

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 ноября 2021 года

№ 352

Об утверждении Порядка формирования регулируемых тарифов на услуги геодезической и картографической деятельности, осуществляемой в целях государственной регистрации прав граждан Приднестровской Молдавской Республики, сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств на земельный участок как объект недвижимости и сделок с ним

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 31 декабря 2004 года № 513-3-III «О ценах (тарифах) и ценообразовании» (САЗ 05-1), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 20 октября 2017 года № 279 «Об утверждении Положения о государственном регулировании цен (тарифов) и ценообразовании» (САЗ 17-43) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 29 марта 2018 года № 93 (САЗ 18-13), от 25 января 2019 года № 21 (САЗ 19-3), от 18 февраля 2019 года № 56 (САЗ 19-7), от 19 апреля 2019 года № 128 (САЗ 19-15), от 6 сентября 2019 года № 328 (САЗ 19-34), от 21 февраля 2020 года № 38 (САЗ 20-8), от 9 апреля 2020 года № 107 (САЗ 20-15), от 10 апреля 2020 года № 109 (САЗ 20-15), от 1 октября 2020 года № 339 (САЗ 20-40), от 26 ноября 2020 года № 416 (САЗ 20-48), от 15 октября 2021 года № 334 (САЗ 21-41), в целях установления порядка формирования регулируемых тарифов на услуги геодезической и картографической деятельности, осуществляемой в целях государственной регистрации прав граждан Приднестровской Молдавской Республики, сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств на земельный участок как объект недвижимости и сделок с ним, оказываемые потребителям на внутреннем рынке Приднестровской Молдавской Республики, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования регулируемых тарифов на услуги геодезической и картографической деятельности, осуществляемой в целях государственной регистрации прав граждан Приднестровской Молдавской Республики, сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств на земельный участок как объект недвижимости и сделок с ним, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

ПОРЯДОК
формирования регулируемых тарифов на услуги геодезической
и картографической деятельности, осуществляемой в целях
государственной регистрации прав граждан
Приднестровской Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект недвижимости и сделок с ним

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования регулируемых тарифов на услуги геодезической и картографической деятельности, осуществляемой в целях государственной регистрации прав граждан Приднестровской Молдавской Республики, сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств на земельный участок как объект недвижимости и сделок с ним (далее – регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии).

2. Настоящий Порядок предназначен для использования органом государственного регулирования цен и тарифов, исполнительным органом государственной власти, осуществляющим государственную политику в области государственного регулирования землепользования, геодезии; субъектами ценообразования, оказывающими регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, для расчета экономически обоснованных регулируемых тарифов на указанные услуги, оказываемые потребителям на внутреннем рынке Приднестровской Молдавской Республики.

3. В настоящем Порядке используются понятия и термины, соответствующие принятым понятиям и терминам в законодательстве Приднестровской Молдавской Республики.

4. Регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии представляют собой комплекс взаимосвязанных процессов, обеспечивающих проведение мероприятий по формированию земельных участков, необходимых для государственной регистрации прав граждан Приднестровской Молдавской Республики, сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств на земельный участок как объект недвижимости и сделок с ним.

5. Учет затрат хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, ведется отдельно по каждому

регулируемому виду деятельности в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в области бухгалтерского учета.

В случае если хозяйствующий субъект, оказывающий регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, помимо деятельности по оказанию данных услуг занимается иными видами деятельности, расходы на их осуществление и полученные доходы от этих видов деятельности не учитываются при расчете регулируемых тарифов на услуги в сфере геодезии и картографии.

6. При наличии стороннего субсидирования (в том числе бюджетного) каких-либо расходов хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, на невозвратной основе данные статьи расходов принимаются для формирования регулируемых тарифов на услуги в сфере геодезии и картографии за вычетом указанного субсидирования.

7. При формировании тарифов на регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии не допускается повторный учет одних и тех же расходов.

2. Порядок представления материалов для формирования (пересмотра) тарифов на регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии

8. Для формирования (пересмотра) тарифов в соответствии с утвержденным порядком государственного регулирования цен (тарифов) и ценообразования хозяйствующий субъект, оказывающий регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, представляет в орган государственного регулирования цен и тарифов следующий пакет документов на бумажном и электронном носителях:

а) пояснительную записку к расчету проекта тарифов на регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии на очередной расчетный период регулирования;

б) калькуляцию тарифа 1 (одного) часа оказания регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии на очередной расчетный период регулирования согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением материалов и копий документов, подтверждающих расходы по статьям затрат;

в) анализ, расшифровку и расчет отдельных расходов, включаемых в проект тарифов на регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, согласно приложениям № 2-7 к настоящему Порядку;

г) информацию об оказанных услугах в регулируемой деятельности за предыдущий расчетный период регулирования согласно Приложению № 8 к настоящему Порядку;

д) копии финансовой и статистической отчетности за последний отчетный период (год) (форма № 1-Т, № 5-З, балансовый отчет о финансовом положении (форма № 1), отчет о совокупном доходе (форма № 2), Примечания к финансовым отчетам;

е) информацию об использовании государственных дотаций и иных мер государственной поддержки в предыдущем, текущем и последующем годах (в случае наличия);

ж) расчет коэффициента распределения косвенных производственных затрат, общих и административных расходов за предыдущий расчетный период регулирования;

з) учетную политику хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, на соответствующий финансовый год.

9. Представляемый пакет документов подписывается руководителем субъекта ценообразования, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, или уполномоченными им лицами с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с проставлением печати организации на месте подписи должностного лица.

10. Отчетными данными служат данные бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11. В случае необходимости орган государственного регулирования цен и тарифов вправе запрашивать дополнительные обоснования (материалы, разъяснения) представленной информации, подтверждающие их достоверность.

3. Расчет тарифов на регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии

12. Расчет тарифа на регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии осуществляется на 1 (один) час работ и рассчитывается по следующей формуле:

$$T = \frac{З + П}{О}$$

где:

T – тариф на регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, рубли Приднестровской Молдавской Республики за 1 чел./ч;

З – сумма экономически обоснованных затрат хозяйствующего субъекта, осуществляющего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, при оказании данных услуг на последующий расчетный период регулирования, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, рубли Приднестровской Молдавской Республики;

П – экономически обоснованная прибыль хозяйствующего субъекта, осуществляющего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, при оказании данных услуг на последующий расчетный период регулирования, рубли Приднестровской Молдавской Республики;

О – плановый объем работ, чел./ч. Плановый объем работ при расчете регулируемого тарифа на услуги в сфере геодезии и картографии принимается на уровне не ниже 80 (восемидесяти) процентов от фонда рабочего времени основного производственного персонала, занятого при оказании услуг в сфере геодезии и картографии.

13. Стоимость конкретной регулируемой услуги в сфере геодезии и картографии на основании обращения потребителя определяется по следующей формуле:

$$C = T \times Tr,$$

где:

C – стоимость конкретной регулируемой услуги в сфере геодезии и картографии на основании обращения потребителя, рубли Приднестровской Молдавской Республики;

Tr – трудоемкость, расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных чел./ч., необходимых для оказания конкретной услуги на основании обращения потребителя), чел./ч. (Приложение № 9 к настоящему Порядку).

Расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных чел./ч., необходимых для оказания конкретной услуги на основании обращения потребителя) определяются согласно Порядку обоснования расчетно-нормативных затрат времени на оказание регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии (Приложение № 10 к настоящему Порядку).

4. Определение затрат и прибыли при формировании тарифов на регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии

14. Для определения затрат на оказание регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии обоснование общей потребности в финансовых средствах производится через себестоимость, которая отражает затраты, сгруппированные по экономическим элементам и статьям калькуляции.

15. Расходы хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, на оказание данных услуг группируются по следующим статьям затрат:

- а) затраты на оплату труда;
- б) отчисления единого социального налога;
- в) амортизация основных средств производственного назначения;
- г) материальные затраты;
- д) косвенные производственные расходы;
- е) общие и административные расходы;
- ж) прочие прямые расходы.

