению слова «Приложение к настоящему Порядку» заменить словами «приложениями № 1-5 к настоящему Порядку»;

е) в пункте 6 Приложения к Постановлению слова «от имени третьего лица» заменить словами «от имени заинтересованного лица»;

ж) пункт 6 Приложения к Постановлению дополнить подпунктами е), ж) следующего содержания:

«е) для получения Решения о предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение, либо долгосрочное пользование, либо аренду для целей ведения личного подсобного хозяйства:

1) документы, подтверждающие сведения о заявителе:

а) копия паспорта (для граждан Приднестровской Молдавской Республики – копии страниц 1, 2, 16) или иного документа, удостоверяющего личность;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случаях, когда ходатайство подается от имени заинтересованного лица его представителем);

2) план (чертеж) земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

3) акт установления и согласования границ земельного участка со смежными землепользователями;

ж) для получения Решения о предоставлении земельного участка в краткосрочное пользование либо аренду для целей огородничества:

1) документы, подтверждающие сведения о заявителе:

а) копия паспорта (для граждан Приднестровской Молдавской Республики – копии страниц 1, 2, 16) или иного документа, удостоверяющего личность;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случаях, когда ходатайство подается от имени третьего лица его представителем);

2) план (чертеж) земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

3) акт установления и согласования границ земельного участка со смежными землепользователями;

4) сведения о наличии у заявителя земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства»;

з) в части второй пункта 7 Приложения к Постановлению слова «Прием заявления» заменить словами «Подача заявления»;

и) в пункте 9 Приложения к Постановлению слова «и сопутствующие документы» заменить словами «и прилагаемые документы»;

к) в подпункте г) пункта 10 Приложения к Постановлению слова «от имени третьего лица» заменить словами «от имени заинтересованного лица»;

л) пункты 14-17 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«14. Для принятия решения о предоставлении земельного участка, в зависимости от вида разрешенного использования, может быть необходимо обращение заинтересованного лица в другие исполнительные органы государственной власти или организации для получения следующих документов:

а) решение о предварительном согласовании места размещения объекта;

б) разрешение на производство проектных работ;

в) заключение государственной экологической экспертизы;

г) заключение историко-культурной экспертизы.

15. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка и материалов (землеустроительного проекта) уполномоченным органом может быть принято одно из следующих решений:

а) о предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение:

1) для размещения и строительства зданий, строений, сооружений;

2) для ведения личного подсобного хозяйства с учетом предельных размеров предоставления земельных участков, установленных статьей 60 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

б) о разделе земельного участка (о выделе из него земельной доли), находящегося у хозяйствующего субъекта, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, основанного на общей долевой либо совместной собственности;

в) о предоставлении земельного участка в долгосрочное пользование для:

1) строительства зданий, строений, сооружений

2) размещения зданий, строений, сооружений;

3) ведения личного подсобного хозяйства согласно предельным размерам предоставления земельных участков, установленных статьей 60 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

г) о предоставлении земельного участка в краткосрочное пользование:

1) для строительства или возведения временных зданий и сооружений;

2) для целей огородничества;

д) о предоставлении земельного участка в аренду:

1) для ведения личного подсобного хозяйства согласно предельным размерам предоставления земельных участков, установленных статьей 60 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, в том числе в случае получения дополнительного земельного участка, предоставленного в соответствии с частью второй пункта 5 статьи 117 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

2) для целей огородничества.

15-1. Решение о предоставлении либо отказе в предоставлении земельного участка выдается заинтересованным гражданам и юридическим лицам в течение 7 (семи) календарных дней со дня его принятия.

16. В случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка заявителю направляется письменное уведомление с приложением Решения.

Письменное уведомление должно содержать мотивированные основания отказа с обязательной ссылкой на нормы законодательства Приднестровской Молдавской Республики, а также указание на право и порядок обжалования Решения.

17. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть принято по следующим основаниям:

а) представление отрицательного заключения государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики по результатам анализа землеустроительного проекта на предмет соответствия категории предоставляемого земельного участка его фактическому назначению, сведениям земельно-кадастровой документации, а также непринятие государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики решения о присвоении кадастрового номера земельному участку;

б) представление отрицательного заключения экологической экспертизы, проведение которой необходимо в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) представление отрицательного заключения историко-культурной экспертизы, проведение которой необходимо в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

г) право на испрашиваемый земельный участок предоставлено иному лицу;

д) наличие запрета на совершение сделок в отношении испрашиваемого земельного участка;

е) наличие обременений земельного участка правами третьих лиц (залог, аренда, особый режим использования, сервитуты и другие), не допускающих его предоставление;

ж) назначение объекта не соответствует категории земельного участка;

з) в случае наличия у заявителя земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, превышающего предельный размер, установленный статьей 119 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики (в случае предоставления земельного участка для целей огородничества);

