

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июня 2019 года

№ 465р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Каменский Колос»
земельных участков общей площадью 1288,517 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Каменский Колос», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Каменский Колос» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 1288,517 га категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Каменского района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование –

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство, животноводство, в том числе:

а) расположенные в районе села Грушка Каменского района, из них:

1) земельный участок площадью 112,925 га, в том числе: 109,369 га – пашня, 3,256 га – лесополосы, 0,222 га – дороги, 0,078 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-30-000014/14;

2) земельный участок площадью 92,996 га, в том числе: 91,388 га – пашня, 0,593 га – лесополосы, 0,990 га – дороги, 0,025 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-30-000014/16;

3) земельный участок площадью 108,107 га, в том числе: 104,580 га – пашня, 3,237 га – лесополосы, 0,290 га – дороги, кадастровый номер: 66-30-000014/15;

4) земельный участок площадью 97,103 га, в том числе: 90,419 га – пашня, 5,433 га – лесополосы, 0,888 га – дороги, 0,363 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-30-000014/17;

б) расположенные в районе села Кузьмин Каменского района, из них:

1) земельный участок площадью 163,802 га, в том числе: 160,085 га – пашня, 3,225 га – лесополосы, 0,492 га – дороги, кадастровый номер: 66-44-000009/1;

2) земельный участок площадью 179,125 га, в том числе: 177,137 га – пашня, 1,629 га – лесополосы, 0,359 га – дороги, кадастровый номер – 66-44-000009/4;

3) земельный участок площадью 104,225 га, в том числе: 96,781 га – пашня, 4,994 га – лесополосы, 0,071 га – дороги, 2,379 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-44-000009/6;

в) расположенные в районе села Рашково Каменского района, из них:

1) земельный участок площадью 114,992 га, в том числе: 104,018 га – пашня, 10,196 га – лесополосы, 0,261 га – дороги, 0,517 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-53-000027/2;

2) земельный участок площадью 89,048 га, в том числе: 56,300 га – пашня, 0,789 га – дороги, 29,687 га – сад, 2,272 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-53-000027/3;

3) земельный участок площадью 14,079 га, в том числе: 11,752 га – пашня, 1,742 га – лесополосы, 0,260 га – дороги, 0,325 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-53-000027/4;

4) земельный участок площадью 212,115 га, в том числе: 199,095 га – пашня, 8,021 га – лесополосы, 0,338 га – дороги, 4,661 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-53-000027/1.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Каменский Колос» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии

с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Каменский Колос» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Каменский Колос» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Каменский Колос» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Каменский Колос» в размере 3 736 700 (трех миллионов семисот тридцати шести тысяч семисот) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 186 835 (ста восьмидесяти шести тысяч восьмисот тридцати пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Каменский Колос» с обязательным включением существенных условий договоров:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Каменский Колос» в размере 3 736 700 (трех миллионов семисот тридцати шести тысяч семисот) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 186 835 (ста восьмидесяти шести тысяч восьмисот тридцати пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Каменского района и города Каменка внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Каменского района и города Каменка.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