

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2022 года

№ 23

Об утверждении Методики оценки  
эффективности управления имуществом,  
находящимся в государственной и муниципальной собственности

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2001 года № 36-3-III «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (САЗ 01-32), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 10 января 2004 года № 384-3-III «Об акционерных обществах» (САЗ 04-2), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 31 мая 2019 года № 187 «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных стратегических организаций, не подлежащих приватизации» (САЗ 19-21) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 20 февраля 2020 года № 36 (САЗ 20-8), от 17 июля 2020 года № 248 (САЗ 20-29), от 2 августа 2021 года № 257 (САЗ 21-31), от 1 сентября 2021 года № 288 (САЗ 21-36), Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Методику оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 26 января 2022 года № 23

Методика оценки  
эффективности управления имуществом,  
находящимся в государственной и муниципальной собственности

1. Настоящая Методика разработана в целях осуществления оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности.

2. Оценка эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, проводится в целях выявления неэффективно используемого имущества путем сопоставления и анализа информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности и использовании имущества по показателям, установленным Приложением № 1 к настоящей Методике.

Оценка эффективности управления имуществом призвана повысить качество управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, а также обеспечить эффективный контроль и мониторинг использования государственной и муниципальной собственности.

3. Под имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, для целей настоящей Методики понимается имущество государственных (в том числе казенных) или муниципальных унитарных предприятий, находящееся в собственности Приднестровской Молдавской Республики или муниципальных образований, закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также акции (доли) хозяйственных обществ, находящиеся в собственности Приднестровской Молдавской Республики или муниципальных образований, в случае если акции (доля) государства или муниципального образования в уставном капитале данных хозяйственных обществ составляет 50 и более процентов.

4. Оценка эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, проводится исполнительными органами государственной власти, органами местного государственного управления, реализующими полномочия собственника в отношении имущества, указанного в пункте 3 настоящей Методики.

Оценка эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, проводится ежегодно за отчетный год в срок до 15 мая года, следующего за отчетным, по каждому государственному (в том числе казенному) или муниципальному унитарному

предприятию, обществу с ограниченной ответственностью и в срок до 30 сентября года, следующего за отчетным, по каждому акционерному обществу.

5. Под отчетным годом понимается календарный год с 1 января по 31 декабря включительно года, предшествующего дате проведения оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности.

6. Оценка эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется в три этапа:

а) первый этап – сбор информации, необходимой для проведения оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, по форме в соответствии с Приложением № 1 к настоящей Методике;

б) второй этап – оценка эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, по форме в соответствии с Приложением № 2 к настоящей Методике;

в) третий этап – формирование сводной информации по результатам оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, по форме в соответствии с Приложением № 3 к настоящей Методике.

7. Информацию, необходимую для проведения оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, представляют государственные (в том числе казенные) или муниципальные унитарные предприятия, общества с ограниченной ответственностью в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным, а также акционерные общества в срок до 15 сентября года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением № 1 к настоящей Методике.

Ответственность за достоверность представленных данных несут руководители организаций.

8. Оценка эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется по балльной системе по форме в соответствии с Приложением № 2 к настоящей Методике.

9. Результирующая оценка эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, определяется путем сложения баллов по каждому показателю.

10. Если результирующая оценка по всем показателям равна от 0 до 5 баллов, управление имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, является неэффективным.

Если результирующая оценка по всем показателям равна от 6 до 10 баллов, управление имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, является умеренно эффективным.

Если результирующая оценка по всем показателям свыше 10 баллов, управление имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, является эффективным.

11. По результатам оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, исполнительные органы государственной власти, органы местного государственного управления формируют сводную информацию по форме в соответствии с Приложением № 3 к настоящей Методике.

12. В отношении организаций, по которым управление имуществом признано неэффективным, рекомендуется разработать план мероприятий повышения эффективности управления имуществом, принять решения о реорганизации, разгосударствлении, приватизации организаций, отстранения от должностей руководящего состава.

13. Решение о разгосударствлении и приватизации не принимается в отношении организаций, имущество которых в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

14. Исполнительные органы государственной власти в срок до 1 декабря года, следующего за отчетным, представляют в адрес Правительства Приднестровской Молдавской Республики информацию об оценке эффективности управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности согласно приложениям № 1-3 к настоящей Методике, а также о принятых мерах в отношении организаций, по которым управление имуществом признано неэффективным.

