

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2020 года

№ 434

Об утверждении Положения о землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, в целях регулирования порядка определения и использования земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения, Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 2004 года № 572 «Об утверждении Положения о землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного специального назначения» (САЗ 04-45).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 8 декабря 2020 года № 434

ПОЛОЖЕНИЕ
о землях промышленности, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, энергетики,
обороны и иного назначения

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики и регулирует порядок определения и использования земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения составляют самостоятельную категорию земель Приднестровской Молдавской Республики.

2. Землями промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения признаются земли, предоставленные (переданные) в установленном порядке в пользование, в том числе в аренду, и предназначенные для эксплуатации и (или) обеспечения деятельности объектов промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения (в целях размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, установления зон с особыми условиями использования земель и других).

К землям промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения относятся земельные участки, расположенные за пределами населенных пунктов. Требования настоящего Положения распространяются также на земли населенных пунктов, занятые объектами промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики и обороны.

Предоставление земельных участков категории земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения осуществляется в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и с учетом очередности их освоения.

2. Определение земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения

3. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они предназначены, подразделяются на следующие виды:

- а) земли промышленности;
- б) земли транспорта;
- в) земли связи, радиовещания, телевидения и информатики;
- г) земли энергетического комплекса;
- д) земли для нужд обороны;
- е) земли иного назначения.

4. К землям промышленности относятся земельные участки, предназначенные для размещения цехов, внутризаводских коммуникаций, подъездных путей, складских помещений, других необходимых зданий, сооружений, шахт, карьеров (в том числе административные и бытовые здания) и для организации производственной деятельности.

Размер земельного участка, предоставляемого в пользование под размещение объекта промышленности, определяется по фактически занимаемой площади, а при строительстве нового объекта определяется проектно-технической документацией его строительства с учетом максимально экономичного использования земли.

Вновь строящиеся промышленные объекты располагаются в ранее созданных промышленных районах (узлах), где уже организованы или организуются общие вспомогательные производства, инженерные сооружения, системы энерго-, водоснабжения и другие коммуникации. Проекты вновь строящихся предприятий должны быть увязаны с проектами планировки промышленных районов, схемами генеральных планов промышленных узлов, а при отсутствии таковых – с существующими или намечаемыми коммуникациями, сетями и сооружениями.

Производственная деятельность отдельных промышленных предприятий представляет собой опасность, с точки зрения загрязнения окружающей среды, в связи с чем на смежных участках могут устанавливаться зоны с особыми условиями использования земель (охранные, санитарные, защитные и другие). Порядок выделения названных зон определяется санитарными правилами и нормами, утвержденными в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

5. Землями транспорта признаются земли, которые предоставлены в пользование организациям транспорта Приднестровской Молдавской Республики либо предназначены для выполнения возложенных на них задач по эксплуатации, ремонту, усовершенствованию и развитию объектов транспорта.

Земли транспорта в зависимости от предназначения подразделяются на следующие виды:

- а) земли железнодорожного транспорта;
- б) земли речного транспорта;
- в) земли автомобильного транспорта;
- г) земли воздушного транспорта;
- д) земли трубопроводного транспорта.

б. К землям железнодорожного транспорта относятся земли, занятые железнодорожными путями сообщения и непосредственно примыкающими к ним строениями и сооружениями (железнодорожное полотно, мосты, тоннели, виадуки, сигнальное оборудование, служебно-технические здания и так далее), железнодорожными подъездными путями, принадлежащими органам управления железной дороги, а также железнодорожными путями, принадлежащими другим организациям, расположенными вне их территории, железнодорожными вокзалами и станциями со всеми зданиями, сооружениями энергетического, локомотивного, вагонного, путевого и грузового хозяйств, водоснабжения и канализации, защитными и укрепительными насаждениями, служебными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями и иными сооружениями, имеющими специальное назначение по обслуживанию железнодорожного транспорта.

На земельных участках, примыкающих к железнодорожному полотну, могут устанавливаться зоны с особыми условиями использования земель, которые необходимы для нормальной эксплуатации объектов и сооружений железнодорожного транспорта и обеспечивающие безопасность движения.

