

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 марта 2023 года

№ 195р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Мегафрукт»
земельного участка площадью 135 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2008 года № 393-3-IV «О недвижимых объектах культурного наследия» (САЗ 08-3), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Мегафрукт», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мегафрукт» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельный участок площадью

135 га, в том числе 120,52 га (из которых 76 га – орошаемые земли) – пашня, 12,9 га – многолетние насаждения (яблоневый сад), 1,58 га – лесополосы, кадастровый номер 66-44-000072, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Кузьмин Каменского района, из фонда перераспределения земель Каменского района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, садоводство.

Право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Земельный участок, указанный в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в связи с наличием на нем памятника археологии (вала), обременяется условиями соблюдения требований по сохранению недвижимого объекта культурного наследия.

3. Государственной службе по культуре и историческому наследию Приднестровской Молдавской Республики заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Мегафрукт» соответствующий договор об обязательствах по сохранению недвижимого объекта культурного наследия и соблюдению режима использования территории зоны охраны объекта культурного наследия.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мегафрукт» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, обществу с ограниченной ответственностью «Мегафрукт» разрешить использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, садоводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Мегафрукт» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

6. Государственной администрации Каменского района и города Каменки в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Мегафрукт» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 19 575 (девятнадцати тысяч пятисот семидесяти пяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменки.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Мегафрукт» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее инвестирование средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 330 600 (трехсот тридцати тысяч шестисот) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Мегафрукт» с обязательным включением:

а) существенных условий договора:

1) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 19 575 (девятнадцать тысяч пятисот семидесяти пяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменки;

2) об инвестировании средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 330 600 (трехсот тридцати тысяч шестисот) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года;

3) о регистрации прав на предоставляемый земельный участок;

4) об осуществлении мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений;

5) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видами его разрешенного использования и условиями его предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения;

б) условий по сохранению недвижимых объектов культурного наследия:

1) не допускается закладка садов, виноградников и иных многолетних насаждений, при которых требуется нарушение почвенного слоя более чем на 35 см;

2) не допускается прокладка ирригационных сооружений;

3) не допускается строительство любых наземных сооружений;

4) обеспечивается доступ к памятникам археологии уполномоченных специалистов для проведения мониторинга на предмет сохранения памятников археологии.

9. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Каменского района и города Каменки внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

10. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на исполняющего обязанности министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Каменского района и города Каменки.

11. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

12. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 4 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