

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 10.07.2020 г. № 237, от 13.07.2021 г. № 241, от 16.02.2022 г. № 47, от 08.06.2022 г. № 208, от 16.02.2023 г. № 50, от 18.12.2023 г. № 416)

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2019 года

№ 162

Об утверждении Программы  
«Завершение строительства недостроенных жилых объектов  
на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике  
на 2019-2025 годы»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14, 15, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы» согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2019 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 21 мая 2019 года № 162

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ  
«Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом  
участии  
в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы»

|    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Наименование                                | Программа «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025 годы» (далее – Программа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. | Сроки реализации Программы                  | 2019 год – первый этап Программы;<br>2020-2025 годы – второй этап Программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Государственный заказчик Программы          | Правительство Приднестровской Молдавской Республики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | Разработчики Программы                      | Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Ответственные исполнители Программы         | Государственные администрации городов и районов Приднестровской Молдавской Республики, жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, уполномоченные государственным заказчиком на выполнение целевых программных мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. | Цель Программы                              | Поэтапное завершение строительства жилья на долевом участии в городах: Тирасполь, Днестровск, Бендеры, Слободзея, Рыбница, Григориополь и Каменка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. | Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составит 208 518 426 (двести восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей Приднестровской Молдавской Республики, из которых:<br>а) на завершение строительства за счет средств дольщиков – 183 768 437 (сто восемьдесят три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей Приднестровской Молдавской Республики в разрезе этапов:<br>1) первый этап (2019 год) – 57 435 624 (пятьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля Приднестровской Молдавской Республики; |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                           | 2) второй этап (2020-2025 годы) – 126 332 813 (сто двадцать шесть миллионов триста тридцать две тысячи восемьсот тринадцать) рублей Приднестровской Молдавской Республики;<br>б) на подключение инженерных сетей за счет инвестиционных программ энергоснабжающих предприятий на 2019-2025 годы – 24 749 989 (двадцать четыре миллиона семьсот сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей Приднестровской Молдавской Республики |
| 8. | Ожидаемые результаты реализации Программы | Удовлетворение в результате реализации Программы потребности в жилье 3 265 (трех тысяч двухсот шестидесяти пяти) граждан, участвующих в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9. | Контроль за исполнением Программы         | Правительство Приднестровской Молдавской Республики, Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 1. Общие положения

1. Прогрессивное развитие общества Приднестровской Молдавской Республики невозможно без повышения уровня и качества жизни. Эти показатели являются важнейшими индикаторами развитости республики. Уровень жизни следует рассматривать как степень обеспечения необходимых жизненных потребностей семьи. Важную роль в обеспечении уровня жизни играет такой компонент, как жилье.

Решение жилищного вопроса связано с жизненно необходимыми потребностями. Улучшение жилищных условий существенно повышает качество жизни, усиливает чувство удовлетворенности и комфорта.

Однако далеко не каждая семья способна сразу выплатить полную стоимость нового жилья.

2. Для руководства Приднестровской Молдавской Республики значимыми являются все слои населения. Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан в последнее время стало одной из самых актуальных задач в Приднестровской Молдавской Республике. В этой связи Правительство Приднестровской Молдавской Республики предлагает осуществлять строительство жилья на долевой основе, то есть за счет использования средств энергоснабжающих организаций и организационной поддержки граждан при строительстве жилья, с одной стороны, и привлечения государством частных средств граждан-дольщиков, с другой стороны. При этом граждане-дольщики получают возможность покупки жилья с внесением средств в течение всего периода строительства вплоть до непосредственного ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объектов в эксплуатацию

в установленном порядке квартиры переходят в собственность граждан-дольщиков.

