

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 09.08.2016 г. № 218, от 05.06.2017 г. № 140, от 27.07.2021 г. № 252, от 20.04.2022 г. № 148, от 05.05.2022 г. № 161, от 05.08.2024 г. № 361)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2015 года

№ 8

Об утверждении Положения
о порядке предоставления жилых помещений
и дополнительных гарантиях жилищных прав
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из их числа
в Приднестровской Молдавской Республике

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 15 июля 2011 года № 116-З-V «Об основных гарантиях прав ребенка в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 11-28) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 20 июня 2012 года № 101-ЗИ-V (САЗ 12-26), от 24 декабря 2012 года № 266-ЗИ-V (САЗ 12-53), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-З-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 10-30) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 12 октября 2011 года № 178-ЗИД-V (САЗ 11-41), от 27 октября 2011 года № 193-ЗИ-V (САЗ 11-43), от 23 марта 2012 года № 32-ЗИД-V (САЗ 12-13), от 16 января 2013 года № 6-ЗИ-V (САЗ 13-2), от 16 января 2013 года № 11-ЗИ-V (САЗ 13-2), от 7 марта 2013 года № 47-ЗИ-V (САЗ 13-9), от 28 июня 2013 года № 144-ЗИ-V (САЗ 13-25), от 31 октября 2013 года № 288-ЗИ-V (САЗ 13-43), и в целях защиты и обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Приднестровской Молдавской Республике, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений и дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Приднестровской Молдавской Республике (прилагается).

2. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на министра по социальной защите и труду Приднестровской Молдавской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 9 февраля 2007 года № 144 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений и дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 07-7).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 22 января 2015 года № 8

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления жилых помещений
и дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа
в Приднестровской Молдавской Республике

1. Общие положения

1. Положение о порядке предоставления жилых помещений и дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Приднестровской Молдавской Республике (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Кодексом о браке и семье Приднестровской Молдавской Республики, Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 15 июля 2011 года № 116-3-V «Об основных гарантиях прав ребенка в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 11-28), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 10-30).

2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений, реализации и защиты, жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в организациях, в которых содержатся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, независимо от форм собственности (далее – организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), в приемных семьях, детских домах семейного типа, у родственников, при прекращении опеки (попечительства), а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании организации профессионального образования либо по окончании службы в Вооруженных силах Приднестровской Молдавской Республики, либо по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, (далее – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей).

3. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

а) государственная форма воспитания – проживание ребенка, оставшегося без попечения родителей, на воспитании и полном государственном обеспечении

в государственных и муниципальных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) семейная форма воспитания – проживание ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, под опекой (попечительством), в детском доме семейного типа (далее – ДДСТ) или в приемной семье;

в) законные представители несовершеннолетнего, оставшегося без попечения родителей, – опекун (попечитель), орган опеки и попечительства, приемные родители, родители-воспитатели, администрация организации, в которой содержатся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

г) место выявления и первичного устройства несовершеннолетнего – территориальная принадлежность государственной администрации города (района), выявившей и направившей несовершеннолетнего, оставшегося без попечения родителей, в соответствующие органы опеки и попечительства для дальнейшего определения в организацию на полное государственное обеспечение, под опеку (попечительство), ДДСТ или в приемную семью;

д) государственная межведомственная комиссия – государственная межведомственная комиссия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

е) предоставление жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, – однократное предоставление жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по достижении 18-летнего возраста, а также в случаях приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

ж) опекун (попечитель) – совершеннолетний дееспособный гражданин, являющийся законным представителем лица, нуждающегося в опеке или попечительстве, назначенный органом опеки и попечительства по месту жительства опекаемого (подопечного) или по месту жительства опекуна (попечителя), при наличии заслуживающих внимания обстоятельств, администрация организации, в которой содержатся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

2. Основания и порядок предоставления жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по окончании их пребывания на государственной или семейной форме воспитания

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечиваются государственными администрациями городов, районов вне очереди жилыми помещениями, жилой площадью не ниже установленных социальных норм:

