

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2020 года

№ 362

О порядке обмена правами на земельные участки
(части земельных участков)

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), подпунктом «б» пункта 3 статьи 46, статьями 64, 76 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, с пунктом 1 статьи 2 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2011 года № 188-З-V «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 89 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти» (САЗ 17-18) с изменением, внесенным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 18 декабря 2017 года № 353 (САЗ 17-52), в целях урегулирования правоотношений по осуществлению обмена правами на земельные участки (части земельных участков), Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики органами государственной власти, уполномоченными на выдачу согласия на обмен правами на земельные участки (части земельных участков) (далее – уполномоченные органы).

2. Землепользователи, изъявившие желание осуществить обмен правами на земельные участки (части земельных участков) (далее – земельные участки), направляют заявление о получении согласия на обмен правами на земельные участки в уполномоченные органы, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, в зависимости от того, в чьем ведении находятся обмениваемые земельные участки, по форме согласно Приложению к настоящему Постановлению.

В случае если обмениваемые земельные участки находятся в ведении разных уполномоченных органов, то заявление о получении согласия на обмен правами на земельные участки направляется одновременно в два уполномоченных органа.

3. К заявлению о получении согласия на обмен правами на земельные участки прилагаются:

а) документы:

1) для юридических лиц – выписка из государственного реестра юридических лиц;

2) для крестьянских (фермерских) хозяйств – выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) для граждан – копии документов, удостоверяющих личность заявителей;

б) копии документов, удостоверяющих права на земельные участки, подлежащие обмену;

в) справка налогового органа об отсутствии задолженности хозяйствующего субъекта по текущим платежам в бюджет Приднестровской Молдавской Республики и внебюджетные фонды Приднестровской Молдавской Республики;

г) согласие всех землепользователей, земельные участки которых находятся в общей долевой и (или) совместной собственности, на обмен правами на их земельные участки;

д) согласие землепользователей о принятии неисполненных обременений и обязательств принимающей стороной в случае, если земельные участки, подлежащие обмену, предоставлены на условии выполнения установленных обязательств и обременений;

е) проект договора мены прав на земельные участки.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2 подпункта «а», подпунктах «б», «в» части первой настоящего пункта, истребуются уполномоченными органами в соответствующих органах государственной власти Приднестровской Молдавской Республики.

Заинтересованное лицо вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 1, 2 подпункта «а», подпунктах «б», «в» части первой настоящего пункта, в уполномоченные органы.

4. Уполномоченные органы рассматривают заявление и прилагаемые документы и выдают письменное согласие на обмен правами на земельные участки либо отказ в согласии на обмен, с указанием причин отказа, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления.

5. В согласовании обмена правами на земельные участки может быть отказано в следующих случаях:

а) отсутствие у землепользователей документов, удостоверяющих права на земельные участки, подлежащие обмену;

б) наличия спора о принадлежности обмениваемого земельного участка, за исключением споров о границах земельного участка в соответствии с

пунктом 6 статьи 63 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

в) отсутствие согласия землепользователей о принятии неисполненных обременений и обязательств принимающей стороной в случае, если земельные участки, подлежащие обмену, предоставлены на условии выполнения установленных обязательств и обременений;

г) отсутствие согласия всех землепользователей, земельные участки которых находятся в общей долевой и (или) совместной собственности, на обмен правами на их земельные участки;

д) наличие у землепользователей нарушений земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, связанных с ненадлежащим использованием земель, по которым осуществляется процедура принудительного прекращения права ввиду его ненадлежащего использования;

е) наличие у землепользователей задолженностей по текущим платежам в бюджет Приднестровской Молдавской Республики и внебюджетные фонды Приднестровской Молдавской Республики;

ж) обмен правами на земельный участок приведет к нарушению агротехнических, градостроительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил и нормативов) или к невозможности соблюдения целевого назначения земельного участка и условий его разрешенного использования.

6. Землепользователи, изъявившие желание осуществить обмен правами на земельные участки, при получении согласия на обмен правами на земельные участки, обращаются за нотариальным удостоверением и государственной регистрацией договора мены прав на земельные участки и возникающих прав на земельные участки, полученные в результате обмена.

7. Нотариально удостоверенный и прошедший государственную регистрацию договор мены прав на земельные участки направляется исполнительным органом государственной власти, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – регистрирующий орган) в уполномоченный орган для подготовки изменений в документы, необходимые для государственной регистрации права на полученный в результате обмена земельный участок.

Изменения в соответствующие документы вносятся без установления дополнительных обязательств об инвестировании средств, на том же виде права, что и у прежнего землепользователя.

8. Подготовленные документы, необходимые для государственной регистрации права на полученный в результате обмена земельный участок, направляются уполномоченным органом в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрации права на полученный в результате обмена земельный участок.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 21 октября 2020 года № 362

Заявление о получении согласия на обмен правами
на земельные участки (модельная форма)

(наименование органа государственной власти,
уполномоченного на согласование обмена правами на
земельные участки)

Просим дать согласие на обмен правами на земельные участки, а именно,
земельным участком площадью _____,
находящимся _____, и земельным участком площадью _____,
находящимся _____.

Земельный участок № 1, подлежащий обмену, кадастровый номер _____,
предоставленный _____
(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)
на основании _____

(правоустанавливающие документы (решение о предоставлении земельного участка,
реквизиты договора), свидетельство о регистрации права на землю)

Земельный участок № 2, подлежащий обмену, кадастровый номер _____,
предоставленный _____
(наименование юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)
на основании _____

(правоустанавливающие документы (решение о предоставлении земельного участка,
реквизиты договора), свидетельство о регистрации права на землю)

Приложение:

Дата _____

подписи заявителей _____