Приложение № 1  
к Методике оценки эффективности  
управления имуществом,  
находящимся в государственной  
и муниципальной собственности

Показатели для оценки эффективности управления имуществом,  
находящимся в государственной и муниципальной собственности

№ п/п	Наименование показателя	Код строки финансовой отчетности, формулы расчета показателей оценки финансово-хозяйственной деятельности (за исключением п. 23-32, в которых указаны номера строк настоящей таблицы)	Отчетный период	Соответствующий период прошлого года
<b>1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности</b>				
1.	Доход от продаж, рублей	Ф.2 гр. 3,4 стр.010		
2.	Прибыль (убыток) от операционной деятельности, рублей	Ф.2 гр. 3,4 стр.080		
3.	Чистая прибыль (убыток), рублей	Ф.2 гр. 3,4 стр.170		
4.	Показатель EBITDA*, рублей	Прибыль до налогообложения + Амортизация + процентные расходы		
5.	Размер отчислений чистой прибыли (размер выплаты дивидендов), перечисленной (подлежащей отчислению) в бюджет за отчетный период:			
5.1.	в рублях			
5.2.	в процентах			
6.	Сумма уплаченных налоговых платежей в бюджет и внебюджетные фонды, рублей	Ф.2 гр.5,8 стр.430		
7.	Собственный капитал на конец отчетного периода, рублей	Ф.1 гр. 4 стр.740		
8.	Уставный капитал, рублей	Ф.1 гр. 4 стр.560		
9.	Чистые активы, рублей**	в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов организации		
10.	Долгосрочные (внеоборотные) активы на конец отчетного периода, рублей	Ф.1 гр. 4 стр.230		

11.	Оборотные (мобилизованные) средства на конец отчетного периода, рублей	Ф.1 гр. 4 стр.540		
12.	Имущество организации (активы) на конец отчетного периода, рублей	Ф.1 гр. 4 стр.550 или стр.1130		
13.	Среднегодовая стоимость собственного капитала, рублей	(Ф.1 гр. 3 стр.740 + Ф.1 гр.4 стр.740)/2		
14.	Среднегодовая стоимость имущества (активов), рублей	(Ф.1 гр. 3 стр.550 + Ф.1 гр.4 стр.550)/2		
15.	Среднегодовая стоимость запасов, рублей	(Ф.1 гр.3 стр.280 + Ф.1 гр.4 стр.280)/2		
16.	Первоначальная стоимость основных средств на конец отчетного периода, рублей	Ф.1 гр. 4 стр.060		
17.	Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного периода, рублей	Ф.1 гр. 4 стр.060 - Ф.1 гр. 4 стр.070		
18.	Стоимость выбывших основных средств на конец отчетного периода, рублей			
19.	Стоимость поступивших основных средств на конец отчетного периода, рублей			
20.	Общая площадь объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений) организации, кв. м, в том числе:			
20.1.	общая площадь объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений), используемая для осуществления уставной деятельности организации, кв. м			
20.2.	общая площадь объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений), переданная в аренду и (или) в безвозмездное пользование, кв. м			
21.	Доход, полученный от сдачи в аренду недвижимого имущества, рублей			
22.	Доход, полученный от сдачи в аренду движимого имущества, рублей			
<b>2. Показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности</b>				
23.	Рентабельность активов ROA*, процентов	строка 3/ строка 14		
24.	Рентабельность собственного капитала ROE*, процентов	строка 3/ строка 13		
25.	Рентабельность продаж ROS, процентов	строка 3/ строка 1		
26.	Рентабельность операционной деятельности, процентов	строка 2/ строка 1		
27.	Коэффициент автономии*	строка 7/ строка 12		
28.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами*	(строка 7- строка 10) / строка 11		

29.	Коэффициент оборачиваемости активов	строка 1/ строка 14		
30.	Коэффициент оборачиваемости запасов	строка 1/ строка 15		
31.	Коэффициент интенсивности обновления основных средств	строка 18/ строка 19		
32.	Коэффициент годности основных средств, процентов	строка 17/ строка 16		
	Дополнительно:			
33.	Информация о наличии правоустанавливающих документов на объекты имущества (в том числе земельные участки), подлежащие государственной регистрации в Приднестровской Молдавской Республике***			

Примечания:

а) \* формулы расчета показателей и коэффициентов применяются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 2 декабря 2010 года № 669 «Об утверждении методических рекомендаций по оценке финансовой устойчивости хозяйствующих субъектов Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-4);

б) \*\* расчет чистых активов осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики и Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики от 15 июля 2011 года № 512/135 «Об утверждении «Порядка оценки стоимости чистых активов организации» (регистрационный № 5709 от 4 августа 2011 года) (САЗ 11-31);

в) \*\*\* с предоставлением подтверждающих документов;

г) показатели рентабельности рассчитываются при наличии у организации чистой прибыли;

д) при расчете показателей оценки финансово-хозяйственной деятельности в пунктах 23-32 округление осуществляется с точностью до одного знака после запятой.

Руководитель \_\_\_\_\_  
МП (подпись)

\_\_\_\_\_ (при наличии).  
Фамилия, имя, отчество (при наличии).