16. Затраты на оплату труда включают расходы, необходимые для оплаты труда основного производственного персонала – работников, непосредственно занятых оказанием регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии.

При расчете затрат на оплату труда основного производственного персонала учитывается трудоемкость работ (численность специалистов, непосредственно занятых оказанием регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии), оклад (тарифная ставка), все виды надбавок, доплат и премий,

начисляемых в соответствии с Трудовым кодексом Приднестровской Молдавской Республики, иными нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики, положением об оплате труда работников хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, и положением о премировании и материальном стимулировании работников, утвержденными руководителем хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, а также с учетом основных удорожающих и удешевляющих факторов в последующем расчетном периоде регулирования.

Расчет затрат на оплату труда основного производственного персонала осуществляется на основании утвержденного на текущий расчетный период регулирования штатного расписания хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии.

В случае если один и тот же производственный персонал задействован как при оказании регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии, так и при осуществлении иных видов деятельности, распределение заработной платы данного производственного персонала по видам деятельности осуществляется в соответствии с учетной политикой хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, с приложением копий документов, подтверждающих указанное распределение.

Расчет затрат по статье «Затраты на оплату труда» производится согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

17. Расходы, связанные с отчислениями единого социального налога, определяются исходя из норм, установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

18. Амортизация основных средств производственного назначения начисляется в соответствии с учетной политикой хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, исходя из установленных норм амортизации и состава основных средств, задействованных при оказании услуг.

При формировании регулируемых тарифов амортизация основных средств производственного назначения рассчитывается отдельно по каждому виду регулируемых услуг.

В случае если одно и то же основное средство (нематериальный актив) производственного назначения задействовано как при оказании регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии, так и при осуществлении иных видов деятельности, распределение начисленной по данному основному средству (нематериальному активу) амортизации по видам деятельности осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным учетной политикой хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, с приложением копий подтверждающих документов.

Расчет затрат по статье «Амортизация» производится согласно приложениям № 3-4 к настоящему Порядку.

19. Материальные затраты включают стоимость материалов, всех видов энергии и прочих материальных ресурсов, необходимых для оказания

регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии, затраты на приобретение инструментов, производственного инвентаря, приспособлений и определяются исходя из плановой потребности в материалах, их стоимости, а также срока полезного использования.

Расчет затрат по статье «Материальные затраты» производится согласно Приложению № 5 к настоящему Порядку.

20. Косвенные производственные расходы отражают затраты, связанные с обслуживанием структурных подразделений хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, и управлением ими, и подлежат включению в стоимость регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии пропорционально удельному весу расходов на оплату труда основного производственного персонала, непосредственно занятого оказанием регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии, в общем объеме расходов на оплату труда основного производственного персонала.

В косвенные производственные расходы включают следующие затраты:

а) затраты на оплату труда персонала, связанного с обслуживанием подразделений хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии. Сумма данных затрат на последующий расчетный период регулирования определяется на основании утвержденного на текущий расчетный период регулирования штатного расписания с учетом всех видов премий и доплат, установленных хозяйствующим субъектом, оказывающим регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, с учетом основных удорожающих и удешевляющих факторов в последующем расчетном периоде регулирования.

Расчет затрат по данной статье осуществляется аналогично порядку, определенному пунктом 16 настоящего Порядка;

б) отчисления единого социального налога от затрат на оплату труда персонала, связанного с обслуживанием подразделений хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии. Расчет суммы отчислений единого социального налога определяется исходя из норм, установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) сумму амортизационных отчислений на полное восстановление зданий, сооружений и средств, по которым амортизация не может быть отнесена непосредственно на регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии. Затраты по данной статье определяются исходя из балансовой стоимости объекта основных средств и нормативов отчислений, устанавливаемых в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

г) материальные затраты, включающие расходы на приобретение материалов и инвентаря;

д) затраты на оплату за потребленные в производственных зданиях энергоносители: природный газ, электрическую энергию, тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение;

е) затраты на охрану труда, включающие расходы по обеспечению нормальных условий труда, техники безопасности и производственной санитарии. Затраты формируются исходя из стоимости всех видов расходов, необходимых для осуществления всех мероприятий по охране труда и технике безопасности при проведении геодезических и картографических работ;

ж) прочие расходы, не учтенные при определении вышеуказанных элементов (статей) себестоимости в составе косвенных производственных расходов.

Величина косвенных производственных расходов на последующий расчетный период регулирования определяется исходя из фактической величины затрат по конкретному виду расходов за предыдущий расчетный период регулирования с применением основных удорожающих и удешевляющих факторов в текущем и последующем расчетных периодах регулирования, с учетом необходимости в работах (услугах) других организаций при осуществлении деятельности хозяйствующим субъектом, оказывающим регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, а также прогнозируемых уровней тарифов на коммунальные услуги на очередной расчетный период регулирования.

Расчет затрат по статье «Косвенные производственные расходы» производится согласно Приложению № 6 к настоящему Порядку.

21. Общие и административные расходы включают затраты на обслуживание производства и управление хозяйствующим субъектом, оказывающим регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, в целом и подлежат включению в стоимость регулируемых услуг путем распределения в зависимости от процентного соотношения доходов по каждому виду деятельности за прошедший расчетный период регулирования.

Общие и административные расходы включают следующие затраты:

а) затраты на оплату труда административного и хозяйственного персонала, отражающие расходы на оплату труда руководителей, специалистов и служащих, выполняющих общие функции управления, а также общеэксплуатационного персонала (рабочих, непосредственно не связанных с оказанием регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии). Сумма данных затрат на последующий расчетный период регулирования определяется на основании утвержденного на текущий расчетный период регулирования штатного расписания с учетом всех видов премий и доплат, установленных хозяйствующим субъектом, оказывающим регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, в последующем расчетном периоде регулирования.

Расчет затрат по данной статье осуществляется аналогично порядку, определенному пунктом 16 настоящего Порядка;

б) отчисления единого социального налога от затрат на оплату труда административного и хозяйственного персонала. Расчет суммы отчислений единого социального налога определяется исходя из норм, установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

в) амортизация основных средств и нематериальных активов непроизводственного назначения. Расчет по данной статье производится на основании среднегодовой стоимости основных средств общехозяйственного назначения и установленных норм в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

г) затраты на содержание, ремонт и техническое обслуживание основных средств и инвентаря административного и общехозяйственного назначения. По указанной статье определяются затраты на материалы для содержания и ремонта общеэксплуатационных помещений, затраты на водоснабжение, канализацию, отопление, электроснабжение общеэксплуатационных помещений и так далее;

д) представительские и командировочные расходы, включающие затраты на все виды служебных командировок работников, занятых управлением хозяйствующим субъектом, оказывающим регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии;

е) затраты на оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг, которые определяются на основании заключенных договоров в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

ж) затраты на оплату за потребленные в административных зданиях энергоносители: природный газ, электрическую энергию, тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение;

з) затраты на охрану труда для общехозяйственных целей;

и) расходы на подготовку и переподготовку кадров. Указанные расходы определяются на основании заключенных договоров с организациями, осуществляющими профессиональную подготовку;

к) услуги банков, включающие затраты на оплату процентов по кредитам, ссудам, в соответствии с заключенными договорами с финансово-кредитными организациями;

л) прочие расходы, не учтенные при определении вышеуказанных элементов (статей) себестоимости в составе общих и административных расходов.

Величина общих и административных расходов (за исключением амортизации основных средств и нематериальных активов непроизводственного назначения) на последующий расчетный период регулирования определяется исходя из фактической величины затрат по конкретному виду расходов за предыдущий расчетный период регулирования с применением основных удорожающих и удешевляющих факторов в текущем и последующем расчетных периодах регулирования, с учетом необходимости в работах (услугах) других организаций при осуществлении деятельности хозяйствующим субъектом, оказывающим регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, а также прогнозируемых уровней тарифов на коммунальные услуги на очередной расчетный период регулирования.

