

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 12.12.2023 г. № 405, от 29.01.2024 г. № 44, от 23.08.2024 г. № 384)

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2016 года

№ 200

Об утверждении Положения о порядке проведения  
строительной амнистии на территории  
Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), статьей 1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года № 120-З-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19) Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).
2. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на глав государственных администраций городов и районов Приднестровской Молдавской Республики.
3. Исключен (-а).
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 25 июля 2016 года № 200

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке проведения  
строительной амнистии на территории  
Приднестровской Молдавской Республики

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года № 120-3-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19) и определяет порядок проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики.

2. Субъектами строительной амнистии являются:

а) физические лица, которые в нарушение установленного законодательством порядка осуществили строительство объекта строительной амнистии, расположенного на земельном участке, принадлежащем им на основании:

1) документов, удостоверяющих право на землю;

2) документов, подтверждающих возникновение прав на землю, таких как:

а) договоры и иные документы, оформляющие сделки с правами на землю;

б) свидетельства о праве на наследство прав на землю;

в) правовые акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления, предусмотренные законодательными актами в качестве основания возникновения земельных прав и обязанностей;

3) судебных решений, устанавливающих земельные права и обязанности.

В случае если в документах, указанных в части первой настоящего подпункта, отсутствуют сведения (в том числе и содержащиеся в документах государственного земельного кадастра либо документах органа технической инвентаризации) о границах земельного участка, на котором расположен объект строительной амнистии, применение строительной амнистии к таким объектам осуществляется только при предоставлении нотариально заверенного заявления смежных землепользователей об отсутствии спора по границам земельного участка, на котором расположен объект строительной амнистии, при наличии таковых;

б) физические лица, которые в нарушение установленного законодательством порядка осуществили переустройство (перепланировку, переоборудование или реконструкцию) объекта строительной амнистии, находящегося в их собственности;

в) физические лица, у которых к моменту вступления в силу или в период действия строительной амнистии возникло право на наследование объекта амнистии.

3. Строительная амнистия проводится в отношении следующих объектов:

а) одноэтажные жилые дома, расположенные на земельных участках из категории земель населенных пунктов;

б) многоквартирные жилые дома высотой более одного этажа, расположенные на земельных участках из категории земель населенных пунктов;

в) дома, расположенные на земельных участках, предоставленных физическим лицам для садоводства (садовые дома, садовые домики, дачи или дома, обозначенные иным образом);

г) пристройки к домам, указанным в подпунктах а), б), в) настоящей части;

д) хозяйственные постройки, к которым относятся вспомогательные объекты недвижимости хозяйственно-бытового назначения, расположенные на земельных участках, предоставленных из категории земель населенных пунктов, а также расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства.

Под вспомогательными объектами недвижимости хозяйственно-бытового назначения понимаются объекты недвижимости, используемые как для удовлетворения хозяйственных нужд собственников и (или) жильцов дома (содержание скота и птицы, выращивание сельскохозяйственной продукции, хранение хозяйственного и иного инвентаря, транспортных средств, продуктов и тому подобное), так и для обеспечения потребностей жизнедеятельности человека (прием и приготовление пищи, личная гигиена и тому подобное).

Объекты строительной амнистии, указанные в подпунктах а), б), в) части первой настоящего пункта, могут иметь цокольный этаж, мансардный этаж, подвал.

Объекты, указанные в части первой настоящего пункта, являются объектами строительной амнистии в случае, если они завершены строительством, переустройством (перепланировкой, переоборудованием или реконструкцией) в нарушение установленного законодательством Приднестровской Молдавской Республики об архитектурной деятельности порядка строительства, переустройства (перепланировки, переоборудования или реконструкции) до 1 января 2023 года.

3-1. Строительная амнистия применяется к объектам при соблюдении минимальных требований, необходимых для безопасной эксплуатации объектов строительной амнистии.

В случаях, когда ввод в эксплуатацию объекта строительной амнистии затрагивает права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе если строительство объекта осуществлено с нарушением параметров застройки земельных участков в части несоблюдения расстояния между объектами строительной амнистии и границами смежного земельного участка, применение

строительной амнистии к таким объектам осуществляется при предоставлении одного из следующих документов:

а) нотариально заверенного заявления от всех смежных землепользователей, чьи интересы и права затронуты, о согласии на ввод в эксплуатацию такого объекта строительной амнистии;

б) на основании вступившего в законную силу решения суда, вынесенного по заявлению органа, осуществляющего государственный надзор за соблюдением законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере строительства, в соответствии с нормами пункта 5 статьи 239 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, в котором установлен факт отсутствия нарушений прав и охраняемых законом интересов других лиц либо угрозы жизни и здоровью граждан со стороны объекта строительной амнистии.

При применении строительной амнистии к объектам, указанным в подпункте б) части первой пункта 3 настоящего Положения, государственной администрацией города (района) истребуется у субъекта строительной амнистии положительное техническое заключение по результатам обследования объекта строительной амнистии, выданное организацией, имеющей соответствующую лицензию.

4. Субъекты строительной амнистии обращаются самостоятельно или по нотариально заверенной доверенности в государственную администрацию города (района), на территории которой располагается объект строительной амнистии, с заявлением о применении строительной амнистии согласно форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Положению, и приложением справки республиканского бюро технической инвентаризации, выдаваемой на безвозмездной основе, о фактических показателях объекта строительной амнистии.