Земельные участки, расположенные в зоне с особыми условиями использования земель, у землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются, но имеют статус особого режима использования, о котором их письменно уведомляют организации, в интересах которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования земель, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования земель железнодорожного транспорта устанавливаются в соответствии с проектно-технической документацией по согласованию с уполномоченными органами государственной власти, в ведении которых находятся земли в пределах зон с особыми условиями использования земель, и включают в себя: участки, необходимые для сохранности, прочности и устойчивости сооружений и устройств; участки, покрытые лесом и другими растениями, при нарушении которых могут образоваться оползни, сплывы, овраги, селевые потоки, подвижные пески; прилегающие земли с подвижными песками; полосы, обеспечивающие необходимые расстояния от объектов до населенных пунктов, промышленных предприятий и отдельных зданий; полосы, необходимые для установления взрывоопасных зон у каменных и иных карьеров.

В зонах с особыми условиями использования земель железнодорожного транспорта запрещается: производить строительные, монтажные, горные и карьерные работы без письменного разрешения организации, в ведении которой находятся вопросы управления железной дорогой; вырубать лесонасаждения и нарушать растительный покров способами, которые могут привести к оползням, осыпям, оврагам, снежным заносам; сооружать линии связи, электросети, а также трубопроводы без согласования с заинтересованными органами государственной власти и организациями.

7. К землям речного транспорта относятся земельные участки, занятые: портами и пристанями, специализированными причалами, гаванями и затонами со всеми техническими сооружениями и оборудованием; пассажирскими вокзалами, павильонами и причалами, судоходными каналами, судоходными энергетическими и гидротехническими строениями, специальными насаждениями для выращивания древесины, в том числе деловой, узлами связи, радицентрами и радиостанциями, строениями, береговыми навигационными знаками и другими сооружениями обслуживания водных путей, судоремонтными заводами, ремонтно-эксплуатационными базами, мастерскими, судоверфями, отстойно-ремонтными пунктами, складами, материально-техническими базами, инженерными сетями, служебными и культурно-бытовыми помещениями, другими объектами, которые обеспечивают работу речного транспорта.

Для работ, связанных с судоходством и сплавом на внутренних водных путях вне населенных пунктов, предоставляется в общее бесплатное пользование полоса земли шириной 20 метров от уреза воды или бровки берега (на крутых берегах) вглубь материка или острова, являющаяся береговой полосой внутренних водных путей.

В пределах береговой полосы допускается:

а) складирование грунта, извлекаемого при дноуглублении организациями речного транспорта в местах, согласованных с уполномоченным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования отношений в области охраны окружающей среды и экологического контроля;

б) устройство приспособлений для причала судов и плотов, погрузка и выгрузка грузов (без устройства постоянных сооружений), а также временное хранение грузов;

в) устройство механической тяги судов и плотов.

Право использования береговой полосы в перечисленных целях не распространяется на земельные участки, занятые гидротехническими и мелиоративными сооружениями, строениями, многолетними насаждениями, а также участки, укрепленные специальными сооружениями и насаждениями, и полосу отведения железных дорог.

Огни на береговой полосе, кроме огней навигационной обстановки, должны быть ограждены от стороны судового хода щитами.

На землях береговой полосы запрещается использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест

захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; размещение стоянок автотранспортных средств, распашка земли, раскорчевка лесонасаждений, размещение отвалов размываемых грунтов; рубка леса, размещение животноводческих ферм и лагерей и другие виды работ без согласования с органами государственной власти, в ведении которых находятся вопросы речного транспорта и охраны окружающей среды.

Размеры земельных участков под объекты речного транспорта определяются по фактически занимаемой территории, а при строительстве новых объектов размеры земельных участков устанавливаются проектно-технической документацией в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. К землям автомобильного транспорта относятся земли, предоставленные в пользование под сооружения и налаживание энергетического хозяйства, автовокзалы, автостанции, станции технического обслуживания, линейные производственные сооружения, служебно-технические строения, автозаправочные станции, автотранспортные, транспортно-экспедиционные предприятия, авторемонтные заводы, базы, грузовые двory, площадки, контейнерные, служебные и культурно-бытовые помещения и другие объекты, имеющие специальное назначение по обслуживанию автомобильного транспорта, а также земли дорожного хозяйства.

К землям дорожного хозяйства относятся земли, предоставленные в пользование под проезжую часть, обочины, земельное полотно, декоративное озеленение, кюветы, мосты, тоннели, транспортные развязки, водопропускные сооружения, полосы отведения и размещенные в их границах дорожные сооружения и оборудование.