Расчет затрат по статье «Общие и административные расходы» производится согласно Приложению № 7 к настоящему Порядку.

22. Прочие прямые расходы включают затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, страхование имущества, а также другие прочие прямые расходы (в том числе мероприятия по внедрению передовых методов организации труда, энерго- и ресурсосберегающих технологий, по сокращению расходов), не вошедшие в приведенные выше статьи, и определяются в соответствии с налоговым законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с применением основных удорожающих и удешевляющих факторов, учитывая необходимость в работах (услугах) других организаций при осуществлении хозяйствующим субъектом, оказывающим регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, регулируемых видов деятельности.

23. Прибыль рассчитывается с учетом предельного уровня (норматива) рентабельности, размер которого установлен соответствующим правовым актом органа государственного регулирования цен и тарифов, и предназначена для обеспечения хозяйствующего субъекта, оказывающего регулируемые услуги в сфере геодезии и картографии, собственными средствами на уплату налогов и иных обязательных платежей, выплачиваемых из прибыли в соответствии с налоговым законодательством Приднестровской Молдавской Республики, стимулирования работников организации при осуществлении регулируемых видов деятельности, а также для выплаты дивидендов акционерам или определенной части чистой прибыли участникам общества с ограниченной ответственностью, собственнику и для финансирования других обоснованных расходов из прибыли.

Приложение № 1
к Порядку формирования
регулируемых тарифов на услуги
геодезической и картографической
деятельности, осуществляемой в
целях государственной регистрации
прав граждан Приднестровской
Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций,
крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект
недвижимости и сделок с ним

Расчет тарифа на услуги геодезической и картографической деятельности, осуществляемой в целях государственной регистрации прав граждан Приднестровской Молдавской Республики, сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств на земельный участок как объект недвижимости и сделок с ним, на расчетный период регулирования с «___» _____ года по «___» _____ года

рубли ПМР

№ п/п	Наименование статей затрат	Фактические данные за предыдущий расчетный период регулирования	Плановые показатели на текущий расчетный период регулирования	Планируемые показатели на последующий расчетный период регулирования	Темп роста, процент (гр.5/гр.3)
1	2	3	4	5	6
1.	Затраты на оплату труда				
2.	Отчисления единого социального налога				
3.	Амортизация				
4.	Материальные затраты				
5.	Косвенные производственные расходы				
6.	Общие и административные расходы				
7.	Прочие прямые расходы				
8.	ИТОГО расходы				
9.	Рентабельность, %				
10.	Прибыль, в т.ч.:				

№ п/п	Наименование статей затрат	Фактические данные за предыдущий расчетный период регулирования	Плановые показатели на текущий расчетный период регулирования	Планируемые показатели на последующий расчетный период регулирования	Темп роста, процент (гр.5/гр.3)
1	2	3	4	5	6
10.1.	налоги из прибыли:				
10.1.1.	налог на доходы				
...	...				
11.	Доход				
12.	Объем работ, чел./ч				
13.	Тариф, рубли ПМР за 1 чел./ч				

Должность

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии)
(подпись)
(печать организации)

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Должность, профессия	Текущий период						Плановый период						Темп роста, процент (гр.15/гр.9)
			Количество штатных елиниц	Оклад (тарифная ставка), рубли ПМР	Надбавки, доплаты, рубли ПМР	Премия, проценты	Заработная плата одной штатной единицы, рубли ПМР*	Всего, рубли ПМР	Количество штатных елиниц	Оклад (тарифная ставка), рубли ПМР	Надбавки, доплаты, рубли ПМР	Премия, проценты	Заработная плата одной штатной единицы, рубли ПМР*	Всего, рубли ПМР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	(расшифровка по должностям, профессиям)														
	Итого по структурному подразделению														
3.	Общие и административные расходы (расшифровка по должностям, профессиям)														
	Итого по структурному подразделению														
4.	Всего по предприятию														

Должность

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии)
(подпись)
(печать организации)

* В размер заработной платы включаются доплаты и надбавки

Приложение № 3
к Порядку формирования
регулируемых тарифов на услуги
геодезической и картографической
деятельности, осуществляемой в
целях государственной регистрации
прав граждан Приднестровской
Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций,
крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект
недвижимости и сделок с ним

Расшифровка и расчет затрат по амортизации основных средств и нематериальных активов производственного назначения за 20__ год (за предыдущий расчетный период регулирования) (по видам регулируемых услуг)

№ п/п	Наименование основных средств и нематериальных активов по группам	Балансовая стоимость, рубли ПМР	Норма амортизационных отчислений	Сумма начисленного износа, рубли ПМР
1	2	3	4	5
I. Наименование услуги				
1.	Прямые затраты			
1.1.	Здания			
	Итого по разделу 1.1.			
1.2.	Сооружения			
	Итого по разделу 1.2.			
1.3.	Передаточные устройства			
	Итого по разделу 1.3.			
1.4.	Машины и оборудование			

№ п/п	Наименование основных средств и нематериальных активов по группам	Балансовая стоимость, рубли ПМР	Норма амортизационных отчислений	Сумма начисленного износа, рубли ПМР
1	2	3	4	5
	Итого по разделу 1.4.			
1.5.	Транспортные средства			
	Итого по разделу 1.5.			
1.6.	Инструмент			
	Итого по разделу 1.6.			
1.7.	Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности			
	Итого по разделу 1.7.			
1.8.	Нематериальные активы			
	Итого по разделу 1.8.			
1.9.	...			
1.10.	Итого по разделу 1.			
2.	Затраты вспомогательного производства			
2.1.	Здания			
	Итого по разделу 2.1.			
2.2.	Сооружения			
	Итого по разделу 2.2.			
2.3.	Передаточные устройства			
	Итого по разделу 2.3.			
2.4.	Машины и оборудование			
	Итого по разделу 2.4.			
2.5.	Транспортные средства			
	Итого по разделу 2.5.			
2.6.	Инструмент			

№ п/п	Наименование основных средств и нематериальных активов по группам	Балансовая стоимость, рубли ПМР	Норма амортизационных отчислений	Сумма начисленного износа, рубли ПМР
1	2	3	4	5
	Итого по разделу 2.6.			
2.7.	Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности			
	Итого по разделу 2.7.			
2.8.	Нематериальные активы			
	Итого по разделу 2.8.			
	...			
	Итого по разделу 2.			
3.	Косвенные производственные расходы			
3.1.	Здания			
	Итого по разделу 3.1.			
3.2.	Сооружения			
	Итого по разделу 3.2.			
3.3.	Передаточные устройства			
	Итого по разделу 3.3.			
3.4.	Машины и оборудование			
	Итого по разделу 3.4.			
3.5.	Транспортные средства			
	Итого по разделу 3.5.			
3.6.	Инструмент			
	Итого по разделу 3.6.			
3.7.	Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности			
	Итого по разделу 3.7.			

