

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2014 года

№ 298

Об утверждении Положения
о лицензировании деятельности по технической
инвентаризации (в том числе и паспортизации) строений
и домовладений; проведению экспертиз по технической
инвентаризации строений и объектов жилищно-коммунального
хозяйства; оценке и определению размеров строений
и домовладений, деятельности по постановке на учет
документов на право владения строениями

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), подпунктом «а» пункта 1 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 151-З-III «О лицензировании отдельных видов деятельности» (САЗ 02-28) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 23 апреля 2003 года № 269-ЗИ-III (САЗ 03-17), от 27 июня 2003 года № 296-ЗД-III (САЗ 03-26), от 7 июля 2003 года № 306-ЗИ-III (САЗ 03-28), от 28 октября 2003 года № 344-ЗД-III (САЗ 03-44), от 20 февраля 2004 года № 393-ЗД-III (САЗ 04-8), от 29 апреля 2005 года № 560-ЗД-III (САЗ 05-18), от 1 августа 2005 года № 604-ЗИ-III (САЗ 05-32), от 7 октября 2005 года № 638-ЗД-III (САЗ 05-41) от 9 марта 2006 года № 6-ЗИ-IV (САЗ 06-11), от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25), от 29 августа 2008 года № 537-ЗИ-IV (САЗ 08-34), от 17 ноября 2008 года № 585-ЗИД-IV (САЗ 08-46), от 9 января 2009 года № 638-ЗД-IV (САЗ 09-2), от 9 июня 2009 года № 767-ЗИ-IV (САЗ 09-24), от 6 августа 2009 года № 828-ЗИД-IV (САЗ 09-32), от 16 ноября 2010 года № 215-ЗИ-IV (САЗ 10-46), от 25 мая 2011 года № 69-ЗИД-V (САЗ 11-21), от 11 июля 2011 года № 103-ЗД-V (САЗ 11-28), от 29 сентября 2011 года № 153-ЗИД-V (САЗ 11-39), от 28 ноября 2011 года № 219-ЗИ-V (САЗ 11-48), от 5 марта 2012 года № 20-ЗД-V (САЗ 12-11), от 5 марта 2012 года № 24-ЗИ-V (САЗ 12-11), от 27 марта 2012 года № 37-ЗД-V (САЗ 12-14), от 31 мая 2012 года, № 78-ЗИ-V (САЗ 12-23), от 9 августа

2012 года № 165-ЗИД-V (САЗ 12-33) от 22 января 2013 года № 20-ЗИД-V (САЗ 13-3), от 8 апреля 2013 года № 87-ЗИ-V (САЗ 13-14), от 24 мая 2013 года № 104-ЗИ-V (САЗ 13-20), от 31 октября 2014 года № 165-ЗИ-V (САЗ 14-44), Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о лицензировании деятельности по технической инвентаризации (в том числе и паспортизации) строений и домовладений; проведению экспертиз по технической инвентаризации строений и объектов жилищно-коммунального хозяйства; оценке и определению размеров строений и домовладений, деятельности по постановке на учет документов на право владения строениями (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу пункта 1 Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 21 июня 2011 года № 437 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по учету и технической инвентаризации (в том числе и паспортизации) строений и домовладений; проведению экспертиз по технической инвентаризации строений и объектов жилищно-коммунального хозяйства; оценке и определению размеров строений и домовладений, деятельности по постановке на учет документов на право владения строениями, кроме правовой регистрации строений и домовладений, и о внесении изменения и дополнения в Указ Президента Приднестровской Молдавской Республики от 3 октября 2002 года № 598 «Об основных принципах государственного регулирования отдельных видов деятельности на территории Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-25).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 17 декабря 2014 года № 298

ПОЛОЖЕНИЕ
о лицензировании деятельности по технической
инвентаризации (в том числе и паспортизации)
строений и домовладений; проведению экспертиз
по технической инвентаризации строений
и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
оценке и определению размеров строений
и домовладений, деятельности по постановке
на учет документов на право владения строениями

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок лицензирования деятельности по технической инвентаризации (в том числе и паспортизации) строений и домовладений; проведению экспертиз по технической инвентаризации строений и объектов жилищно-коммунального хозяйства; оценке и определению размеров строений и домовладений, деятельности по постановке на учет документов на право владения строениями (далее – лицензируемая деятельность), осуществляемой юридическими лицами, занятие которыми предполагает специальную форму отчетности, содержит исчерпывающий перечень документов, лицензионных требований и условий, предъявляемых к соискателям лицензий и лицензиатам.

Под оценкой строений и домовладений в рамках настоящего Положения понимается определение инвентаризационной стоимости строений и домовладений.

2. В качестве соискателя лицензии на осуществление лицензируемой деятельности может выступать юридическое лицо, обратившееся в орган, уполномоченный на оформление и выдачу лицензий (далее – орган, уполномоченный на выдачу лицензии), с заявлением о выдаче лицензии на осуществление лицензируемой деятельности.