В состав земель дорожного хозяйства входят также земли, которые находятся за границей полос отведения, если на них размещены сооружения, которые обеспечивают функционирование автомобильных дорог: параллельные объездные дороги, паромные переправы, снегозащитные сооружения и насаждения, противолавинные и противоселевые сооружения, улавливающие съезды; площадки для стоянки транспорта и отдыха, предприятия и объекты службы дорожного сервиса; дома (в том числе жилые) и сооружения дорожной службы с производственными базами; придорожные лесополосы для защиты дорог и выращивания древесины, в том числе деловой.

На земельных участках, примыкающих к полосам отведения автомобильных дорог, создаются зоны с особыми условиями использования земель, которые необходимы для создания возможностей для развития автомобильных дорог, обеспечения условий для их содержания и движения по ним, а также нормальной эксплуатации объектов и сооружений автомобильного транспорта и обеспечивающие безопасность движения. Размеры и режим использования земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования земель, определяются проектно-

технической документацией в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Ширина зоны с особыми условиями использования земель магистральных и республиканских дорог устанавливается проектом и должна быть не менее 20 метров с обеих сторон от оси автомобильной дороги.

Ширина зоны с особыми условиями использования земель местных дорог и улиц устанавливается в зависимости от их назначения и размещения соответствующими исполнительными органами государственной власти.

Земельные участки, расположенные в зонах с особыми условиями использования земель, у землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются, но имеют статус особого режима использования, о котором их письменно уведомляют организации, в интересах которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования земель.

Земельные участки с особыми условиями использования земель автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке в пользование физическим и юридическим лицам, при этом своей деятельностью пользователи зоны с особыми условиями использования земель автомобильной дороги не должны наносить ущерб автомобильной дороге и зоне с особыми условиями использования земель, а также не препятствовать движению по автомобильной дороге.

В зонах с особыми условиями использования земель, на полосах отведения автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики случаев, запрещается: ликвидация защитных зеленых полос, выполнение работ, нарушающих устойчивость, целостность, эстетический вид автомобильной дороги общего пользования или изменяющие режим подземных вод, строительство жилых и общественных зданий, складов; проведение строительных, геологоразведочных, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений; распашка земельных участков, покос травы, порубка и повреждение многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта; установка рекламы, информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения, без согласования с исполнительным органом государственной или местной власти, в ведении которого находятся вопросы дорожного хозяйства.

9. К землям воздушного транспорта относятся земли, занятые: аэропортами, включая аэродромы, обособленные сооружения (объекты управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистные и другие сооружения), служебно-техническая территория со всеми зданиями и сооружениями, обеспечивающими удовлетворение нужд воздушного транспорта; вертолетными станциями, включая вертолетные площадки, служебно-техническую территорию со всеми зданиями и сооружениями; ремонтными мастерскими и другими объектами, имеющими специальное назначение по обслуживанию воздушного транспорта.

К зонам с особыми условиями использования земель воздушного транспорта относятся земли приаэродромных территорий и входящие в них полосы воздушных подходов, установленные проектно-технической документацией.

В указанных зонах, без согласования с соответствующими организациями воздушного транспорта, не могут находиться: здания, сооружения, линии связи, высоковольтные линии электропередачи, радио- и светотехнические, взрывоопасные объекты, которые могут угрожать безопасности полетов.

10. К землям трубопроводного транспорта относятся земли, занятые: наземными, надземными и подземными трубопроводами и их сооружениями, а также земли под наземными сооружениями подземных трубопроводов, в том числе: наземными установками энергоснабжения, связи, автоматики и телемеханики, противопожарными средствами, противоэрозионными, защитными и другими сооружениями; производственными и административными зданиями, производственно-ремонтными базами, трансформаторными подстанциями по обслуживанию трубопроводного транспорта и предприятий газового хозяйства; емкостями для хранения и разгазирования конденсата, земляными амбарами для аварийного выпуска нефти, нефтепродуктов, сооружениями линейных служб эксплуатации; постоянными дорогами, вертолетными площадками, расположенными вдоль трасс трубопроводов; головными, промежуточными, перекачивающими и наливными насосными станциями, резервуарными парками, компрессорными и газораспределительными станциями, газораспределительными пунктами; диспетчерскими и аварийно-восстановительными пунктами; зданиями и сооружениями служб эксплуатации, станциями подземного хранения газа; наливными и сливными эстакадами и причалами; пунктами подогрева нефти и нефтепродуктов; магистральными водоводами, самотечными и напорными магистральными канализационными коллекторами.

В целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов трубопроводного транспорта на землях, прилегающих к землям трубопроводного транспорта, предусматриваются зоны с особыми условиями использования земель: вдоль трасс трубопроводов – на расстоянии 50 метров (а на сельскохозяйственных землях – 25 метров) от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс многониточных трубопроводов это расстояние отмерено от осей крайних трубопроводов; вокруг емкостей для хранения (разгазирования) конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска нефти, нефтепродуктов, конденсата и сжиженных углеводородов – на расстоянии 50 метров от границ указанных объектов; вокруг головных и промежуточных перекачивающих наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов замера расхода газа, наливных станций, узлов замера расхода газа наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, в виде участка земли, ограниченного замкнутой

линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Земли, входящие в зону с особыми условиями использования земель газопровода, не изымаются у землепользователей и используются ими в сельскохозяйственных и иных целях с обязательным соблюдением требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

Сельскохозяйственные работы в зоне с особыми условиями использования земель газопровода выполняются землепользователями с предварительным уведомлением об этом оператора передающей системы. На орошаемых землях, входящих в зону с особыми условиями использования земель газопровода, работы, связанные с временным затоплением, ведутся по согласованию между землепользователем и оператором передающей системы.

В зоне с особыми условиями использования земель газопровода запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить его нормальную эксплуатацию либо привести к повреждению.

В зонах с особыми условиями использования земель трубопроводов, без письменного согласия организаций их эксплуатирующих, запрещается: возводить любые постройки и сооружения; сажать деревья и кустарники, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, заниматься рыбным промыслом, устраивать водопои, заготавливать лед; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, стоянки автомобильного транспорта, сельскохозяйственной техники и механизмов, вести огородничество и коллективное садоводство; проводить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить какие-либо работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов); планировать (выравнивать) грунт, производить всякого рода горные, строительные, монтажные и взрывные работы.

Организации, получившие письменное согласие на ведение в зоне с особыми условиями использования земель газопровода указанных работ, обязаны выполнять их в установленные сроки с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность газопровода. Условия ведения работ в зоне с особыми условиями использования земель газопровода устанавливаются соответствующими государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики по согласованию с оператором передающей системы.

Письменное разрешение на ведение взрывных работ в зоне с особыми условиями использования земель газопровода выдается только после представления организациями, выполняющими эти работы, соответствующих документов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В зонах с особыми условиями использования земель запрещено: перемещать, засыпать и портить опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов

линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства и земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемого продукта; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, проводить дноуглубительные и землечерпательные работы; разводить огонь и проводить другие действия, угрожающие безопасности.

11. К землям связи, радиовещания, телевидения и информатики относятся земли, занятые: производственными и административными зданиями, производственными базами, ремонтными мастерскими, радиорелейными станциями, радио- и телепередающими станциями, ретрансляционными вышками, стационарными сооружениями, антеннами, башнями, складами и специальными распределительными устройствами, а также иными сооружениями, имеющими специальное назначение по обслуживанию предприятий связи, радиовещания, телевидения и информатики.

Земельные участки для нужд электросвязи, строительства и эксплуатации сооружений электросвязи, а также расположения линейных, стационарных сооружений, антенн, башен, других средств электросвязи предоставляются в долгосрочное пользование или аренду.

Размеры земельных участков определяются проектно-технической документацией, согласованной и утвержденной в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

В целях обеспечения необходимых условий для эксплуатации объектов связи, радиовещания, телевидения и информатики на землях, прилегающих к землям связи, радиовещания, телевидения и информатики, предусматриваются зоны с особыми условиями использования земель.

Вдоль воздушных, кабельных линий электросвязи и вокруг излучающих сооружений электросвязи устанавливаются зоны с особыми условиями использования земель, а в случае необходимости устраиваются просеки, которые являются зонами с особыми условиями использования земель.

Права и обязанности эксплуатирующих организаций и землевладельцев, землепользователей и арендаторов зон с особыми условиями использования земель устанавливаются в соответствии с правилами охраны линий связи, утвержденными в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

Аварийные работы на линиях связи должны согласовываться с руководителями соответствующих организаций или с уполномоченными органами государственной власти, в ведении которых находятся соответствующие земельные участки. После ликвидации аварии организация,

эксплуатирующая кабельную линию, обязана засыпать грунт и восстановить дорожное покрытие.

Земляные работы и раскопки на глубине более 0,3 метра, на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра на территории, через которые проходят линии связи, могут производиться только при получении письменного разрешения эксплуатирующей организации.

