

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 апреля 2018 года

№ 252р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина»
земельных участков общей площадью 112,2 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменениями и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (САЗ 17-49), статьями 11-1, 23, 53, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными Постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), на основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» в долгосрочное пользование земельные участки общей площадью 112,2 га (многолетние насаждения), в связи с переходом права

собственности на объекты недвижимого имущества, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Слободзейского района, расположенные в районе села Терновка Слободзейского района, разрешенное использование – садоводство, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 17 га (грушевый сад), кадастровый номер 57-74-000002/30, согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности от 11 августа 2017 года Серия АН № 0438778;

б) земельный участок № 2 площадью 4 га (абрикосовый сад), кадастровый номер 57-74-000002/31, согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности от 27 апреля 2017 года Серия АН № 0433023;

в) земельный участок № 3 площадью 24 га (абрикосовый сад), кадастровый номер 57-74-000002/32, согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности от 27 апреля 2017 года Серия АН № 0433023;

г) земельный участок № 4 площадью 17,2 га (нектариновый сад), кадастровый номер 57-74-000002/29, согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности от 14 августа 2017 года Серия АН № 0438796;

д) земельный участок № 5 площадью 11 га (сад карликовых абрикос), кадастровый номер 57-74-000002/33, согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности от 14 августа 2017 года Серия АН № 0438800;

е) земельный участок № 6 площадью 25 га (яблоневый сад), кадастровый номер 57-74-000002/34, согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности от 11 августа 2017 года Серия АН № 0438781;

ж) земельный участок № 7 площадью 7 га (черешневый сад), кадастровый номер 57-74-000002/28, согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности от 14 августа 2017 года Серия АН № 0438799;

з) земельный участок № 8 площадью 7 га (виноградник столовых сортов), кадастровый номер 57-74-000002/27, согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности от 11 августа 2017 года Серия АН № 0438779.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики

не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 8 135 (восемь тысяч ста тридцати пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора долгосрочного пользования.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия

с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