

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 20.10.2021 г. № 1008р, от 07.06.2022 г. № 540р)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 августа 2019 года

№ 706р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Росэкоферм»
земельных участков общей площадью 169,7969 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Росэкоферм», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Росэкоферм» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 169,7969 га (орошаемые земли) категории «земли

сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Дубоссарского района, расположенные в районе села Васильевка Дубоссарского района, для осуществления мероприятий по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 78,9999 га (пашня), из которых 1,7981 га – охранный зона ЛЭП 10 кВ, кадастровый номер 45-38-000004/8;

б) земельный участок № 2 площадью 59,1436 га (древесно-кустарниковые насаждения (подлежащие раскорчевке)), кадастровый номер 45-38-000004/9;

в) земельный участок № 3 площадью 31,6534 га (древесно-кустарниковые насаждения (подлежащие раскорчевке)), из которых 0,4610 га – охранный зона ЛЭП 10 кВ, кадастровый номер 45-38-000004/10.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Росэкоферм» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Росэкоферм» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Росэкоферм» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Росэкоферм» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 7 395 (семи тысяч трехсот девяноста пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Росэкоферм» осуществить мероприятия по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений до конца 2023 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Росэкоферм» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 7 395 (семи тысяч трехсот девяноста пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

г) об осуществлении мероприятий по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений до конца 2023 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики после проведения обществом с ограниченной ответственностью «Росэкоферм» мероприятий по раскорчевке древесно-кустарниковых насаждений произвести обследование земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в целях изменения вида угодий.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.