Плановые работы по ремонту и реконструкции линий связи, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, производятся по согласованию с землепользователями, землевладельцами или арендаторами. После выполнения указанных работ (а также после ликвидации аварий) угодья приводятся в прежнее состояние, а убытки возмещаются.

12. К землям энергетического комплекса относятся земли, занятые производственными и административными зданиями, производственно-ремонтными базами, электростанциями, тепловыми станциями, трансформаторными подстанциями, подъездными путями, воздушными линиями электропередач от 35 кВ и выше, наземными сооружениями кабельных линий, распределительных пунктов, сооружениями и объектами, находящимися на обслуживании организаций водопроводно-канализационного хозяйства (накопительные резервуары чистой воды, водопроводные башни, фильтровальные станции, водопроводные и канализационные сооружения), и объектами, имеющими специальное назначение для обслуживания предприятий энергетического комплекса.

Земельные участки под предприятия и иные объекты энергетического комплекса, размеры которых определяются проектно-технической документацией, согласованной и утвержденной в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, предоставляются в долгосрочное пользование или аренду электросетевой организации.

Зоны с особыми условиями использования земель на трассах кабельных подземных и воздушных линий электропередачи – зоны с особыми условиями использования земель, ограничивающие или запрещающие те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон. Права и обязанности эксплуатирующих организаций и землевладельцев, землепользователей и арендаторов зон с особыми условиями использования земель устанавливаются в соответствии с правилами охраны электрических сетей и установления зон с особыми условиями использования земель объектов электроэнергетики, утвержденными в установленном порядке.

Организации, строящие высоковольтные сети через леса, парки, заповедники, сады и другие насаждения, обязаны согласовывать проекты строительства высоковольтных сетей с органами государственной власти и организациями, в ведении которых находятся данные территории.

В пределах зон с особыми условиями использования земель, разрывов и просек запрещается: без письменного разрешения эксплуатирующей организации строить всякого рода сооружения, линии связи и силовые воздушные электрические сети, производить какие-либо работы, посадку

деревьев; устраивать проезды непосредственно под проводами воздушных линий машин высотой более 3 метров; проводить полеты, за исключением авиации, обслуживающей энергосистемы, на высоте менее 100 метров над воздушными линиями электропередачи и подстанциями, сбрасывать балласт, тросы и другие предметы, а также спускаться на парашютах; устраивать в местах, где проложены подводные кабельные линии, причалы, стоянки судов и барж, бросать якоря и волокуши, выделять рыболовные угодья, а также проводить (без согласования) дноуглубительные, землечерпальные работы; ставить скирды соломы, стога сена и штабеля лесоматериалов; располагать полевые станы, загоны, коновязи и скотные дворы, разводить огонь.

На трассе подземных кабельных линий запрещается: сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты и щелочи, устраивать различные свалки, в том числе шлака и снега.

Плановые работы по ремонту и реконструкции кабельных линий, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с Министерством внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики и организациями, в ведении которых находятся автомобильные дороги, а в пределах городов и других населенных пунктов – также с государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики. Условия проведения работ должны быть согласованы не позднее чем за 3 (трое) суток до начала работ. Плановые работы по ремонту и реконструкции линий электропередачи, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, производятся по согласованию с землепользователями, землевладельцами или арендаторами.

В аварийных случаях разрешается производить работы по ремонту кабельных линий, вызывающие нарушение дорожного покрытия, без предварительного согласования, но после уведомления Министерства внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики и с последующим уведомлением организаций, в ведении которых находятся указанные дороги, а в пределах городов и других населенных пунктов – также и государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики.

Организации, выполняющие указанные работы, должны устраивать объезды и ограждения места производства работ и устанавливать соответствующие дорожные знаки, а после завершения работ производить планировку грунта и восстановление дорожного покрытия.

13. Землями для нужд обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей и организаций Вооруженных сил и других войск Приднестровской Молдавской Республики, выполняющих задачи в области обороны и безопасности, установленные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

К землям, на которых осуществляется деятельность вышеуказанных субъектов, относятся учебные полигоны, пограничная полоса, аэродромы, вертолетные площадки, площадки (полигоны) для стоянки военной техники, подъездные пути, а также земли, занятые ремонтными мастерскими, складами

для хранения горюче-смазочных материалов и запасных частей, заправочными станциями, прирельсовыми складами, перевалочными базами, водозаборными и очистными сооружениями, насосными станциями, инженерными коммуникациями, защитными насаждениями и иными объектами.