Архитектурный проект для проведения строительной амнистии не требуется.

Государственная администрация города (района) обязана дополнительно истребовать следующие документы:

а) в случаях, оговоренных частью второй пункта 3-1 настоящего Положения, – нотариально заверенное заявление других лиц об отсутствии возражений против ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии или вступившее в законную силу решение суда, вынесенное по заявлению органа, осуществляющего государственный надзор за соблюдением законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере строительства, в соответствии с нормами пункта 5 статьи 239 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, в котором установлен факт отсутствия нарушений прав и охраняемых законом интересов других лиц либо угрозы жизни и здоровью граждан со стороны объекта строительной амнистии;

б) в случаях, оговоренных частью третьей пункта 3-1 настоящего Положения, – положительное техническое заключение по результатам

обследования объекта строительной амнистии, выданное организацией, имеющей соответствующую лицензию.

5. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, государственная администрация города (района) в пределах предоставленных полномочий принимает решение о возможности применения строительной амнистии или не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня подачи заявления дает мотивированный отказ в применении строительной амнистии.

6. Приемка и ввод в эксплуатацию объекта строительной амнистии осуществляется Комиссией по приемке и вводу в эксплуатацию объекта строительной амнистии (далее – Комиссия).

На заседании Комиссии рассматриваются документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения.

7. В состав Комиссии включаются:

а) представитель исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы санитарного надзора;

б) представитель исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы государственного пожарного надзора;

в) представители организаций сферы естественных монополий (для объектов строительной амнистии, где выполнены работы, затрагивающие инженерные сети водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и связи);

г) представитель республиканского бюро технической инвентаризации.

Председателем комиссии является представитель государственной администрации города (района).

Представители, указанные в подпункте в) части первой настоящего пункта, могут быть включены в состав Комиссии в случае необходимости в зависимости от назначения объекта.

8. Исключен (-а).

9. Приемка и ввод в эксплуатацию объекта строительной амнистии оформляется актом по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

10. Акт приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии утверждается государственной администрацией города (района), составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых выдается субъекту строительной амнистии.

11. На основании акта приемки объекта строительной амнистии в эксплуатацию государственная администрация города (района) принимает решение о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии согласно форме, установленной Приложением № 3 к настоящему Положению.

Решение о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии должно быть принято государственной администрацией города (района) не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления о применении строительной амнистии.

Приложение № 1  
к Положению о порядке  
проведения строительной  
амнистии на территории  
Приднестровской Молдавской  
Республики

Главе государственной администрации  
города (района) \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_,  
*(фамилия, имя, отчество)*

проживающего \_\_\_\_\_  
*(полный адрес, № телефона мобильного, домашнего)*

Заявление

Прошу принять в эксплуатацию объект строительной амнистии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Прилагаю документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Положению о порядке  
проведения строительной  
амнистии на территории  
Приднестровской Молдавской  
Республики

УТВЕРЖДЕН  
Решением Государственной  
администрации

\_\_\_\_\_ города (района)  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акт  
приемки и ввода в эксплуатацию объекта строительной амнистии

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ город (район)

Комиссия по приемке и вводу в эксплуатацию объекта строительной амнистии (далее – комиссия) в составе:  
председателя комиссии

\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность представителя государственной администрации города (района)  
и членов комиссии – представителей:

а) исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы санитарного надзора, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ представителя

б) исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность представителя

в) организаций сферы естественных монополий (в случаях, указанных в подпункте в) пункта 7 Положения о порядке проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность представителя

г) республиканского бюро технической инвентаризации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность представителя

осмотрела предъявленный к приемке и вводу в эксплуатацию объект строительной амнистии \_\_\_\_\_.

наименование объекта

Комиссия установила:

1. Основанием для строительства являются представленные субъектом строительной амнистии правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект строительной амнистии в соответствии с перечнем, указанным в части первой подпункта а) пункта 3 статьи 1-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года № 120-3-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19), прилагаемые к настоящему Акту и являющиеся его неотъемлемой частью.

2. Предъявляемый к приемке и вводу в эксплуатацию объект имеет фактические показатели, отраженные в справке республиканского бюро технической инвентаризации \_\_\_\_\_

(характеристика объекта строительной амнистии)

Решение комиссии.

Предъявленный к приемке и вводу в эксплуатацию объект строительной амнистии \_\_\_\_\_

считать принятым и введенным в эксплуатацию.

Приложение:

- а) заявление;
- б) справка республиканского бюро технической инвентаризации;
- в) копия технического паспорта;
- г) техническое заключение (в случаях, установленных законом)».



Приложение № 3  
к Положению о порядке  
проведения строительной  
амнистии на территории  
Приднестровской Молдавской  
Республики

Государственная администрация \_\_\_\_\_  
города (района)

Решение

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

о приемке и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии

Рассмотрев представленный комиссией по приемке и вводу в эксплуатацию объекта строительной амнистии Акт приемки и ввода объекта строительной амнистии в эксплуатацию \_\_\_\_\_, принято решение:

1. Утвердить акт приемки и ввода объекта строительной амнистии в эксплуатацию от \_\_\_\_\_.  
(дата)

2. Принять и ввести в эксплуатацию объект строительной амнистии  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Глава государственной администрации

\_\_\_\_\_  
города (района).