м) в Приложении к Приложению к Постановлению слова «Приложение к Порядку принятия решений Советами народных депутатов сел (поселков) о предоставлении земельного участка (земельных участков) для целей жилой и общественной застройки из состава земель населенного пункта (населенных пунктов)» заменить словами «Приложение № 1 к Порядку принятия решений Советами народных депутатов сел (поселков) о предоставлении земельного участка (земельных участков) для целей жилой и общественной застройки, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель населенного пункта (населенных пунктов), а также огородничества и ведения личного подсобного хозяйства из состава земель сельскохозяйственного назначения»;

н) Приложение к Постановлению дополнить приложениями № 2-5 согласно приложениям № 1-4 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 11 ноября 2024 года № 449

«Приложение № 2  
к Порядку принятия решений Советами  
народных депутатов сел (поселков)  
о предоставлении земельного  
участка (земельных участков)  
для целей жилой и общественной застройки,  
огородничества и ведения личного подсобного  
хозяйства из состава земель населенного  
пункта (населенных пунктов), а также  
огородничества и ведения личного  
подсобного хозяйства из состава  
земель сельскохозяйственного назначения

Председателю Совета – главе администрации

\_\_\_\_\_

(наименование села (поселка))

\_\_\_\_\_

(инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя  
и данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность  
(серия и номер, место жительства (регистрации)))

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, контактный телефон)

Заявление

Прошу Вас предоставить земельный участок на праве

\_\_\_\_\_

(указать испрашиваемое право пользования: долгосрочное пользование,  
пожизненное наследуемое владение, аренда)

категории «земли населенных пунктов» из состава земель сельскохозяйственного  
использования, предназначенный для целей ведения личного подсобного хозяйства,  
площадью \_\_\_\_\_ м кв., расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_

Ранее земельный участок для указанных целей: не предоставлялся (предоставлялся).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 11 ноября 2024 года № 449

«Приложение № 3  
к Порядку принятия решений Советами  
народных депутатов сел (поселков)  
о предоставлении земельного  
участка (земельных участков)  
для целей жилой и общественной застройки,  
огородничества и ведения личного подсобного  
хозяйства из состава земель населенного  
пункта (населенных пунктов), а также  
огородничества и ведения личного  
подсобного хозяйства из состава  
земель сельскохозяйственного назначения

Председателю Совета – главе администрации

\_\_\_\_\_

(наименование села (поселка))

\_\_\_\_\_

(инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя  
и данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность  
(серия и номер, место жительства (регистрации)))

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, контактный телефон)

### Заявление

Прошу Вас предоставить земельный участок на праве

\_\_\_\_\_

(указать испрашиваемое право пользования: краткосрочное пользование, аренда)

категории «земли населенных пунктов» из состава земель сельскохозяйственного  
использования, предназначенный для целей огородничества, площадью \_\_\_\_\_ м кв.,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Ранее земельный участок для указанных целей: не предоставлялся (предоставлялся).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 11 ноября 2024 года № 449

«Приложение № 4  
к Порядку принятия решений Советами  
народных депутатов сел (поселков)  
о предоставлении земельного  
участка (земельных участков)  
для целей жилой и общественной застройки,  
огородничества и ведения личного подсобного  
хозяйства из состава земель населенного  
пункта (населенных пунктов), а также  
огородничества и ведения личного  
подсобного хозяйства из состава  
земель сельскохозяйственного назначения

Председателю Совета – главе администрации

\_\_\_\_\_

(наименование села (поселка))

\_\_\_\_\_

(инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя  
и данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность  
(серия и номер, место жительства (регистрации)))

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, контактный телефон)

### Заявление

Прошу Вас предоставить земельный участок на праве

\_\_\_\_\_

(указать испрашиваемое право пользования: долгосрочное пользование,  
пожизненное наследуемое владение, аренда)

категории «земли сельскохозяйственного назначения», предназначенный для целей ведения  
личного подсобного хозяйства, площадью \_\_\_\_\_ м кв., расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_

Ранее земельный участок для указанных целей: не предоставлялся (предоставлялся).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 11 ноября 2024 года № 449

«Приложение № 5  
к Порядку принятия решений Советами  
народных депутатов сел (поселков)  
о предоставлении земельного  
участка (земельных участков)  
для целей жилой и общественной застройки,  
огородничества и ведения личного подсобного  
хозяйства из состава земель населенного  
пункта (населенных пунктов), а также  
огородничества и ведения личного  
подсобного хозяйства из состава  
земель сельскохозяйственного назначения

Председателю Совета – главе администрации

\_\_\_\_\_

(наименование села (поселка))

\_\_\_\_\_

(инициалы и фамилия)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя  
и данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность  
(серия и номер, место жительства (регистрации)))

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, контактный телефон)

### Заявление

Прошу Вас предоставить земельный участок на праве

\_\_\_\_\_

(указать испрашиваемое право пользования: краткосрочное пользование, аренда)

категории «земли сельскохозяйственного назначения», предназначенный для целей  
огородничества, площадью \_\_\_\_\_ м кв., расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_

Ранее земельный участок для указанных целей: не предоставлялся (предоставлялся).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

».