

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2018 года

№ 796р

О предоставлении в аренду
обществу с ограниченной ответственностью «Шансон плюс»
земельных участков общей площадью 283,72 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 25, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Шансон плюс», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Шансон плюс» в аренду сроком на 25 лет земельные участки общей площадью 283,72 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Дубоссарского района, расположенные в районе села Гармацкое Дубоссарского района, для осуществления мероприятий по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений и использования

в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 198,07 га, из них: 180,6 га – пашня, 12,8 га - лесополоса, 4,67 га – дороги, кадастровый номер 45-48-000022/1;

б) земельный участок № 2 площадью 85,65 га, из них: 72,65 га - пашня, 13 га - древесно-кустарниковые насаждения, подлежащие раскорчевке, кадастровый номер 45-48-000022/2.

Право аренды земельных участков, указанных в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Шансон плюс» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Шансон плюс» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Шансон плюс» осуществить мероприятия по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений в соответствии с Планом-графиком мероприятий на 2018-2020 годы работ по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений.

4. Дубоссарскому управлению сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики после проведения обществом с ограниченной ответственностью «Шансон плюс» мероприятий по раскорчевке, произвести обследование земельного участка, указанного в подпункте «б» пункта 1 настоящего Распоряжения, в целях изменения вида угодий.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Шансон плюс» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

6. Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Шансон плюс» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 20 570 (двадцати тысяч пятисот семидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Шансон плюс» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 20 570 (двадцати тысяч пятисот семидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

г) о внесении арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельных участков является основанием для его одностороннего расторжения.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