Приложение № 2  
к Методике оценки эффективности  
управления имуществом,  
находящимся в государственной  
и муниципальной собственности

Оценка эффективности управления имуществом,  
находящимся в государственной и муниципальной собственности

		Количество баллов
Оценка финансово-хозяйственной деятельности		
1.	Доля чистой прибыли (размер выплаты дивидендов), перечисленной (подлежащей отчислению) в бюджет	
1.1.	0 процентов	0
1.2.	От 10-49 процентов	1
1.3.	От 50-100 процентов	2
2.	Сумма уплаченных налоговых отчислений в бюджет и внебюджетные фонды*	
2.1.	изменение в сторону увеличения	1
2.2.	изменение в сторону уменьшения	0
3.	Рентабельность активов	
3.1.	Оценка по значению показателя	
3.1.1.	положительное значение (выше 0)	1
3.1.2.	отрицательное значение или равно 0	0
3.2.	Оценка по динамике показателя, значение которого выше 0*	
3.2.1.	изменение в сторону увеличения	1
3.2.2.	изменение в сторону уменьшения (или на прежнем уровне)	0
4.	Рентабельность собственного капитала	
4.1.	Оценка по значению показателя	
4.1.1.	положительное значение (выше 0)	1
4.1.2.	отрицательное значение или равно 0	0
4.2.	Оценка по динамике показателя, значение которого выше 0*	
4.2.1.	изменение в сторону увеличения	1
4.2.2.	изменение в сторону уменьшения (или на прежнем уровне)	0
5.	Рентабельность продаж	
5.1.	Оценка по значению показателя	
5.1.1.	положительное значение (выше 0)	1
5.1.2.	отрицательное значение или равно 0	0
5.2.	Оценка по динамике показателя, значение которого выше 0*	
5.2.1.	изменение в сторону увеличения	1
5.2.2.	изменение в сторону уменьшения (или на прежнем уровне)	0
6.	Рентабельность операционной деятельности	
6.1.	Оценка по значению показателя	
6.1.1.	положительное значение (выше 0)	1
6.1.2.	отрицательное значение или равно 0	0
6.2.	Оценка по динамике показателя, значение которого выше 0*	
6.2.1.	изменение в сторону увеличения	1
6.2.2.	изменение в сторону уменьшения (или на прежнем уровне)	0
7.	Коэффициент автономии (норма 0,5)	

7.1.	Оценка по нормативному значению	
7.1.1.	на уровне и выше нормативного значения	1
7.1.2.	ниже нормативного значения	0
7.2.	Оценка по динамике показателя, значение которого выше 0*	
7.2.1.	изменение в сторону увеличения	1
7.2.2.	изменение в сторону уменьшения (или на прежнем уровне)	0
8.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами (норма выше 0,1)	
8.1.	Оценка по нормативному значению	
8.1.1.	выше нормативного значения	1
8.1.2.	на уровне и ниже нормативного значения	0
8.2.	Оценка по динамике показателя, значение которого выше 0*	
8.2.1.	изменение в сторону увеличения	1
8.2.2.	изменение в сторону уменьшения (или на прежнем уровне)	0
9.	Коэффициент оборачиваемости активов*	
9.1.	изменение в сторону увеличения	1
9.2.	изменение в сторону уменьшения (или на прежнем уровне)	0
10.	Коэффициент оборачиваемости запасов*	
10.1.	изменение в сторону увеличения	1
10.2.	изменение в сторону уменьшения (или на прежнем уровне)	0
11.	Чистые активы**	
11.1.	выше уставного капитала	1
11.2.	ниже уставного капитала	0
Оценка использования имущества		
12.	Наличие всех правоустанавливающих документов на объекты имущества	
12.1.	Наличие в полном объеме	1
12.2.	Отсутствуют в полном объеме	0
13.	Доля в общей площади объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений), используемая для осуществления уставной деятельности организации	
13.1.	80 процентов и выше	1
13.2.	79 процентов и ниже	0
14.	Коэффициент годности основных средств	
14.1.	значение показателя равно и более 50 процентов	1
14.2.	значение показателя менее 50 процентов	0
15.	Коэффициент интенсивности обновления основных средств	
15.1.	Значение показателя от 0 до 1	1
15.2.	Значение показателя более 1	0

Примечание:

а) \*оценка по динамике показателей осуществляется за отчетный год в сравнении с предыдущим годом;

б) \*\* по казенным унитарным предприятиям данный показатель не подлежит оценке».

Приложение № 3  
к Методике оценки эффективности  
управления имуществом,  
находящимся в государственной  
и муниципальной собственности

Сводная информация

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Предыдущий период отчетного года
1.	Количество организаций, включенных в анализ оценки эффективности управления имуществом		
2.	Результат оценки управления имуществом:		
2.1.	количество организаций, управление имуществом и деятельностью которых осуществляется эффективно		
	в том числе:		
	наименование организаций с указанием результирующей оценки		
2.2.	количество организаций, управление имуществом и деятельностью которых осуществляется умеренно эффективно		
	в том числе:		
	наименование организаций с указанием результирующей оценки		
2.3.	количество организаций, управление имуществом и деятельностью которых осуществляется неэффективно		
	в том числе:		
	наименование организаций с указанием результирующей оценки		
3.	Доля организаций, завершивших отчетный год с прибылью, процентов		
3.1.	Общая сумма чистой прибыли, рублей		
4.	Доля организаций, завершивших отчетный год с убытком, процентов		
5.	Общая сумма чистой прибыли, перечисленной (подлежащей отчислению) в бюджет, рублей		
6.	Общая сумма уплаченных налоговых платежей, рублей		
7.	Доход, полученный от сдачи в аренду недвижимого имущества, рублей		
8.	Доход, полученный от сдачи в аренду движимого имущества, рублей		