а) в случае, если они не обладают правом собственности или пользования жилым помещением;

б) в случае, если их проживание в указанных жилых помещениях признано невозможным в соответствии с пунктами 27, 28 настоящего Положения.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части первой настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 (восемнадцати) лет, а также в случаях приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, по их письменному заявлению:

а) по окончании их пребывания в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе и в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, у родственников, при прекращении опеки (попечительства);

б) по завершении обучения в организациях профессионального образования;

в) либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Приднестровской Молдавской Республики;

г) либо по возвращении из учреждений, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

5. Предоставление жилых помещений лицам, указанным в пункте 4 настоящего Положения, или включение их в список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилого помещения, государственными администрациями городов, районов осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, при наличии одного из следующих обстоятельств:

а) местом выявления и первичного устройства ребенка на семейную или государственную форму воспитания либо местом регистрации его рождения или местом последнего проживания является административная территориальная единица Приднестровской Молдавской Республики;

б) организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которой дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находились на воспитании и полном государственном обеспечении, расположена в Приднестровской Молдавской Республике;

в) местом жительства лиц, у которых дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, находились на воспитании в семьях или под опекой (попечительством) на основании решения исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся функции опеки и попечительства, является Приднестровская Молдавская Республика.

6. Органы опеки и попечительства ведут предварительный учет лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее – учет).

Законные представители лиц, указанных в части первой настоящего пункта, в течение 1 (одного) месяца со дня достижения детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, шестнадцатилетнего возраста подают в орган опеки и попечительства, в котором дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, состоят на учете, следующие документы:

а) заявление о постановке на учет;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копию документа исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся функции опеки и попечительства, о направлении ребенка на государственную или семейную форму воспитания;

г) копии документов, подтверждающих статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотренные пунктом 2 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 27 июля 2010 года № 159-3-IV «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (САЗ 10-30);

д) при наличии права собственности или пользования жилым помещением, документы, подтверждающие это право, к числу которых могут относиться:

1) выписка из домового книги или ее копия;

2) копия поквартирной карточки (адресная справка о регистрации по месту жительства (пребывания));

3) договор найма, решения судебных и уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

е) акт органа опеки и попечительства о невозможности возвращения в жилое помещение, находящееся на праве собственности или пользования (в случае невозможности возвращения в жилое помещение);

ж) другие сведения, в том числе:

1) справка из организации, выпускающей воспитанника, о его пребывании на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения;

2) медицинская справка о состоянии здоровья ребенка и его праве на дополнительную жилую площадь при наличии соответствующих медицинских показаний.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей документов, предусмотренных настоящим пунктом, и оказывают содействие в их сборе.

Несвоевременное представление или непредставление перечисленных в настоящем пункте документов в органы опеки и попечительства не препятствует дальнейшей реализации права лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения, на внеочередное предоставление жилого помещения и иных жилищных прав.

7. О необходимости обратиться в государственную администрацию города, района с письменным заявлением о предоставлении жилого помещения во внеочередном порядке органы опеки и попечительства уведомляют:

а) детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, – в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней до дня достижения ими возраста 18 (восемнадцати) лет;

б) лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, приобретших полную дееспособность до достижения совершеннолетия, – в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения ими полной дееспособности.

В случае неполучения от государственной администрации города, района по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня отправки указанного уведомления копии принятого решения о включении лиц, указанных в подпунктах а), б) части первой настоящего пункта, в список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилого помещения, органы опеки и попечительства повторно уведомляют их о необходимости обратиться в государственную администрацию города, района с письменным заявлением.

8. Для реализации права на внеочередное предоставление жилого помещения дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 (восемнадцати) лет, а также в случаях приобретения ими полной дееспособности, до достижения совершеннолетия, подают заявление о предоставлении им жилого помещения во внеочередном порядке с приложением документов, предусмотренных пунктом б настоящего Положения, в государственную администрацию города, района.