3. В соответствии с программными мероприятиями общая площадь жилья для обеспечения граждан при долевом участии составит 71 893,3 (семьдесят одну тысячу восемьсот девяносто три целых и три сотых) квадратных метров (Приложение к настоящей Программе). Таким образом, потребность в финансовых ресурсах на осуществление основных целей Программы составит 208 518 426 (двести восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

## 2. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

4. Целью настоящей Программы является завершение строительства в городах Приднестровской Молдавской Республики 28 (двадцати восьми) домов с обеспечением доступного жилья для граждан на условиях долевого финансирования

5. Реализация Программы включает в себя два этапа:

а) первый этап, рассчитанный на 2019 год (со сроком реализации февраль-сентябрь 2019 года), в рамках которого предполагается завершение строительства 4 (четырёх) объектов незавершенного строительства в следующих городах Приднестровской Молдавской Республики:

1) город Тирасполь – 3 (три) объекта, 397 (триста девяносто семь) квартир;

2) город Бендеры – 1 (один) объект, 39 (тридцать девять) квартир;

б) второй этап, рассчитанный на 2020-2025 годы (со сроком реализации март 2020 года – сентябрь 2025 года), в рамках которого предполагается завершение строительства 24 (двадцати четырех) объектов незавершенного строительства в следующих городах Приднестровской Молдавской Республики:

1) город Тирасполь – 14 (четырнадцать) объектов, 256 (двести пятьдесят шесть) квартир;

2) город Днестровск – 2 (два) объекта, 60 (шестьдесят) квартир;

3) город Бендеры – 2 (два) объекта, 78 (семьдесят восемь) квартир;

4) город Слободзея – 1 (один) объект, 48 (сорок восемь) квартир;

5) город Григориополь – 1 (один) объект, 18 (восемнадцать) квартир;

6) город Рыбница – 2 (два) объекта, 44 (сорок четыре) квартиры;

7) город Каменка – 2 (два) объекта, 48 (сорок восемь) квартир

## 3. Реализация Программы

6. В рамках реализации настоящей Программы объекты распределены по городам Приднестровской Молдавской Республики следующим образом:

а) город Тирасполь:

1) улица Бендерская, дом 23 – 80 (восемьдесят) квартир;

2) улица Бендерская, дом 23/1– 80 (восемьдесят) квартир;

- 3) улица Комсомольская, дом 28 – 237 (двести тридцать семь) квартир;
  - 4) улица Мира 50/40 - 20 (двадцать) квартир;
  - 5) улица Мира 50 (11 домов):
    - а) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - б) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - в) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - г) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - д) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - е) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - ж) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - з) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - и) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - к) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
    - л) 1 дом – 12 (двенадцать) квартир;
  - б) поселок Ново-Тираспольский, улица Советская, дом 12, – 32 (тридцать две) квартиры;
  - 7) улица Текстильщиков, дом 24/2, – 72 (семьдесят две) квартиры.
- 
- б) город Днестровск:
    - 1) улица Комсомольская, дом 1 – 30 (тридцать) квартир;
    - 2) улица Комсомольская, дом 3 – 30 (тридцать) квартир;
  - в) город Бендеры:
    - 1) улица Кишиневская, дом 117 – 60 (шестьдесят) квартир;
    - 2) улица Протягайловская, дом 2 – 39 (тридцать девять) квартир;
    - 3) улица Ермакова, дом 8, – 18 (восемнадцать) квартир;
  - г) город Слободзея, улица Котовского, дом 151д – 48 (сорок восемь) квартир;
  - д) город Григориополь, улица Щорса, дом 20 – 18 (восемнадцать) квартир;
  - е) город Рыбница:
    - 1) улица Вальченко, дом 107г, – 26 (двадцать шесть) квартир;
    - 2) улица Юбилейная, дом 33, – 18 (восемнадцать) квартир;
  - ж) город Каменка:
    - 1) улица Ленина, дом 52/15 – 24 (двадцать четыре) квартиры;
    - 2) улица Ленина, дом 52/16 – 24 (двадцать четыре) квартиры.

#### 4. Механизм реализации Программы

7. Реализация настоящей Программы включает в себя:
  - а) уточнение технического состояния объектов Программы;
  - б) формирование списков граждан, желающих принять долевое участие в Программе;
  - в) юридическое оформление кооперативов;
  - г) перевод объектов Программы в собственность кооперативов;

д) разработка проектно-сметной документации на завершение строительства;

е) заключение кооперативами договоров участия в долевом строительстве с дольщиками, по которым одна сторона (кооператив) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц завершить строительство многоквартирного жилого дома и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов передать его дольщику, а другая сторона (дольщик) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома;

ж) вступление дольщиков в кооператив;

з) заключение договоров между кооперативом в лице «заказчика» и энергоснабжающим предприятием в лице «подрядчика» на выполнение работ по подключению инженерных сетей;

и) заключение договоров с подрядной организацией на завершение строительства;

к) выполнение работ по завершению строительства жилья на долевом участии в городах республики.