3. Лицензионный сбор за выдачу лицензии взимается в следующем размере, если срок, на который выдана лицензия, составляет:

а) 5 (пять) лет – лицензионный сбор взимается в размере 400 расчетных уровней минимальной заработной платы;

б) от 5 (пяти) до 10 (десяти) лет – лицензионный сбор взимается в размере 800 расчетных уровней минимальной заработной платы;

в) свыше 10 (десяти) лет, в том числе бессрочно, – 1 000 расчетных уровней минимальной заработной платы.

2. Порядок получения лицензии

4. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет в исполнительный орган, уполномоченный на выдачу лицензии (далее – орган, уполномоченный на выдачу лицензии), следующие документы:

а) заявление о выдаче лицензии;

б) нотариально удостоверенные и легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и документа о государственной регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица, совместно с нотариально заверенным переводом на русский язык, – для иностранных юридических лиц;

в) исключен;

г) сведения о наличии помещений, необходимых для осуществления лицензируемой деятельности (заверенные копии документов удостоверяющих законность владения (пользования) помещениями) (Приложение № 1 к настоящему Положению);

д) сведения о наличии нормативных документов, необходимых для ведения заявленного вида деятельности (Приложение № 2 к настоящему Положению);

е) перечень работников, обеспечивающих осуществление заявленного соискателем вида деятельности, с указанием фамилии, имени, отчества, должности, образования и стажа работы по специальности (Приложение № 3 к настоящему Положению);

ж) заверенные копии документов (диплом, трудовая книжка), подтверждающих наличие у юридического лица специалистов (не менее двух), имеющих высшее профессиональное (техническое) образование без предъявления требований к стажу работы и (или) среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы по специальности не менее 3 лет;

з) сведения о метрологическом обеспечении средств измерений (с документами, подтверждающими их государственную поверку) (Приложение № 4 к настоящему Положению);

и) исключен;

к) документ, подтверждающий оплату лицензионного сбора (после принятия решения о выдаче лицензии);

5. исключен.

6. В случае обращения соискателя с целью получения лицензии, включая подвид лицензируемой деятельности – деятельность по постановке на учет документов на право владения строениями, представляются копии трудовых договоров с архивариусом.

7. Если у юридического лица отсутствует материально-техническая база или квалифицированный персонал, а равно квалификация для осуществления лицензируемого вида деятельности в полном объеме, в соответствии с действующим законодательством выдается лицензия, которая имеет ограниченное, сообразно указанным выше основаниям, применение по виду деятельности. В случае устранения обстоятельств, препятствующих

получению лицензии для осуществления лицензируемого вида деятельности в полном объеме, установленные ограничения в порядке, определяемом действующим законодательством, могут быть сняты.

8. Документы, представленные соискателем лицензии, должны надлежащим образом быть оформлены и соответствовать образцам, указанным в приложениях к настоящему Положению.

9. Все документы, представленные заявителем в орган, уполномоченный на выдачу лицензии, принимаются по описи, копия которой направляется (вручается) соискателю лицензии с отметкой о дате приема документов. Заявитель может отправить документы по почте (с описью вложения) с уведомлением о вручении.

10. Подписывая заявление на получение лицензии, соискатель лицензии подтверждает подлинность представленных документов и факт предупреждения об ответственности за представление недостоверных или искаженных сведений.

За представление недостоверных или искаженных сведений соискатель лицензии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11. Лицензия выдается на срок не менее 5 (пяти) лет.

Срок действия лицензии определяется по заявлению соискателя лицензии (лицензиата) с учетом требований, установленных частью первой настоящего пункта.

12. Переоформление лицензии осуществляется в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

3. Обязательные лицензионные условия и требования при осуществлении лицензируемой деятельности

13. Лицензионными требованиями и условиями при осуществлении лицензируемой деятельности являются:

а) соблюдение действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере лицензируемой деятельности;

б) наличие средств измерения, необходимых для ведения лицензируемой деятельности и соответствующих нормативных документов;

в) наличие у соискателя лицензии заключенного с организацией, осуществляющей деятельность по постановке на учет документов на право владения строениями, соглашения об оплате услуг по формированию Единого реестра технического учета и инвентаризации объектов недвижимости;

г) наличие у организации возможности ведения архива, включающего в себя учетно-техническую, оценочную и правоустанавливающую документацию в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

д) обеспечение сохранности данных, полученных при осуществлении лицензируемого вида деятельности;

е) обеспечение качества работ, выполняемых при обследовании и технической инвентаризации объектов недвижимости.

При осуществлении лицензируемого вида деятельности лицензиаты обязаны соблюдать порядок государственного технического учета и осуществления технической инвентаризации объектов недвижимости в Приднестровской Молдавской Республике, утвержденный нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

4. Государственный контроль за деятельностью лицензиата

14. Государственный контроль за деятельностью, осуществляемой лицензиатом, соблюдением им лицензионных условий и требований осуществляет исполнительный орган государственной власти в сфере юстиции в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики о порядке проведения мероприятий по контролю.

