

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2020 года

№ 54

Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организации государственной формы собственности, осуществляющей расчетно-информационное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных услуг, при проверке наличия либо отсутствия задолженности по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьей 131-1 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок взаимодействия исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организации государственной формы собственности, осуществляющей расчетно-информационное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных услуг, при проверке наличия либо отсутствия задолженности по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Министерству экономического развития Приднестровской Молдавской Республики и Министерству юстиции Приднестровской Молдавской Республики утвердить совместным приказом особый порядок технического взаимодействия исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организации государственной формы собственности, осуществляющей расчетно-информационное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных

услуг, по представлению данных о наличии либо отсутствии задолженности по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению  
Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 6 марта 2020 года № 54

### ПОРЯДОК

взаимодействия исполнительного органа государственной власти,  
в ведении которого находится осуществление  
государственной регистрации прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним, и организации государственной формы собственности,  
осуществляющей расчетно-информационное обслуживание  
потребителей жилищно-коммунальных услуг,  
при проверке наличия либо отсутствия задолженности по платежам  
за жилое помещение и (или) коммунальные услуги

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 131-1 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики и определения механизма взаимодействия между исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находится осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – регистрирующий орган), с организацией государственной формы собственности, осуществляющей расчетно-информационное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных услуг (далее – ГУП «РРИЦ»).

2. ГУП «РРИЦ» обеспечивает для регистрирующего органа доступ к текущей информации о задолженности, содержащейся в аппаратно-программном комплексе «Центральная информационная система коммунальных служб», в следующем объеме данных:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии) правообладателя (при совместной долевой собственности – фамилия, имя, отчество (при наличии) правообладателей);

б) наименование вида услуги;

в) дата последней оплаты;

г) размер задолженности по состоянию на дату последней оплаты или заявленных показаний по приборам учета.

3. ГУП «РРИЦ» организует на своей стороне веб-сервис с точкой доступа по технологии WCF и поддержкой обмена сообщениями SOAP версии 1.1. и представляет в регистрирующий орган информацию, необходимую для подключения к веб-сервису (адрес веб-сервиса, имя точки доступа, логин и пароль), в формате передаваемых и получаемых данных. Передача данных должна осуществляться по государственному каналу связи VLAN54.

4. Регистрирующий орган подключается к веб-сервису ГУП «РРИЦ» и в режиме «онлайн» по корректно сформированным запросам получает информацию о задолженности.

5. Регистрирующий орган реализует на своей стороне интерфейс поиска объекта по адресу.

6. Точность результатов поиска обеспечивается путем однозначного последовательного указания нижеследующих адресобразующих элементов структуры адресного классификатора:

- а) наименование и вид административно-территориальной единицы;
- б) наименование и тип городского либо сельского населенного пункта;
- в) наименование и тип элемента планировочной структуры территории;
- г) наименование и тип элемента улично-дорожной сети территории населенного пункта;
- д) номер и тип элемента уровня «дом»;
- е) номер и тип элемента уровня «квартира».

7. В случае затруднения поиска объекта недвижимости для его определения в структуре адресного классификатора уполномоченные работники регистрирующего органа оперативно связываются с работниками ГУП «РРИЦ», ответственными за поддержание актуальности адресной информации государственной информационной системы «Классификатор адресов Приднестровской Молдавской Республики».