Земельные участки для размещения и постоянной деятельности войсковых частей и организаций Вооруженных сил и других войск Приднестровской Молдавской Республики, выполняющих задачи в области обороны и безопасности, предоставляются в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В целях обеспечения и охраны государственной границы Приднестровской Молдавской Республики отводятся земельные полосы или участки для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, коммуникаций, пунктов пропуска через государственную границу Приднестровской Молдавской Республики и иных объектов органов государственной безопасности Приднестровской Молдавской Республики. Земельные участки предоставляются в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В целях обеспечения безопасности хранения вооружения и военной техники, другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на прилегающих к арсеналам, базам и складам Вооруженных сил, органов государственной службы безопасности Приднестровской Молдавской Республики земельных участках могут устанавливаться зоны с особыми условиями использования земель. Размеры, порядок и режим использования таких зон устанавливаются исходя из требований к обеспечению безопасности населения исполнительными органами государственной власти, в ведении которых находятся вопросы регулирования в сфере обороны и (или) обеспечения государственной безопасности и охраны государственной границы Приднестровской Молдавской Республики (в пределах своей компетенции) по согласованию с уполномоченными органами государственной власти, в ведении которых находятся земли, на которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования земель.

14. К землям иного назначения относятся земельные участки, на которых располагаются объекты, не относящиеся к промышленности, транспорту, связи, радиовещанию, телевидению, информатике, энергетике и обороне, но которые по своему целевому назначению не могут быть отнесены к землям других категорий.

3. Особенности предоставления земельных участков в пользование для проведения проектно-изыскательских, строительного-монтажных и других видов работ,

в том числе для нужд обороны

15. Организации, осуществляющие геодезические, геолого-съёмочные, поисковые и другие исследования и изыскания, проводят эти работы в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики на всех землях, независимо от их целевого назначения, на основании принятого в установленном порядке решения о проведении изыскательских работ и договора, заключаемого с землевладельцем, землепользователем или арендатором. Земельные участки для проведения изыскательских работ не изымаются.

В договоре определяются сроки проведения работ и размеры платежей за использование земельных участков, обязанности по возмещению убытков и приведению земель в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, иные условия.

16. Организации, осуществляющие изыскательские, строительно-монтажные и иные работы, после приведения земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, сдают их по акту землепользователям, землевладельцам или арендаторам. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние производится в ходе работ, а при невозможности этого – в срок, предусмотренный в договоре и решении уполномоченного органа государственной власти.

Организации, проводящие изыскательские работы, которые по технологии их выполнения требуют занятия земельного участка или его части под временные постройки, размещение оборудования, техники, складов сырья и прочих сооружений, ограничивающих полностью или частично использование этих земель землепользователями, землевладельцами, арендаторами, выплачивают соответственно земельный налог или арендную плату и полностью возмещают землепользователям, землевладельцам, арендаторам нанесенные им убытки, включая упущенную выгоду.

Возмещение убытков, включая упущенную выгоду, землепользователям, землевладельцам и арендаторам осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

17. При необходимости строительства, реконструкции и планового ремонта сооружений, устройства дорог, линий связи и электропередачи, трубопроводов для тепло-, нефте- и газоснабжения, канализации, водопровода, а также при необходимости устройства других подобных сооружений и производства работ организации промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения пользуются правом публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Плата с оператора электросвязи, в интересах которого устанавливается сервитут, за ограничения, связанные с использованием земельного участка, не взимается.

На период строительства, реконструкции или планового ремонта сооружений, устройства дорог, линий связи и электропередачи, трубопроводов для тепло-, нефте- и газоснабжения, канализации, водоснабжения, а также других подобных сооружений организациям промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения в соответствии с проектно-технической документацией предоставляются земельные участки в краткосрочное пользование на основании принятого в установленном порядке решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти, либо на основании договора с землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка для организации производства и технологического выполнения работ.

В договоре определяются сроки проведения работ и размеры платежей за использование земельных участков, обязанности по возмещению убытков и приведению земельных участков в состояние, пригодное для их целевого использования, а также порядок возвращения земельных участков землепользователям, землевладельцам или арендаторам, иные условия.