Государственная администрация города, района осуществляет рассмотрение заявления о предоставлении жилого помещения во внеочередном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подачи, по результатам которого выносит одно из следующих решений:

1) о предоставлении жилого помещения во внеочередном порядке (при наличии свободного жилого помещения в муниципальном жилищном фонде);

2) о невозможности предоставления жилого помещения во внеочередном порядке (в силу отсутствия свободного жилого помещения в муниципальном жилищном фонде) и включении обратившегося лица в список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилого помещения.

Время постановки на учет лиц, указанных в части первой настоящего пункта, исчисляется с даты принятия решения о включении их в список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилого помещения.

О принятом решении заявитель информируется в письменной или электронной форме в течение 1 (одного) рабочего дня с момента вынесения решения. Копия принятого решения в течение 1 (одного) рабочего дня направляется в орган опеки и попечительства по месту нахождения государственной администрации города, района.

9. В случае принятия государственной администрацией города, района решения о предоставлении жилого помещения во внеочередном порядке жилое помещение предоставляется в течение 1 (одного) рабочего дня с момента извещения о принятом решении.

В случае невозможности немедленного предоставления жилой площади детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственной администрацией города, района в течение 3 (трех) недель предоставляется жилое помещение в общежитии.

В случае невозможности предоставления жилого помещения в общежитии государственной администрацией города, района выплачивается ежемесячная денежная компенсация расходов за коммерческий наем жилого

помещения за счет средств местного бюджета в порядке и размерах, установленных Правительством Приднестровской Молдавской Республики, до предоставления жилой площади не ниже установленных социальных норм.

9-1. Органы опеки и попечительства за 6 (шесть) месяцев до окончания организации образования детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направляют в адрес государственных администраций городов, районов информацию о выпускниках организаций образования, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

10. Государственная администрация города, района организует работу по подбору жилых помещений этой категории граждан в соответствии с установленными требованиями к качеству предоставляемого жилого помещения.

11. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с действующим законодательством по договору социального найма.

12. Предоставляемые жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям города (района) и соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям Приднестровской Молдавской Республики. Жилое помещение должно быть свободным от прав третьих лиц.

13. Выписка из решения государственной администрации города, района на право заключения договора социального найма на занимаемое жилое помещение должна быть выдана в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Задержка в выдаче выписки из решения государственной администрации города, района на право заключения договора социального найма на занимаемое жилое помещение может быть обжалована в установленном порядке и не является основанием для прекращения права пользования занимаемым жилым помещением, предоставленным детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании настоящего Положения.

14. При наличии спора о результатах решения государственной администрации города, района о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения или об отказе в его предоставлении органы опеки и попечительства, администрации организаций образования для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иные законные представители могут обратиться в государственную администрацию города, района с просьбой о повторном рассмотрении жилищного вопроса выпускника (воспитанника, опекаемого, оставшегося без попечения родителей).

15. Рассмотрение спорных жилищных вопросов в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется государственной межведомственной комиссией.

16. Отказ в обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть обжалован в суде в установленном порядке.

3. Основания и порядок закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

17. При устройстве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на семейную или государственную форму воспитания исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся функции опеки и попечительства, после их регистрации по новому месту проживания обеспечивает сохранение за ними жилых помещений, в отношении которых указанные лица обладают правом собственности или пользования.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия акта исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся функции опеки и попечительства, о направлении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, на семейную или государственную форму воспитания, органы опеки и попечительства осуществляют уведомление соответствующих государственных органов, служб и организаций о том, что все действия в отношении жилого помещения, сохраненного за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, производятся только с согласия органа опеки и попечительства.

18. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в организациях, в которых содержатся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, независимо от форм собственности, нахождения на семейном воспитании, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности на период службы в рядах Вооруженных сил Приднестровской Молдавской Республики, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

19. Под закреплением жилого помещения за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, понимается:

а) сохранение права пользования жильем в государственном (муниципальном) жилищном фонде;

б) обеспечение закрепления права собственности жилым помещением за несовершеннолетним посредством надлежащего юридического оформления прав несовершеннолетнего на данное жилое помещение.

