

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2018 года

№ 1067р

О прекращении права долгосрочного пользования
общества с ограниченной ответственностью «Минерул»
частью земельного участка площадью 130 га
и о предоставлении в долгосрочное пользование
закрытому акционерному обществу
«Тираспольский комбинат хлебопродуктов»
земельного участка площадью 130 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 61, подпунктом «а» пункта 1 статьи 86, статьей 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), на основании ходатайства закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Прекратить право долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Минерул» частью земельного участка площадью 130 га (пашня) (из земельного участка площадью 282,455 га

с кадастровым номером: 40-57-000031), категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенным в районе села Спея Григориопольского района, в связи с добровольным отказом и зачислить земельный участок в фонд перераспределения земель Григориопольского района.

2. Предоставить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в долгосрочное пользование земельный участок площадью 130 га (пашня), кадастровый номер: 40-57-000031/1, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Спея Григориопольского района, из фонда перераспределения земель Григориопольского района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

3. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Минерул» дополнительное соглашение к Договору на право долгосрочного пользования земельными участками от 15 апреля 2016 года № 108 в целях приведения в соответствие с настоящим Распоряжением.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» с обязательным включением существенных условий договора:

- а) о регистрации права на предоставляемый земельный участок;
- б) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования и условиями его предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельным участком является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь.

9. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

10. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 3 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