

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 декабря 2020 года

№ 1182р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «ПродГарден»
земельных участков общей площадью 169,324 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ПродГарден», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПродГарден» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 169,324 га, расположенные в районе села Гыска города Бендеры, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель города Бендеры, для осуществления

мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений и древесно-кустарниковой растительности и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – садоводство, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 62,438 га, в том числе: 59,930 га – многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, 0,510 га – дороги, 1,027 га – лесополосы, 0,971 – прочие земли, кадастровый номер 32-65-000291;

б) земельный участок № 2 площадью 62,706 га, в том числе: 46,234 га – многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, 11,605 – лес, 1,001 га – лесополосы, 0,651 га – дороги, 3,215 га – прочие земли, кадастровый номер 32-65-000292;

в) земельный участок № 3 площадью 44,180 га, в том числе: 42,225 – многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, 0,664 га – лесополосы, 0,170 га – дороги, 1,121 га – прочие земли, кадастровый номер 32-65-000293.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ПродГарден» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ПродГарден» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ПродГарден» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Государственной администрации города Бендеры в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «ПродГарден» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов города Бендеры в размере 7 366 (семи тысяч трехсот шестидесяти шести) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией города Бендеры.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ПродГарден» осуществить мероприятия по раскорчевке многолетних насаждений

и древесно-кустарниковой растительности до конца января 2022 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «ПродГарден» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов города Бендеры в размере 7 366 (семи тысяч трехсот шестидесяти шести) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией города Бендеры;

б) об обязанности создания не менее 6 (шести) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

в) о регистрации права на предоставляемые земельные участки;

г) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

д) об осуществлении мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений до конца января 2022 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений;

е) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ПродГарден» после проведения мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений обратиться в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики для проведения обследования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, в целях изменения вида угодий.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации города Бендеры внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации города Бендеры.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия

с органами государственной власти – Руководителя Аппарата
Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего
Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