

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2022 года

№ 443р

О предоставлении в долгосрочное пользование
закрытому акционерному обществу
«Тираспольский комбинат хлебопродуктов»
земельных участков общей площадью 4 516,918 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), на основании ходатайства закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 4 516,918 га категории «земли

сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Слободзейского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 959,885 га, в том числе: 943,675 га – пашня, 13,289 га – лесополосы, 2,921 га – дороги, кадастровый номер 57-79-000008/3, расположенный в районе села Фрунзе Слободзейского района;

б) земельный участок № 2 площадью 292,910 га, в том числе: 287,616 га – пашня, 5,294 га – лесополосы, кадастровый номер 57-79-000008/4, расположенный в районе села Фрунзе Слободзейского района;

в) земельный участок № 3 площадью 381,511 га, в том числе: 370,242 га – пашня, 9,669 га – лесополосы, 1,6 га – дороги, кадастровый номер 57-79-000008/5, расположенный в районе села Фрунзе Слободзейского района;

г) земельный участок № 4 площадью 894,968 га, в том числе: 885,225 га – пашня, 5,443 га – лесополосы, 4,3 га – дороги, кадастровый номер 57-79-000008/6, расположенный в районе села Фрунзе Слободзейского района;

д) земельный участок № 5 площадью 48,560 га (пашня), кадастровый номер 57-79-000008/7, расположенный в районе села Фрунзе Слободзейского района;

е) земельный участок № 6 площадью 1279,142 га, в том числе: 1225,453 га – пашня, 49,209 га – лесополосы, 3,8 га – дороги, 0,68 га – прочие земли, кадастровый номер 57-35-000014/2-1, расположенный в районе села Владимировка Слободзейского района;

ж) земельный участок № 7 площадью 534,693 га, в том числе: 533,013 га – пашня, 1,68 га – дороги, кадастровый номер 57-35-000014/2-2, расположенный в районе села Владимировка Слободзейского района;

з) земельный участок № 8 площадью 125,249 га (пашня), кадастровый номер 57-81-000006/2, расположенный в районе села Ново-Котовск Слободзейского района.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих право на землю.

3. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

4. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в размере 13 099 063 (тринадцать миллионов девяноста девяти тысяч шестидесяти трех) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 654 954 (шестисот пятидесяти четырех тысяч девятисот пятидесяти четырех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзеи.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в размере 13 099 063 (тринадцать миллионов девяноста девяти тысяч шестидесяти трех) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 654 954 (шестисот пятидесяти четырех тысяч девятисот пятидесяти четырех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзеи;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видами их разрешенного использования и условиями их предоставления;

г) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзеи внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзеи.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