20. При направлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в организации на полное государственное обеспечение, к опекунам (попечителям), приемным родителям, родителям-

воспитателям за ними сохраняется прописка в жилом помещении, в котором они обладают правом собственности или пользования.

21. Законные представители в случае выявления фактов незаконного отчуждения жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимают меры к расторжению незаконных сделок в установленном законом порядке.

22. В случае направления несовершеннолетнего на государственную или семейную формы воспитания при условии, что ранее он проживал в населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, а в момент выявления как оставшегося без попечения родителей утратил имевшееся жилое помещение вследствие его продажи или иной сделки, произведенной родителями или иными лицами, органы опеки и попечительства имеют право обратиться в судебные органы с иском о признании сделки недействительной.

4. Порядок определения территориальной принадлежности для вынесения решений о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в соответствии с административным территориальным делением Приднестровской Молдавской Республики

23. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющие жилого помещения на праве собственности или пользования, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющие жилое помещение на праве пользования (владения), в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, проживающие на территории Приднестровской Молдавской Республики, обеспечиваются государственными администрациями городов, районов жилой площадью не ниже установленных социальных норм во внеочередном порядке однократно:

- а) либо по месту выявления;
- б) либо по месту первичного устройства ребенка в семью опекуна (попечителя), детский дом семейного типа, приемную семью или на воспитание в соответствующую организацию образования или социальной защиты;
- в) либо по месту регистрации его рождения;
- г) либо по месту последнего проживания на территории города, района в Приднестровской Молдавской Республике.

При несовпадении оснований, перечисленных подпунктами «а» – «г» части первой настоящего пункта, право выбора места обеспечения жилым помещением остается за лицом, в нем нуждающимся, но исключительно из числа оснований, перечисленных подпунктами «а» – «г» части первой настоящего пункта.

24. Исключен.

25. Вопрос о территориальном предоставлении жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, попавшим в Приднестровскую Молдавскую Республику до 1992 года, а также не состоящим на учете по месту жительства в населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики на момент их выявления и первичного устройства на государственное или семейное воспитание, решает государственная межведомственная комиссия.

5. Порядок установления факта невозможности
возвращения или проживания в жилых помещениях,
находящихся в праве собственности или пользовании

26. Лица, незаконно проживающие в жилом помещении, которое находится на праве собственности или пользования у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежат выселению в установленном законом порядке. Государственные администрации городов, районов, законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органы опеки и попечительства обязаны предпринять все необходимые меры по выселению указанных лиц.

27. Совместное проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц, со следующими лицами:

- а) лишенными родительских прав;
- б) отстраненными в установленном порядке от выполнения обязанностей опекунов или (попечителей);
- в) бывшими усыновителями, если усыновление отменено вследствие невыполнения ими возложенных на них обязанностей;
- г) не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики;
- д) больными хроническим алкоголизмом, наркоманией и состоящими на учете в наркологическом диспансере;
- е) больными психическими заболеваниями и состоящими на учете в психоневрологическом диспансере;
- ж) признанными в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;
- з) страдающими туберкулезом, тяжелыми формами хронических заболеваний, которые делают совместное с такими лицами проживание невозможным по медицинским, санитарным или иным показаниям;
- и) в иных установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики случаях.

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе обратиться в судебные органы для принятия судом решения о

выселении или обмене занимаемого жилого помещения лиц, указанных в подпункте «а» части первой настоящего пункта, проживающих в жилом помещении по договору социального найма, если их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным.

При невозможности такого обмена государственные администрации городов, районов обязаны предоставить детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иное жилое помещение в порядке, установленном настоящим Положением.

