

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июля 2020 года

№ 653р

О предоставлении в аренду
обществу с ограниченной ответственностью «Мандрагора»
земельных участков общей площадью 179,5 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 25, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 Года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Мандрагора», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мандрагора» в аренду сроком на 25 (двадцать пять) лет земельные участки общей площадью 179,5 га из фонда перераспределения земель Дубоссарского района, для использования в сельскохозяйственном производстве,

разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 76 га (пашня), кадастровый номер: 45-01-002093, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный восточнее города Дубоссары;

б) земельный участок № 2 площадью 34 га (пашня), кадастровый номер: 45-01-000190, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе города Дубоссары;

в) земельный участок № 3 площадью 13,5 га (пашня), кадастровый номер: 45-01-000190/1, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе города Дубоссары;

г) земельный участок № 4 площадью 56 га, (пашня), кадастровый номер: 45-01-000190/3, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе города Дубоссары.

Право аренды земельных участков, указанных в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Мандрагора» зарегистрировать право аренды земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Мандрагора» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Мандрагора» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Мандрагора» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 13 014 (тринадцатая тысяча четырнадцатая) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Мандрагора» с обязательным включением следующих существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 13 014 (тринадцать тысяч четырнадцать) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары;

б) об обязанности создания не менее 7 (семи) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

в) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

г) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

д) о внесении арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельных участков является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