№ п/п	Наименование основных средств и нематериальных активов по группам	Балансовая стоимость, рубли ПМР	Норма амортизационных отчислений	Сумма начисленного износа, рубли ПМР
1	2	3	4	5
3.8.	Нематериальные активы			
	Итого по разделу 3.8.			
	...			
	Итого по разделу 3.			
4.	Общие и административные расходы			
4.1.	Здания			
	Итого по разделу 4.1.			
4.2.	Сооружения			
	Итого по разделу 4.2.			
4.3.	Транспортные средства			
	Итого по разделу 4.3.			
4.4.	Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности			
	Итого по разделу 4.4.			
4.5.	Нематериальные активы			
	Итого по разделу 4.5.			
	...			
	Итого по разделу 4.			
5.	ИТОГО			

Должность

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии)
 (подпись)
 (печать организации)

Приложение № 4
к Порядку формирования
регулируемых тарифов на услуги
геодезической и картографической
деятельности, осуществляемой в
целях государственной регистрации
прав граждан Приднестровской
Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций,
крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект
недвижимости и сделок с ним

Сводный анализ по амортизации основных производственных средств
за последние 3 (три) расчетных периода регулирования (по видам регулируемых услуг)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	_____ г.	_____ г.	_____ г.	Темп роста, процент (гр.6/гр.4)	Темп роста, процент (гр.6/гр.5)
			Факт	Факт	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Наименование услуги							
1.	Балансовая стоимость основных производственных средств на начало периода	рубли ПМР					
3.	Ввод основных производственных средств	рубли ПМР					
4.	Выбытие основных производственных средств	рубли ПМР					
5.	Балансовая стоимость основных производственных средств на конец периода	рубли ПМР					
6.	Сумма амортизационных отчислений	рубли ПМР					

Должность

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии)
(подпись)
(печать организации)

Приложение № 5
к Порядку формирования
регулируемых тарифов на услуги
геодезической и картографической
деятельности, осуществляемой в
целях государственной регистрации
прав граждан Приднестровской
Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций,
крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект
недвижимости и сделок с ним

Расчет материальных затрат на расчетный период регулирования

с «___» _____ года по «___» _____ года

рубли ПМР

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Фактические данные за предыдущий период регулирования			Планируемые показатели на последующий период регулирования			Темп роста, процент (гр.9/гр.6)
			Цена за единицу	Количество, единиц	Всего	Цена за единицу	Количество, единиц	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
...									
...	Итого	—	—	—		—	—		

Должность

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии)
(подпись)
(печать организации)

Приложение № 6
к Порядку формирования
регулируемых тарифов на услуги
геодезической и картографической
деятельности, осуществляемой в
целях государственной регистрации
прав граждан Приднестровской
Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций,
крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект
недвижимости и сделок с ним

Расчет косвенных производственных расходов на расчетный период регулирования
с «___» _____ года по «___» _____ года

рубли ПМР

№ п/п	Наименование статей затрат	Фактические данные за предыдущий период регулирования	Плановые показатели на текущий период регулирования	Планируемые показатели на последующий период регулирования	Темп роста, процент (гр.5/гр.3)
1	2	3	4	5	6
1.	Затраты на оплату труда обслуживающего персонала				
2.	Отчисления единого социального налога				
3.	Амортизация				
4.	Материальные затраты				
5.	Энергоносители:				
5.1.	природный газ				
5.2.	электрическая энергия				
5.3.	тепловая энергия				
5.4.	услуги водоснабжения и водоотведения (канализация)				
...					

№ п/п	Наименование статей затрат	Фактические данные за предыдущий период регулирувания	Плановые показатели на текущий период регулирувания	Планируемые показатели на последующий период регулирувания	Темп роста, процент (гр.5/гр.3)
1	2	3	4	5	6
6.	Охрана труда				
7.	Прочие расходы				
8.	Итого				

Должность

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии)
 (подпись)
 (печать организации)

Приложение № 7
к Порядку формирования
регулируемых тарифов на услуги
геодезической и картографической
деятельности, осуществляемой в
целях государственной регистрации
прав граждан Приднестровской
Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций,
крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект
недвижимости и сделок с ним

Расчет общих и административных расходов на расчетный период регулирования

с «__» _____ года по «__» _____ года

рубли ПМР

№ п/п	Наименование статей затрат	Фактические данные за предыдущий период регулирования	Плановые показатели на текущий период регулирования	Планируемые показатели на последующий период регулирования	Темп роста, процент (гр.5/гр.3)
1	2	3	4	5	6
1.	Затраты на оплату труда административного и хозяйственного персонала				
2.	Отчисления единого социального налога				
3.	Амортизация				
4.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание зданий, сооружений, инвентаря				
5.	Представительские и командировочные расходы;				
6.	Затраты на оплату консультационных, информационных и аудиторских услуг				
7.	Энергоносители:				
7.1.	природный газ				
7.2.	электрическая энергия				

№ п/п	Наименование статей затрат	Фактические данные за предыдущий период регулирования	Плановые показатели на текущий период регулирования	Планируемые показатели на последующий период регулирования	Темп роста, процент (гр.5/гр.3)
1	2	3	4	5	6
7.3.	тепловая энергия				
7.4.	услуги водоснабжения и водоотведения (канализация)				
...	...				
8.	Охрана труда				
9.	Расходы на подготовку и переподготовку кадров				
10.	Услуги банков				
11.	Прочие расходы				
12.	Итого				

Должность

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии)
 (подпись)
 (печать организации)

Приложение № 8
к Порядку формирования
регулируемых тарифов на услуги
геодезической и картографической
деятельности, осуществляемой в
целях государственной регистрации
прав граждан Приднестровской
Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций,
крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект
недвижимости и сделок с ним

Информация об оказанных услугах в регулируемой деятельности за предыдущий расчетный период регулирования

№ п/п	Наименование услуги	Заказчик (физическое лицо, крестьянское (фермерское) хозяйство, юридическое лицо)	Стоимость работ, рубли ПМР	Объем работ, чел./ч
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
...				
...	ИТОГО	–	–	

Должность

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии)
(подпись)
(печать организации)

Приложение № 9
к Порядку формирования
регулируемых тарифов на услуги
геодезической и картографической
деятельности, осуществляемой в
целях государственной регистрации
прав граждан Приднестровской
Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций,
крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект
недвижимости и сделок с ним

Трудоемкость, расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных человеко-часов,
необходимых для оказания конкретной услуги на основании обращения потребителя)

№ п/п	Наименование работ согласно Порядку обоснования расчетно-нормативных затрат времени на оказание регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии	Объем работ	Применяемая Таблица Порядка обоснования расчетно-нормативных затрат времени на оказание регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии (с указанием категории (при наличии))	Формула расчета	Трудоемкость, чел./ч
1	2	3	4	5	6
1.					
...					
...					
...					
...	ИТОГО	-	-	-	

Должность

_____ Фамилия, имя, отчество (при наличии)
(подпись)
(печать организации)

Приложение № 10
к Порядку формирования
регулируемых тарифов на услуги
геодезической и картографической
деятельности, осуществляемой
в целях государственной регистрации
прав граждан Приднестровской
Молдавской Республики,
сельскохозяйственных организаций,
крестьянских (фермерских) хозяйств
на земельный участок как объект
недвижимости и сделок с ним

Порядок обоснования расчетно-нормативных затрат времени
на оказание регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии

1. Общие положения

1. Порядок обоснования расчетно-нормативных затрат времени на оказание регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии (далее – Порядок обоснования) предназначен для определения трудоемкости услуг по проведению регулируемых услуг в сфере геодезии и картографии (далее – услуги).

2. Расчетно-нормативные затраты времени на оказание услуг (далее – затраты времени) являются типовыми.

3. Продолжительность рабочего дня, используемая при расчете трудоемкости, составляет 8,0 часов, в месяц – 165,5 часа (20,7 рабочих дня).

4. Затраты времени определены для оказания услуг в благоприятный период года.

При оказании услуг в сроки, приходящиеся на неблагоприятный период года, трудоемкость умножается на повышающий коэффициент, рассчитанный на основе коэффициента, выражающего увеличение времени оказания услуг в неблагоприятный период года, согласно Приложению № 1 к Порядку обоснования и нормативных долей затрат времени, приходящихся по видам работ на оказание услуг в неблагоприятный период года, согласно Приложению № 2 к Порядку обоснования.

5. Трудоемкость определяется по нижеприведенным таблицам с применением следующей формулы:

$$T_p = a \times k_1 + b \times k_2, \text{ где:}$$

a, b – трудоемкость в единицах измерения по соответствующим таблицам Порядка обоснования;

к1, к2 – факторы, изложенные в примечаниях к таблицам Порядка обоснования.