28. Если имеется любое из нижеперечисленных оснований, по возвращении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилое помещение, находящееся на праве собственности или пользовании у него, государственные администрации городов, районов в порядке, установленном настоящим Положением, обязаны предоставить иное жилое помещение:

а) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, составляет менее 12 (двенадцати) квадратных метров общей площади на одного человека, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) ухудшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в закрепленных за ними жилых помещениях за время нахождения на государственной или семейной формах воспитания является основанием для признания указанных граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим в Приднестровской Молдавской Республике законодательством;

в) снос дома, в котором несовершеннолетний имел право собственности или пользования на жилое помещение или несоответствие жилого помещения санитарным, техническим и иным требованиям, разрушение или гибель жилого помещения или его части (угроза разрушения, в аварийном состоянии), а также несоответствие жилого помещения требованиям благоустроенности применительно к условиям города, района;

г) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тяжелых форм хронических заболеваний или психических отклонений, которые делают совместное с ними проживание иных лиц невозможным по медицинским, санитарным или иным показаниям;

д) утрата жилого помещения, закрепляемого за несовершеннолетним, в период его пребывания на государственной или семейной формах воспитания вследствие купли-продажи, обмена и других сделок с жилым помещением при отсутствии исполненного судебного решения по фактическому возвращению жилого помещения;

е) наличие иных заслуживающих внимания обстоятельств, препятствующих созданию нормальных жилищных условий или социальной

адаптации в общество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

29. При обнаружении любого из обстоятельств, указанных в пунктах 27, 28 настоящего Положения, опекун (попечитель) в течение (одного) месяца со дня достижения несовершеннолетним 16-летнего возраста письменно обращается в органы опеки и попечительства с ходатайством о признании невозможным проживания ребенка в жилом помещении по месту жительства, в котором он обладает правом собственности или пользования.

Органы опеки и попечительства контролируют поступление информации в соответствии с данным пунктом настоящего Положения и при необходимости сами запрашивают и представляют соответствующие документы.

30. Орган опеки и попечительства в месячный срок рассматривает ходатайство опекуна (попечителя) несовершеннолетних, проводит обследование жилого помещения, находящегося на праве собственности или пользования, и составляет акт о невозможности (возможности) проживания.

В случае если у лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период с 18 до 25 лет обнаружатся нижеперечисленные обстоятельства, последние обращаются с письменным заявлением в органы опеки и попечительства о проведении обследования жилого помещения, находящегося на праве собственности или пользования, с целью составления акта о невозможности проживания или возвращения в жилое помещение:

а) снос дома, в котором находилось жилое помещение, принадлежащее на праве собственности или пользовании у несовершеннолетнего, или несоответствие жилого помещения санитарным, техническим и иным требованиям, разрушение или гибель жилого помещения или его части (угроза разрушения, в аварийном состоянии), а также несоответствие жилого помещения требованиям благоустроенности применительно к условиям города, района;

б) наличие у лица, из числа оставшихся без попечения родителей, тяжелых форм хронических заболеваний или психических отклонений, которые делают совместное с ними проживание иных лиц невозможным по медицинским, санитарным или иным показаниям;

в) утрата жилого помещения, закрепляемого за несовершеннолетним, в период его пребывания на государственной или семейной формах воспитания вследствие купли-продажи, обмена и других сделок с жилым помещением при отсутствии исполненного судебного решения по фактическому возвращению жилого помещения;

г) наличие иных заслуживающих внимания обстоятельств, препятствующих созданию нормальных жилищных условий или социальной адаптации в общество лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

б. Планирование расходов на приобретение,
строительство, реконструкцию жилых помещений
и содержание закрепленных жилых помещений
на последующие годы

31. Контроль за использованием, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений (далее – контроль жилых помещений), в отношении которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обладают правом собственности или пользования, осуществляют государственные администрации городов, районов во взаимодействии с органами опеки и попечительства.

Контроль жилых помещений лиц, указанных в части первой настоящего пункта, осуществляется посредством организации и проведения плановых (не реже одного раза в год) и внеплановых проверок.

Порядок осуществления контроля жилых помещений устанавливается исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся функции опеки и попечительства.

31-1. Государственными администрациями городов, районов за счет средств соответствующего бюджета предусматриваются расходы на содержание жилого помещения, в том числе пустующего (оплата коммунальных услуг, проведение при необходимости капитального или текущего ремонта либо реконструкции жилого помещения), в отношении которого дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обладают правом собственности или пользования (далее – содержание жилого помещения).