Для выполнения аварийно-восстановительных работ операторами электросвязи земельные участки, на которые распространяется действие публичного сервитута, предоставляются в безвозмездное краткосрочное пользование без решения исполнительного органа государственной власти или без оформления договора с землепользователем соответствующего земельного участка (землевладельцем или арендатором) на предоставление данного земельного участка.

Земельные участки для проведения вышеуказанных работ не изымаются.

18. Предоставление организациям земельных участков для разработки полезных ископаемых производится после оформления в установленном порядке прав на пользование недрами, утверждения проекта рекультивации земель и восстановления ранее отработанных площадей. Предоставление особо ценных продуктивных земель производится после отработки других угодий, расположенных в границах предоставленного участка.

Отвод земель для целей строительства либо закладки на землях, имеющих разведанные запасы полезных ископаемых, запрещен.

19. Землепользователи, землевладельцы или арендаторы, в пользовании (владении) которых находятся земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения, вправе использовать для собственных нужд на предоставленных им в пользование земельных участках водные объекты, осуществлять устройство и эксплуатацию бытовых колодцев, скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения, а также осуществлять добычу общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, открытым способом, без применения взрывных работ, глубиной разработки до 2 метров, без права продажи добытых полезных ископаемых.

20. Войсковые части, военно-учебные заведения и организации Вооруженных сил и других войск Приднестровской Молдавской Республики, выполняющих задачи в области обороны и безопасности, используют земли других землепользователей, землевладельцев или арендаторов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

21. При необходимости временного использования земель для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны и безопасности, земельные участки у землепользователей, землевладельцев или арендаторов не изымаются. Использование земельных участков землепользователей, землевладельцев и арендаторов организациями обороны и безопасности осуществляется по согласованию с уполномоченными органами государственной власти, в ведении которых находятся земли, на которых проводятся учения и другие мероприятия.

4. Зоны с особыми условиями использования земельных участков

22. В состав земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения могут включаться земельные участки для защитных лесонасаждений, противооползневых, противоэрозионных сооружений в соответствии с утвержденной проектно-технической документацией.

Органы государственной власти и организации, в пользование которым предоставлены земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения, обязаны проводить мероприятия по борьбе с вредителями и сорняками в защитных лесонасаждениях, осуществлять противопожарные и иные мероприятия по уходу за насаждениями и сооружениями.

23. Вокруг предприятий и иных объектов промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения, оказывающих отрицательное влияние на прилегающую к ним землю и производимую на ней продукцию, устанавливаются санитарные или защитные зоны, зоны с особыми условиями использования земель, устанавливаемые в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов. Земельные участки, на которых устанавливаются указанные зоны, у землевладельцев, землепользователей и арендаторов не изымаются, но в их пределах вводится особый режим использования земель, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые не совместимы с целями установленных зон.

Организации, в интересах которых устанавливаются санитарные или защитные зоны, зоны с особыми условиями использования земель, обязаны обозначить границы зон специальными информационными знаками.

При производстве топогеодезических изысканий для формирования земельных участков, на планах земельных участков в обязательном порядке

отображаются объекты транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики и прилегающие к ним зоны с особыми условиями использования земель, на основании сведений, предоставляемых организациями, осуществляющими эксплуатацию указанных объектов.

24. Порядок установления и условия использования зон с особыми режимами использования земель устанавливаются нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения, связанные с функционированием предприятий и иных объектов промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения.

25. Землепользователи, землевладельцы и арендаторы, на чьих землях устанавливаются санитарные или защитные зоны, зоны с особыми условиями использования земель, имеют право на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, связанных с отрицательным воздействием на сельскохозяйственное и лесохозяйственное производство, а также с ухудшением плодородия почв.

Возмещение убытков и потерь, включая упущенную выгоду сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, производится юридическими и (или) физическими лицами, в интересах которых устанавливаются санитарные и защитные зоны, зоны с особыми условиями использования земель, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Обязанности и ответственность при пользовании земельными участками специального назначения

26. Органы государственной власти и организации, использующие земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения, обязаны содержать в надлежащем состоянии и рационально использовать предоставленные им земельные участки, не совершать действия, нарушающие интересы смежных землевладельцев, землепользователей и арендаторов, не допускать заболачивания земель и загрязнения их производственными и промышленными отходами, сточными водами, принимать меры по защите почв от эрозии, осуществлять закрепление и облесение оврагов, склонов, а также другие мероприятия по охране земель, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

27. Граждане, юридические и должностные лица, виновные в нарушении условий землепользования, установленных настоящим Положением, несут административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.