6. Затраты времени рассчитаны для условий, при которых земельный участок, в отношении которого оказываются услуги, расположен на удалении до 30 км от места нахождения организации (подразделения, филиала организации), оказывающей услуги. Затраты на транспортные расходы в отношении земельных участков, расположенных на удалении 30 км и более, определяются договором подряда.

7. При расчете трудоемкости используются только те таблицы Порядка обоснования, которые соответствуют выполняемым работам.

2. Подготовительные работы для оказания услуг

8. Изучение документов (материалов) на земельный участок (участки). Содержание данной работы заключается в изучении:

а) сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке (участках);

б) документов, удостоверяющих права на землю (при их отсутствии – правоустанавливающих документов);

в) исходных геодезических пунктов;

г) адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении инвентаризации (формирования) земельного участка;

д) иных документов, связанных с формированием земельных участков.

Результатом выполнения данного этапа работ является сбор, изучение и систематизация документов (материалов) на земельный участок для выполнения услуг.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного этапа работ производится с учетом показателей Таблицы 1, где:

а – земельный участок;

в – вид документа (материала).

Таблица 1

Наименование	а	в
Трудоемкость, чел./ч	5,6	1,6

Примечания:

1. Трудоемкость определена на изучение документов (материалов) на один земельный участок.

При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько земельных участков показатель «а» умножается на коэффициент $K=1,0+0,40 \times (n-1)$, где n – количество земельных участков, по которым собираются и изучаются материалы (документы).

2. Трудоемкость определена на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведения государственного кадастра недвижимости или каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети).

При ином количестве видов документов (материалов) показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,60 \times (n-1)$, где n – количество видов документов (материалов).

9. Полевое обследование геодезической основы, необходимой для оказания услуги. Содержание данной работы заключается в полевом обследовании и оценке состояния:

а) пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС) и (или) опорной межевой сети (далее – ОМС);

б) межевых знаков, которые могут быть использованы в качестве геодезической основы.

Результатом выполнения данного этапа работ является сбор и систематизация материалов полевых обследований геодезической основы, необходимой для оказания услуг.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного этапа работ производится с учетом показателей Таблицы 2, где:

а – пункты геодезической основы, необходимые для оказания услуг.

Таблица 2

Наименование	а
Трудоемкость, чел./ч	8,0

Примечание: В трудоемкости учтено время, связанное с выездом на место обследования.

10. Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной или иной проектной документации по образованию новых земельных участков. Содержание данной работы заключается в установлении наличия и анализе содержания документации, представленной потребителем услуг, на основании которой планируется оказание услуг:

а) градостроительной документации (в части проекта межевания территории);

б) землеустроительной документации (в части содержания сведений об образовании земельных участков);

в) лесоустроительной документации (в части содержания сведений об образовании лесных участков);

г) иной проектной документации (в части принятия решений по формированию земельных участков).

Результатом выполнения данного этапа работ является сбор, систематизация и анализ документации, представленной заказчиком, на основании которой планируется оказание услуг.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного этапа работ производится с учетом показателей Таблицы 3, где:

а – земельный участок;

в – вид документации.

Таблица 3

Наименование	а	в
Трудоемкость, чел./ч	8,0	3,2

Примечания:

1. Трудоемкость определена на изучение документации на 1 (один) земельный участок.

При изучении документации на несколько земельных участков показатель «а» умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n - 1)$, где n – количество земельных участков, по которым изучается документация.

2. Трудоемкость определена на изучение одного вида документации (например, градостроительной документации).

При ином количестве видов документации показатель «в» умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,60 \times (n - 1)$, где n – количество видов документации.

11. Составление разбивочного чертежа. Содержание данной работы заключается в отображении на планово-картографическом материале в удобном для работы масштабе:

а) существующих границ земельных участков, в отношении которых оказываются услуги, и смежных с ними;

б) проектных границ земельного участка, которые должны быть установлены на местности;

в) положения существующих и проектных межевых знаков;

г) положения пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы;

д) положения надежно опознаваемых на местности и на планово-картографическом материале контурных точек, значения угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений по выносу проектных решений в натуру (на местность);

е) кадастровых номеров смежных земельных участков;

ж) границ кадастрового деления.

Результатом выполнения данного этапа работ является подготовленный разбивочный чертеж.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного этапа работ при протяженности границ земельного участка 5 (пять) км и более с учетом показателей Таблицы 4, где:

а – земельный участок;

в – 1 (один) км границ.

При протяженности границ земельного участка до 5 (пяти) км трудоемкость определяется по Таблице 4а.

Таблица 4

Наименование	а	в
Трудоемкость, чел./ч	4,0	0,8

Примечания:

1. Трудоемкость определена на условия, при которых на планово-картографический материал наносится более 20 км границ.

При меньшем объеме показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,04 \times (20-n)$, где n – протяженность границ в километрах.

2. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель «в» умножается на коэффициент 0,20.

3. Значение показателя «в» умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.

4. Трудоемкость определена на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:10 000.

При иных масштабах показатель «в» умножается на коэффициент:

1,15 - при масштабе 1:2 000;

1,05 - при масштабе 1:5 000;

0,95 - при масштабе 1:25 000;

0,90 - при масштабе 1:50 000;

0,80 - при масштабе 1:100 000.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного этапа работ при протяженности границ земельного до 5 (пяти) км с учетом показателей Таблицы 4а, где:

а – земельный участок;

в – 1 (один) км границ.

Таблица 4а

Наименование	а	в
Трудоемкость, чел./ч	2,4	1,2

Примечания:

1. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель «в» умножается на коэффициент 0,20.

2. Значение показателя «в» умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.

3. Трудоемкость определена на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:2 000.

При иных масштабах показатель «в» умножается на коэффициент:

1,35 – при масштабе 1:500;

1,10 – при масштабе 1:1 000;

0,90 – при масштабе 1:5 000;

0,85 – при масштабе 1:10 000;

0,80 – при масштабе 1:25 000.

12. Уведомление правообладателей смежных земельных участков. Содержание данной работы заключается в подготовке письменных извещений о времени и месте проведения согласования границ земельного участка и уведомление правообладателей смежных земельных участков:

- а) путем передачи извещения, под расписку;
- б) путем регистрации и отправки почтового отправления с уведомлением о вручении непосредственно адресатам;
- в) исключен.

Результатом выполнения данного этапа работ является подготовка и направление письменных извещений правообладателям смежных земельных участков.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного этапа работ выполняется с учетом показателей Таблицы 5, где:

- а – земельный участок,
- в – одно письменное извещение.

Таблица 5

Наименование	а	в
Трудоемкость, чел./ч	4,0	8

Примечание: Трудоемкость определена на уведомление лица (лиц) одним документом.

При подготовке другого количества документов показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,2 \times (n-1)$, где n – количество извещений.

3. Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования

13. Характеристика природных категорий сложности для работ по проложению полигонометрических и теодолитных ходов:

- а) I категория:
Местность с уклонами до 2-х градусов, открытая, с небольшим количеством мелких лощин, западин, бугров.
- б) II категория:
 - 1) местность с уклонами до 2-х градусов:
 - а) заросшая редким лесом или кустарником;
 - б) открытая речная пойма с небольшим количеством западин, стариц и рукавов;
 - в) открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов;
 - 2) местность с уклонами 2-5 градусов, открытая с небольшим количеством лощин, западин, бугров.
- в) III категория:
 - 1) местность с уклонами до 5-ти градусов:
 - а) заросшая средней густоты лесом или кустарником;
 - б) открытые участки орошаемых земель или полузакрытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов;

в) территории, занятые садами и виноградниками;
г) открытая речная пойма с большим количеством стариц, проток, рукавов;

2) местность с уклонами 5-8 градусов, открытая, всхолмленная, сильно пересеченная балками и оврагами или с мелкими формами рельефа.

3) населенные пункты преимущественно одно- и двухэтажной застройки.