В случаях, когда жилое помещение принадлежит на праве собственности наряду с ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным дееспособным лицам (право долевой собственности) либо в жилом помещении проживают на законных основаниях иные дееспособные лица, обязанные в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики нести расходы на содержание данного жилого помещения, приходящаяся на указанных лиц доля соответствующих расходов не включается в расходы на содержание жилого помещения, предусматриваемые государственными администрациями городов, районов за счет средств соответствующего бюджета.

При наличии на праве собственности или пользования у детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, двух и более жилых помещений, требующих проведения текущего или капитального ремонта либо реконструкции, расходы на их осуществление (проведение) за счет средств соответствующих бюджетов предусматриваются только по одному из жилых помещений по решению органа опеки и попечительства, с учетом мнения ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также мнения опекуна (попечителя).

32. Для своевременного планирования необходимых средств и формирования расходной части республиканского (местного) бюджета

на приобретение (строительство) жилых помещений, а также на содержание жилых помещений осуществляется следующий ряд мероприятий:

а) органы опеки и попечительства ежегодно формируют на 3 (три) последующих года и направляют в адрес государственных администраций городов, районов информацию:

1) о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся выпускниками организаций образования и подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в срок до 1 декабря года, предшествующего году выпуска;

2) о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в организациях образования или социальной защиты, в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, а также проходящих воинскую службу по призыву в рядах Вооруженных сил Приднестровской Молдавской Республики, имеющих на праве собственности или пользования жилые помещения, нуждающиеся в обеспечении надлежащего санитарного и технического состояния, в отношении которых необходимо предусмотреть расходы на содержание жилого помещения, – в срок до 1 апреля;

б) государственные администрации городов, районов осуществляют расчет расходов на приобретение (строительство), оплату коммерческого найма жилого помещения, а также на содержание жилых помещений и ежегодно к 1 июня направляют соответствующие расчеты в государственную межведомственную комиссию.

Расчет на содержание жилых помещений осуществляется в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) государственная межведомственная комиссия рассматривает расчеты расходов на приобретение (строительство), оплату коммерческого найма жилых помещений, а также на содержание жилых помещений по каждой государственной администрации города, района и ежегодно к 1 июля:

1) разрабатывает трехгодичный план-график с разбивкой по годам и городам (районам) с целью определения необходимого к приобретению (строительству) количества жилых помещений для нуждающихся в улучшении жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, окончивших пребывание на государственной или семейной форме воспитания;

2) рекомендует исполнительному органу государственной власти, в ведении которого находятся функции опеки и попечительства, а также государственным администрациям городов, районов при формировании проекта республиканского (местных) бюджетов на предстоящий финансовый год включить соответствующие расходы на приобретение (строительство) и на коммерческий наем жилых помещений;

3) рекомендует государственным администрациям городов, районов при формировании проектов местных бюджетов на предстоящий год включить расходы на содержание жилых помещений.

33. Приобретение (строительство) жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также содержание жилых помещений осуществляются уполномоченными органами государственной власти в пределах лимитов расходов, предусмотренных на данные цели в соответствующем бюджете.

34. Государственные администрации городов, районов в целях своевременного принятия мер по содержанию жилых помещений в пределах лимитов расходов, предусмотренных на соответствующие цели в местном бюджете:

а) производят в установленные сроки и порядке оплату коммунальных услуг;

б) формируют годовой план-график проведения работ по капитальному или текущему ремонту либо реконструкции жилых помещений (далее – работ по ремонту жилых помещений);

в) определяют подрядные организации для выполнения работ по ремонту жилых помещений в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке;

г) осуществляют контроль за своевременным выполнением подрядными организациями работ по ремонту жилых помещений.

35. Государственные администрации городов, районов ежегодно в срок до 1 марта направляют в органы опеки и попечительства информацию о принятых в предыдущем году мерах по содержанию жилых помещений.