При проведении мероприятий по контролю исполнительный орган государственной власти в сфере юстиции вправе привлекать профильных специалистов в области технической инвентаризации объектов недвижимости.

15. Приостановление и возобновление действия лицензии, а также обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии в случаях, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, относится к компетенции исполнительного органа государственной власти в сфере юстиции.

5. Основания для приостановления действия лицензии

16. Основаниями для приостановления действия лицензии являются:

а) неоднократные нарушения законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере лицензируемой деятельности, в том числе нарушение составления технической документации, повлекшее за собой внесение недостоверных сведений в архивный фонд.

Под неоднократными нарушениями понимается совершение однотипных нарушений два и более раз;

б) грубое нарушение лицензиатом лицензионных требований и условий:

1) ведение архива с нарушением требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики, повлекшее за собой хищение, уничтожение или повреждение документов;

2) подготовка и выдача документов с нарушением требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

3) нарушение сроков представления технической документации в организации, осуществляющие учет объектов недвижимого имущества;

4) нарушение составления технической документации, повлекшее за собой внесение недостоверных сведений в Единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) частичная или временная утрата лицензиатом объекта, необходимого для осуществления лицензируемой деятельности;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

17. Решение о приостановлении действия лицензии может быть обжаловано в судебном порядке.

б. Аннулирование лицензии

18. Аннулирование лицензии осуществляется по решению суда на основании заявления исполнительного органа государственной власти в сфере юстиции в случаях:

а) нарушения лицензиатом требований и условий, повлекших нанесение ущерба правам и законным интересам, жизни и здоровью граждан, обороне и безопасности государства;

б) исключен;

в) не устранения обстоятельств, повлекших за собой приостановление действия лицензии;

г) исключен;

д) в иных случаях, установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о лицензировании
деятельности по технической
инвентаризации
(в том числе и паспортизации) строений
и домовладений; проведению экспертиз
по технической инвентаризации строений
и объектов жилищно-коммунального
хозяйства;
оценке и определению размеров строений
и домовладений, деятельности по
постановке
на учет документов на право владения
строениями

СВЕДЕНИЯ
о наличии помещений, необходимых для осуществления
лицензируемой деятельности

(наименование организации)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь	Год строительства	Состояние	Принадлежность	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Примечание:

При отсутствии собственных помещений прилагаются заверенные копии соответствующих договоров.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о лицензировании
деятельности по технической инвентаризации
(в том числе и паспортизации) строений
и домовладений; проведению экспертиз
по технической инвентаризации строений
и объектов жилищно-коммунального
хозяйства;
оценке и определению размеров строений
и домовладений, деятельности по
постановке на учет документов на
право владения строениями

СВЕДЕНИЯ
о наличии нормативных документов,
необходимых для ведения заявляемой деятельности

(наименование организации)

№ п/п	Наименование заявляемой деятельности	Наименование нормативных документов (СНиП, ТУ, РТУ, СН, ГОСТ и т.п.)
1	2	3

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о лицензировании
деятельности по технической инвентаризации
(в том числе и паспортизации) строений
и домовладений; проведению экспертиз
по технической инвентаризации строений
и объектов жилищно-коммунального
хозяйства;
оценке и определению размеров строений
и домовладений, деятельности по
постановке на учет документов на
право владения строениями

СВЕДЕНИЯ
о составе и профессиональной квалификации работников

№ п/п	Наименование должности работника, рабочей специальности	Фамилия, имя, отчество	Образование, наименование образовательного учреждения и дата его окончания, специальность, номер документа об образовании	Стаж работы по специальности	Стаж работы в данной организации
1	2	3	4	5	6

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Примечание:

К форме прилагаются заверенные копии документов об образовании работников.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о лицензировании
деятельности по технической инвентаризации
(в том числе и паспортизации) строений
и домовладений; проведению экспертиз
по технической инвентаризации строений
и объектов жилищно-коммунального
хозяйства;
оценке и определению размеров строений
и домовладений, деятельности по постановке
на
учет документов на право владения
строениями

СВЕДЕНИЯ
о метрологическом обеспечении средств измерений

_____ (наименование предприятия)

№ п/п	Наименование средств контроля и измерения	Марка	Количество	Дата выпуска	Дата приобретения	Дата последнего ремонта	Состояние	Принадлежность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о лицензировании
деятельности по технической инвентаризации
(в том числе и паспортизации) строений
и домовладений; проведению экспертиз
по технической инвентаризации строений
и объектов жилищно-коммунального
хозяйства;
оценке и определению размеров строений
и домовладений, деятельности по постановке
на
учет документов на право владения
строениями

исключено