г) IV категория:

1) местность с уклонами до 5-ти градусов:

а) заросшая густым лесом с кустарником;

б) заросшие высокостебельной растительностью орошаемые земли;

в) сады и виноградники с оросительной (осушительной) сетью;

г) речная пойма, частично заросшая, с большим количеством проток, рукавов, стариц;

2) местность с уклонами 8-15 градусов, открытая с мелкими формами рельефа.

3) местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы).

д) V категория:

1) местность с уклонами 5-10 градусов:

а) заросшая лесом или кустарником;

б) занятая садами, виноградниками;

2) участки местности с уклонами 5-8 градусов, с нарушенным рельефом.

3) местность с уклонами свыше 15 градусов, открытая со сложными формами рельефа.

14. Полигонометрические ходы. Содержание данного вида работ заключается в подборе планово-картографического материала, выписка из каталога координат пунктов триангуляции, разработка проекта проложения ходов, подбор и поверка инструментов. Рекогносцировка местности по трассе проложения хода, выбор места установки знаков, закрепление металлическими штырями и (или) металлическими трубами, отыскание пунктов триангуляции (полигонометрии), необходимых для привязки, установка вех на утраченных наружных знаках, измерение углов и линий, уравнивание проложенных ходов, составление ведомости вычисления координат, составление схем планового обоснования, составление каталога координат.

Результатом выполнения данного этапа работ является подготовка материалов полевых измерений и их камеральная обработка по определению координат пунктов съемочного обоснования.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ выполняется с учетом характеристик природных категорий сложности для работ по проложению полигонометрических ходов, определенных пунктом 13 настоящего Порядка обоснования, и показателей Таблицы 6, где:

а – объект;

в –1 (один) км хода.

Таблица 6

Наименование	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./ч	84,0	23,2	86,4	28,8	87,2	34,4	88,8	40,0	92,8	48,0

Примечания:

1. Трудоемкость определена на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км хода.

При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0 + 0,08 \times (n-3)$, где n – количество точек стояния на 1 км хода.

2. Трудоемкость определена на проложение полигонометрических ходов протяженностью более 10 км.

При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,06 \times (10-n)$, где n – протяженность ходов в километрах.

3. Трудоемкость определена на проложение полигонометрических ходов 4 класса (относительная ошибка хода не более 1:25 000).

При проложении ходов 1 разряда (относительная ошибка хода не более 1:10 000) показатель «в» умножается на коэффициент 0,70; при проложении ходов 2 разряда (относительная ошибка хода не более 1:5 000) – коэффициент 0,60.

4. В показателе «а» объектом считается территория, представленная в виде единого массива, для которого производится сгущение геодезической сети в целях последующего выполнения геодезических работ.

Если территория представлена несколькими обособленными массивами (чересполосными участками), на которых сгущение геодезических сетей производится одновременно в виде самостоятельных ходов (систем), показатель «а» умножается на коэффициент $K=1,0+0,10 \times (n-1)$, где n – количество обособленных массивов, на которых полигонометрические работы выполняются в виде самостоятельных ходов (систем).

5. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных дорог с интенсивным движением показатель «в» умножается на коэффициент 1,20.

6. Трудоемкость на закладку ходов полигонометрии, рубку просек и визирок определяется дополнительно.

7. Трудоемкость определена на проложение полигонометрических ходов в качестве самостоятельного вида работ.

8. В трудоемкость не включено время на составление проекта и технического отчета по производству полигонометрических ходов. При необходимости их составления показатели «а» и «в» умножаются на коэффициент 1,03.

15. Теодолитные ходы. Содержание данного вида работ заключается в:

а) подборе планово-картографического материала;

- б) выписке из каталога координат пунктов триангуляции и полигонометрии, необходимых для привязки;
- в) разработке проекта проложения ходов;
- г) подборе и поверке инструментов;
- д) рекогносцировке местности по трассе проложения ходов;
- е) выборе места постановки точек и закреплении их металлическими штырями и (или) металлическими трубами;
- ж) отыскании пунктов триангуляции или геодезической сети, необходимых для привязки;
- з) установке вех на утраченных наружных знаках;
- и) расчистке трассы (без рубки просек), вешении, измерении углов и линий;
- к) ведении полевого журнала и описание пикетов;
- л) контрольных подсчетах;
- м) камеральной обработке полевых измерений, вычислении координат геодезического обоснования, составлении каталога координат геодезического обоснования, написании краткой записки.

Результатом выполнения данного этапа работ является подготовка материалов полевых измерений и их камеральная обработка по определению координат пунктов съемочного обоснования.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ выполняется с учетом характеристик природных категорий сложности для работ по проложению теодолитных ходов, определенных пунктом 13 настоящего Порядка обоснования, и показателей Таблицы 7, где:

а – объект;

в – 1 км хода.

Таблица 7

Наименование	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./ч	84,0	13,6	86,4	16,8	87,2	20,0	88,8	23,2	92,8	28,0

Примечания:

1. Трудоемкость определена на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км хода.

При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,08 \times (n-3)$, где n – количество точек стояния на 1 км хода.

2. Трудоемкость определена на проложение теодолитных ходов протяженностью более 15 км.

При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,04 \times (15-n)$, где n – протяженность ходов в километрах.

3. Трудоемкость определена на проложение теодолитных ходов повышенной точности (относительная ошибка хода 1:3 000 - 1:4 000).

При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент:

0,80 – ходы точностью 1:2 000; 0,70 – ходы точностью 1:1 000.

4. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных дорог с интенсивным движением показатель «в» умножается на коэффициент 1,20.

5. В показателе «а» объектом считается территория, представленная в виде единого массива, на котором производится приложение взаимоувязанных теодолитных ходов (системы ходов).

При иных условиях показатель «а» умножается на коэффициент $K=1,0+0,10 \times (n-1)$, где n – количество отдельно расположенных массивов (чересполосных участков), на которых теодолитные ходы прокладываются обособленно.

6. Трудоемкость на рубку просек и визирок, на закрепление пунктов долговременными знаками определяется дополнительно.

7. Трудоемкость определена на проложение теодолитных ходов в качестве самостоятельного вида работ.

8. В трудоемкость не включено время на составление проекта и технического отчета по производству теодолитных ходов. При необходимости их составления показатели «а» и «в» умножаются на коэффициент 1,03.

4. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом

16. Способом засечек. Для использования данного вида работ применяется следующая характеристика природных категорий сложности для работ по проложению полигонометрических и теодолитных ходов:

а) I категория:

Местность равнинная, открытая, распаханная до 30 процентов, с развитой сетью дорог. Возможно передвижение на специализированной технике. Условия для измерения углов хорошие.

б) II категория:

Местность слабо пересеченная с промоинами, оврагами или балками, распаханная или залесенная до 30 процентов. Передвижение на специализированной технике возможно с небольшими объездами. Условия для измерения углов хорошие.

в) III категория:

1) местность горная открытая, слабо расчлененная.

2) местность открытая, равнинная или слегка всхолмленная, большей частью распахана.

3) поймы небольших рек, заросшие кустарником до 30 процентов.

4) населенные пункты преимущественно одно- и двухэтажной застройки.

Передвижение возможно на специализированной технике повышенной проходимости. Условия для измерения углов удовлетворительные.

г) IV категория:

1) местность горная, сильно расчлененная, открытая или слабо расчлененная, заросшая кустарником и лесом до 60 процентов.

2) местность полностью залесенная, равнинная или холмистая, с подлеском и завалами или заболоченная и залесенная до 60 процентов, со старицами и озерами.

3) поливные земли в период орошения.

4) местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта.

д) V категория:

1) местность горная, с большим числом скальных обнажений и осыпей.

2) Местность горная, полностью заросшая кустарником и лесом, сильно расчлененная.

3) заболоченная пойма реки, заросшая камышом и кустарником.

Содержание данного вида работ заключается в:

а) обозначении границ земельного участка на местности временными межевыми знаками в соответствии с разбивочным чертежом;

б) отыскивании на местности определяемых характерных точек границ земельного участка и исходных пунктов.

