

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 марта 2023 года

№ 228р

О прекращении права долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Митбор» земельным участком площадью 172,02 га и о предоставлении в долгосрочное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Терра ностра» земельного участка площадью 172,02 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, подпунктом «а» пункта 1 статьи 86, статьями 106, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Митбор», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Терра ностра», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Прекратить право долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Митбор» земельным участком площадью 172,02 га (пашня), кадастровый номер 55-51-000001, категории «земли государственного резервного фонда», расположенным в районе села Выхватинцы Рыбницкого района, в связи с добровольным отказом и зачислить земельный участок в фонд перераспределения земель Рыбницкого района.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Терра ностра» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельный участок площадью 172,02 га (пашня, из них 128 га – орошаемые земли), кадастровый номер 55-51-000001, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе села Выхватинцы Рыбницкого района, из фонда перераспределения земель Рыбницкого района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Терра ностра» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Терра ностра» использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Терра ностра» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Терра ностра» соглашение об инвестировании средств, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

а) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 24 943 (двадцати четырех тысяч девятисот сорока трех) рублей в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбницы;

б) на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 556 800 (пятисот пятидесяти шести тысяч восьмисот) рублей в течение 1 (одного) года.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Терра ностра» с обязательным включением следующих существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 24 943 (двадцати четырех тысяч девятисот сорока трех) рублей в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбницы;

2) на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 556 800 (пятисот пятидесяти шести тысяч восьмисот) рублей в течение 1 (одного) года;

б) о регистрации права на предоставляемый земельный участок;

в) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования и условиями его предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельным участком является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбницы внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на исполняющего обязанности министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбницы.

9. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

10. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 3 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.