

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 марта 2019 года

№ 219р

О предоставлении в долгосрочное пользование
закрытому акционерному обществу
«Каменский консервный завод»
земельных участков общей площадью 1279,113 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), на основании ходатайства закрытого акционерного общества «Каменский консервный завод», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Каменский консервный завод» в долгосрочное пользование земельные участки общей площадью 1279,113 га категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Каменского района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование –

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, в том числе:

а) расположенные в районе села Грушка Каменского района, из них:

1) земельный участок площадью 73,280 га, в том числе: 70,159 га – пашня, 2,205 га – лесополосы, 0,529 га – дороги, 0,387 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-30-000014/3;

2) земельный участок площадью 76,309 га, в том числе: 73,564 га – пашня, 2,693 га – лесополосы, 0,052 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-30-000014/4;

3) земельный участок площадью 107,917 га, в том числе: 102,854 га – пашня, 4,017 га – лесополосы, 0,927 га – дороги, 0,119 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-30-000014/10;

4) земельный участок площадью 93,117 га, в том числе: 92,161 га – пашня, 0,956 га – лесополосы, кадастровый номер: 66-30-000014/11;

б) расположенные в районе села Кузьмин Каменского района, из них:

1) земельный участок площадью 283,341 га, в том числе: 276,729 га – пашня, 5,468 га – лесополосы, 1,038 га – дороги, 0,106 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-44-000009/2;

2) земельный участок площадью 222,411 га, в том числе: 218,097 га – пашня, 3,538 га – лесополосы, 0,776 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-44-000009/5;

3) земельный участок площадью 74,686 га, в том числе: 73,916 га – пашня, 0,77 га – дороги, кадастровый номер: 66-44-000009/9/1;

4) земельный участок площадью 38,062 га (пашня), кадастровый номер: 66-44-000009/3;

в) расположенные в районе села Окница Каменского района, из них:

1) земельный участок площадью 106,085 га, в том числе: 98,715 га – пашня, 7,133 га – лесополосы, 0,237 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-48-000006/1;

2) земельный участок площадью 105,544 га, в том числе: 101,368 га – пашня, 3,884 га – лесополосы, 0,292 га – дороги, кадастровый номер: 66-48-000006/2;

3) земельный участок площадью 98,361 га, в том числе: 96,657 га – пашня, 1,575 га – лесополосы, 0,129 га – дороги, кадастровый номер: 66-48-000006/3.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Закрытому акционерному обществу «Каменский консервный завод» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить закрытому акционерному обществу «Каменский консервный завод» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Закрытому акционерному обществу «Каменский консервный завод» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с закрытым акционерным обществом «Каменский консервный завод» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 185 470 (ста восьмидесяти пяти тысяч четырехсот семидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с закрытым акционерным обществом «Каменский консервный завод» с обязательным включением существенных условий договоров:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 185 470 (ста восьмидесяти пяти тысяч четырехсот семидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Каменского района и города Каменка внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Каменского района и города Каменка.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