в) измерении высоты инструмента и высот визирных целей (вех) на исходных пунктах;

г) измерении горизонтальных и вертикальных углов геодезическими приборами со среднеквадратичной погрешностью измерения горизонтального угла не более + (-) 5 секунд;

д) ведении полевых журналов;

е) вычислениях, необходимых для контроля работ;

ж) переходах и переездах на участке работ.

Результатом выполнения данного этапа работ является подготовка материалов по определению координат земельного участка.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ выполняется с учетом характеристик природных категорий сложности, определенных пунктом 16 настоящего Порядка обоснования, и показателей Таблицы 8, где:

а – одна характерная точка границ земельного участка.

Таблица 8

Наименование	а				
	I	II	III	IV	V
Трудоемкость, чел./ч:					
при пеших переходах с расстоянием между точками, м:					
до 500	0,51	0,55	0,61	0,74	0,95
от 501 до 1000	0,68	0,74	0,82	1,00	1,30
при использовании автотранспорта с расстоянием между точками, м:					
до 500	0,49	0,50	0,53	0,74	0,95
от 501 до 1000	0,53	0,56	0,58	1,03	1,42
от 1001 до 1500	0,59	0,63	0,75	1,36	2,00
от 1501 до 2000	0,73	0,78	0,83	1,63	2,46

Наименование	а				
	I	II	III	IV	V
от 2001 до 3000	0,80	0,86	0,94	2,20	3,50
от 3001 до 4000	1,00	1,10	1,21	2,77	4,25
от 4001 до 5000	1,33	1,42	1,56	3,19	5,31

Примечания:

1. В трудоемкость включено время на переходы и переезды на участке работы.

2. Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек границ земельного участка.

17. Теодолитный ход. Содержание данного вида работ заключается в:

а) обозначении границ земельного участка на местности временными и (или) долговременными межевыми знаками в соответствии с разбивочным чертежом;

б) рекогносцировке местности с отысканием пунктов съемочного обоснования;

в) измерении линий и горизонтальных и вертикальных углов на точках поворота;

г) вычислениях в полевых журналах;

д) составлении схемы ходов;

е) переходах и переездах на участке работ.

Результатом выполнения данного этапа работ является подготовка материалов по определению координат характерных точек границ земельного участка.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ выполняется на основании трудоемкости, указанной в Таблице 7, при этом показатель «а» Таблицы 7 дополнительно умножается на коэффициент 0,40.

5. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка графоаналитическим методом

18. Графоаналитический метод применяется, когда границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дорог, улиц, защитных лесных насаждений, рек, ручьев, каналов, линейных и других подобных объектов), и (или) когда границы определены относительно географических объектов путем измерений и последующего нанесения их на планово-картографический материал.

19. Характеристика природных категорий сложности для работ по определению координат характерных точек границ земельного участка графоаналитическим методом:

а) I категория:

Местность с уклонами до двух градусов с небольшим количеством мелких лощин, западин, бугров;

б) II категория:

1) местность с уклонами до 2-х градусов: заросшая редким лесом или кустарником; открытая речная пойма, с небольшим количеством западин, стариц и рукавов; открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов.

2) местность с уклонами 2-5 градусов, открытая с небольшим количеством лощин, западин, бугров.

г) III категория:

1) местность с уклонами до 5-ти градусов: заросшая средней густоты лесом и кустарником; открытые участки орошаемых земель или полузакрытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов; территории, занятые садами и виноградниками; открытая речная пойма с большим количеством стариц, протоков, рукавов.

2) местность с уклонами 5-8 градусов открытая, всхолмленная, сильно пересеченная балками и оврагами или с мелкими формами рельефа.

д) IV категория:

1) местность с уклонами до 5-ти градусов: заросшая густым лесом с кустарником; заросшая высокостебельной растительностью; орошаемые земли; сады и виноградники с оросительной (осушительной) сетью; речная пойма, частично заросшая с большим количеством проток, рукавов, стариц.

2) местность с уклонами 8-15 градусов, открытая с мелкими формами рельефа.

е) V категория

1) местность с уклонами 5-10 градусов: заросшая лесом или кустарником; занятая садами, виноградниками.

2) участки местности 5-8 градусов с нарушенным рельефом.

3) местность с уклонами свыше 15 градусов открытая со сложными формами рельефа.

Содержание данного вида работ заключается в:

а) проведении линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и тому подобное), являющимся объектом ориентирования;

б) нанесении границ земельного участка на картографическую основу;

в) определении координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом.

Результатом выполнения данного этапа работ является нанесение на карте границ земельного участка без закрепления их межевыми знаками на местности и списка координат характерных точек границ земельного участка.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ при площади земельного участка 1 га и более выполняется с учетом характеристик природных категорий сложности, определенных пунктом 19 настоящего Порядка обоснования, и показателей Таблицы 9, где:

а – земельный участок;

в – 1 га площади земельного участка.

Таблица 9

Наименование	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./ч	10,88	3,28	11,20	3,68	11,36	4,00	11,52	4,80	11,76	5,04

Примечания:

1. Трудоемкость определена для условий, при которых площадь земельного участка составляет более 10 га.

При меньшей площади показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0 - 0,01 \times (10-n)$, где n – площадь земельного участка, в гектарах.

При площади земельного участка до 1 га трудоемкость определяется по Таблице 9а.

2. Трудоемкость определена на проведение линейных и угловых измерений 1 га земельного участка.

Значение показателя «в» умножается на площадь земельного участка в гектарах.

3. Трудоемкость по нанесению границ земельного участка на планово-картографический материал определяется по Таблице 4 или Таблице 4а.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ при площади земельного участка менее 1 га выполняется с учетом характеристик природных категорий сложности, определенных пунктом 19 настоящего Порядка обоснования, и показателей Таблицы 9а, где:

а – земельный участок;

в – 0,01 га земельного участка.

Таблица 9а

Наименование	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./ч	4,16	0,088	4,24	0,096	4,32	0,104	4,4	0,112	4,48	0,12

Примечания:

1. Трудоемкость определена для условий, при которых площадь земельного участка составляет менее 1 га.

2. Трудоемкость определена на проведение линейных и угловых измерений 0,01 га земельного участка.

Значение показателя «в» умножается на величину площади земельного участка в гектарах умноженной 100.

При площади земельного участка менее 0,01 га показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0 - 0,09 \times (1-n \times 100)$, где n – площадь земельного участка, в гектарах.

3. Трудоемкость по нанесению границ земельного участка на планово-картографический материал определяется по Таблице 4 или Таблице 4а.

6. Вычерчивание графической части плана земельного участка

20. Содержание работы по вычерчиванию графической части плана земельного участка состоит в вычерчивании составных элементов графической части плана земельного участка:

- а) схема геодезических построений;
- б) схема расположения земельных участков;
- в) чертеж земельных участков и их частей;
- г) абрисы узловых точек границ земельных участков.

Результатом выполнения данного этапа работ является соответственно оформленная графическая часть плана земельного участка.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ выполняется с учетом показателей Таблицы 10, где:

- а – план земельного участка;
- в – 1 лист формата А4 графической части плана земельного участка.

Таблица 10

Наименование	а	в
Трудоемкость, чел./ч	4,0	1,6

Примечания:

1. Значение показателя «в» умножается на количество оформляемых листов формата А4 графической части плана земельного участка.

2. При оформлении графической части плана земельного участка на листах больших форматов значение показателя «в» умножается на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата А3, А2, А1 соответственно.

7. Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков

21. Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков без установления границ земельного участка на местности состоит в:

- а) проведении собрания заинтересованных лиц или согласование в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом;
- б) проверке полномочий заинтересованных лиц или их представителей;
- в) обеспечении возможности ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с графической частью плана земельного участка и необходимых разъяснениях относительно его содержания.

Результатом выполнения данного этапа работ является подписанный заинтересованными лицами или их представителями акт согласования местоположения границ земельного участка.

