

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2018 года

№ 127р

О предоставлении в долгосрочное пользование
земельного участка площадью 216,693 га
обществу с ограниченной ответственностью «Нер-Агро»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменениями и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (САЗ 17-49), статьями 11-1, 23, 56, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с дополнением, внесенным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 САЗ (17-41), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Нер-Агро», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Нер-Агро» в долгосрочное пользование земельный участок площадью 216,693 га, в том числе: 207,867 га – пашня, 8,826 га – лесополосы, кадастровый

номер: 40-63-000083, расположенный в районе села Тея Григориопольского района, категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Григориопольского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Нер-Агро» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Нер-Агро» использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Нер-Агро» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 15 710 (пятнадцати тысяч семисот десяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельным участком с обществом с ограниченной ответственностью «Нер-Агро» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации права на земельный участок, а также об эффективном использовании земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации права на земельный участок, а также об эффективном использовании земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования и условиями его предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора долгосрочного пользования.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