В случае неподписания акта согласования одним из заинтересованных лиц предоставляется возражение в письменной форме с обоснованием причин.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ выполняется с учетом показателей Таблицы 11, где:

- а – земельный участок;
- в – согласование с одним лицом.

Таблица 11

Наименование	а	в
Трудоемкость, чел./ч	8	0,8

Примечание:

Трудоемкость определена на согласование с одним лицом.

При согласовании с несколькими лицами показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,2 \times (n-1)$, где n – количество лиц, с которыми проводится согласование.

22. Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков с установлением границ земельного участка на местности состоит в:

- а) проведении собрания заинтересованных лиц или согласование в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом;
- б) проверке полномочий заинтересованных лиц или их представителей;
- в) обеспечении возможности ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с графической частью плана земельного участка и необходимых разъяснениях относительно его содержания;
- г) указании заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности;
- д) закреплении границ земельного участка временными и (или) долговременными межевыми знаками;
- е) уточнении местоположения границ по результатам согласования.

Результатом выполнения данного этапа работ является подписанный заинтересованными лицами или их представителями акт согласования местоположения границ земельного участка.

В случае неподписания акта согласования одним из заинтересованных лиц предоставляется возражение в письменной форме с обоснованием причин.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ выполняется с учетом показателей Таблицы 12, где:

- а – земельный участок;
- в – согласование с одним лицом.

Таблица 12

Наименование	а	в
Трудоемкость, чел./ч	8	1,2

Примечание:

Трудоемкость определена на согласование с одним лицом.

При согласовании с несколькими лицами показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,2 \times (n-1)$, где n – количество лиц, с которыми проводится согласование.

8. Оформление плана земельного участка

23. Содержание работы по оформлению плана земельного участка состоит в:

а) оформлении текстовой части плана земельного участка с указанием необходимых для внесения в государственный реестр недвижимости сведений на земельный участок или земельные участки;

б) комплектовании документов (материалов):

1) графической части плана земельного участка;

2) текстовой части плана земельного участка;

3) документов (материалов), использованных при подготовке плана земельного участка.

в) заверении подписями исполнителей работ оформленного плана земельного участка.

Результатом выполнения данного этапа работ является соответственно оформленный план земельного участка.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ выполняется с учетом показателей Таблицы 13, где:

а – план земельного участка.

Таблица 13

Наименование	а
Трудоемкость, чел./ч	8,0

Примечание:

Трудоемкость по вычерчиванию графической части плана земельного участка определяется по Таблице 10 и в Таблицу 13 не включена.

9. Работы, сопутствующие оказанию услуг

24. При выполнении работ по рубке просек и визирок применяется следующая характеристика категорий леса (лес – древесная растительность диаметром свыше 16 см; молодой лес – от 8 до 16 см; кустарник – до 8 см):

а) I категория:

Редкий молодой лес;

б) II категория:

Редкий лес и кустарник; молодой лес средней густоты;

в) III категория:

Густой молодой лес; лес и кустарник средней густоты;

г) IV категория:

Густой лес и кустарник; лес средней густоты с подростом и подлеском;

д) V категория:

Густой лес с подростом и подлеском; особо густые кустарники (сплошной терновник, камышовые заросли и тому подобное).

Содержание работы по рубке просек и визирок состоит в: инструментальном задании направления, вешении линии, расчистке от древесно-кустарниковой растительности; рубке визирки (просеки)

по заданному направлению, обрубке сучьев и складировании их в кучи; очистке трассы от растительных остатков для производства измерительных работ.

Результатом выполнения данного этапа работ является визирка (просека) заданной ширины.

Расчет предельного уровня трудоемкости (чел./ч) данного вида работ выполняется с учетом показателей Таблицы 14, где:

а – земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход;

в – 1 км визирки.

Таблица 14

Наименование	Категории леса									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Трудоемкость, чел./ч	23,2	27,2	25,6	36,0	28,0	51,2	29,6	76,0	32,0	106,4

Примечания:

1. Трудоемкость предусматривает рубку визирок шириной 0,6 м. При иных параметрах показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,70 \times (n-0,6)$, где n – ширина просеки (визирки), в метрах.

2. Трудоемкость определена на рубку просек более 5 км.

При меньшей протяженности показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,07 \times (5-n)$, где n – протяженность просек, в километрах.

3. Трудоемкость определена на рубку визирок (просек) в условиях мягких пород древесины (ель, сосна, пихта, ольха, осина, береза и т.п.).

При выполнении работ в условиях твердых пород древесины (лиственница, граб, дуб, бук, клен и т.п.) показатель «в» умножается на коэффициент 1,35.

4. При выполнении работ в зимний период мягкие породы древесины приравниваются к твердым породам.

5. Трудоемкость определена на выполнение работ в условиях равнинных территорий.

При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент: 1,25 – пересеченная местность; 1,40 – горная местность.

6. Трудоемкость на обрезку, ошкуровку, штабелевку деловой древесины и сжигание порубочных остатков определяется дополнительно: к показателю «в» применяется коэффициент 0,40; при этом показатель «в» не применяется.

7. Трудоемкость предусматривает рубку просек (визирок) при одновременном проведении работ (проложение теодолитного хода и др.).

При осуществлении рубки просек (визирок) в качестве самостоятельного вида работ показатель «а» умножается на коэффициент 2,50.

8. Значение показателя «в» умножается на протяженность визирки, выраженную в километрах.

10. Формирование технического отчета

25. Формирование (оформление, составление) технического отчета предусматривает:

а) сбор правоустанавливающих документов на земельный участок, получение технического задания, составление: схемы расположения объекта, программы на производство работ, пояснительной записки;

б) систематизация материалов полевых измерений, обработка полевых работ, описание пикетов, построение контуров;

в) оформление акта установления и согласования границ (описание прохождения границ земельного участка, установление зон с особыми условиями использования земель (если таковые имеются)) и его подписание с заинтересованными хозяйствующими субъектами;

г) составление плана земельного участка (получение информации о присвоении кадастрового номера земельному участку, составление экспликации земель по контурам, подписание с землеустроительной службой);

д) составление: каталога координат углов поворота границ земельного участка, каталога координат и высот пунктов геодезического обоснования, ведомости уравнивания и вычисления координат геодезического обоснования, схемы координирования углов поворота границ земельного участка, кроков геодезических пунктов/точек и межевых знаков, акта сдачи знаков на наблюдение за сохранностью (его подписание), акта проверки и приемки выполненных работ;

е) сдача технического отчета в исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования отношений в области геодезии и картографии.

Приложение № 1
к Порядку обоснования расчетно-
нормативных затрат времени
на оказание регулируемых услуг
в сфере геодезии и картографии

Коэффициент, выражающий увеличение времени оказания услуг в
неблагоприятный период года

Неблагоприятный период			Коэффициент
начало (дата)	конец (дата)	продолжительность, месяц	
1	2	3	4
15.11	15.04	5,0	1,56

Приложение № 2
к Порядку обоснования расчетно-
нормативных затрат времени на
оказание регулируемых услуг в
сфере геодезии и картографии

Нормативная доля затрат времени, приходящихся по видам работ
на оказание услуг в неблагоприятный период года

Номер таблицы по Порядку обоснования расчетно-нормативных затрат времени на оказание услуг	Нормативная доля затрат времени, приходящихся на оказание услуг в неблагоприятный период года
1	0,01
2	0,65
3	0,01
4	0,01
4а	0,01
5	0,65 (0,01)*
6	0,65
7	0,65
8	0,65
9	0,65
9а	0,65
10	0,01
11	0,65 (0,01)**
12	0,65
13	0,01
14	0,67

Примечания:

** В случае передачи извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ (далее – Извещение) лицам, обладающим смежными земельными участками, под расписку доля затрат времени в командировках составляет 0,65; в случае направления Извещения почтой – 0,01.*

*** В случае передачи Извещения лицам, обладающим смежными земельными участками, под расписку доля затрат времени в командировках составляет 0,65; в случае направления Извещения почтой, электронной почтой или его публикации в печатном издании – 0,01.*