8. Ответственность за реализацию:

а) подпунктов «а», «б» пункта 7 настоящей Программы возлагается на государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, на территории которых расположены объекты Программы, за исключением возложения ответственности в отношении объектов, предусмотренных подпунктами 4, 5 подпункта «а» пункта 6 настоящей Программы;

б) подпунктов «а», «б» пункта 7 настоящей Программы в отношении объектов, предусмотренных подпунктами 4, 5 подпункта «а» пункта 6 настоящей Программы, подпунктов «в»-«к» пункта 7 настоящей Программы возлагается на жилищно-строительные кооперативы.

## 5. Управление и контроль за реализацией Программы

9. Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики осуществляет:

а) координацию реализации мероприятий Программы;

б) мониторинг выполнения мероприятий Программы.

10. Отчет об исполнении Программы, в том числе о конечных результатах ее исполнения и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации, представляется государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики в адрес Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики ежемесячно не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца.

11. Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики ежеквартально не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Правительство

Приднестровской Молдавской Республики отчет о ходе выполнения Программы и использовании финансовых средств.

12. Государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, на территории которых располагаются объекты завершения строительства, осуществляют контроль за выполнением настоящей Программы на местном уровне.

#### 6. Ожидаемые результаты от реализации Программы

13. В результате реализации Программы предполагается, что до конца 2025 года будет удовлетворена потребность в жилье 3 265 (трех тысяч двухсот шестидесяти пяти) граждан Приднестровской Молдавской Республики, участвующих в долевом строительстве.

Приложение  
к Программе «Завершение  
строительства недостроенных  
жилых объектов на долевом участии  
в Приднестровской Молдавской  
Республике на 2019-2025 годы»

Сводная таблица по реализации Программы «Завершение строительства недостроенных жилых объектов на долевом участии  
в Приднестровской Молдавской Республике на 2019-2025годы»

| № п/п | Адрес объекта                          | Количество квартир | Этажность | Количество граждан, обеспеченных жильем | Площадь, м <sup>2</sup> | Стоимость завершения строительства, рублей ПМР | Стоимость, 1 м <sup>2</sup> |              | Стоимость подключения инженерных сетей (согласно инвестиционным программам на 2019-2025 годы) |              |              |                         |            |                           | Этап реализации Программы |
|-------|----------------------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
|       |                                        |                    |           |                                         |                         |                                                | рублей ПМР                  | долларов США | Всего                                                                                         | ГУП «ВиВ»    | ГУП «ЕРЭС»   | ООО «ТТГ-Приднестровье» | МГУП «ТТЭ» | МУП «Бендеры-теплоэнерго» |                           |
| 1     | 2                                      | 3                  | 4         | 5                                       | 6                       | 7                                              | 8                           | 9            | 10                                                                                            | 11           | 12           | 13                      | 14         | 15                        | 16                        |
| 1.    | г. Тирасполь, ул. Бендерская, д. 23    | 80                 | 10        | 264                                     | 4 559,70                | 8 370 000                                      | 1 835,60                    | 114          | 10 580 249                                                                                    | 5 595 000,00 | 4 436 500,00 | 548 749,00              |            |                           | I этап – 2019 год         |
| 2.    | г. Тирасполь, ул. Бендерская, д. 23/1  | 80                 | 10        | 264                                     | 5 082,00                | 9 818 424                                      | 1 932,00                    | 120          |                                                                                               |              |              |                         |            |                           | I этап – 2019 год         |
| 3.    | г. Тирасполь, ул. Комсомольская, д. 28 | 237                | 4-7       | 782,1                                   | 18 410,00               | 35 347 200                                     | 1 920,00                    | 120          | 3 138 511                                                                                     | 350 000,00   | 1 770 000,00 | 1 018 511,00            |            |                           | I этап – 2019 год         |
| 4.    | г. Тирасполь, ул. Мира, 50/40          | 20                 | 2         | 66                                      | 2 064,00                | 5 166 000                                      | 2952,9                      | 180,5        | 108 290                                                                                       | 43 290,00    | 65 000,00    |                         |            |                           | II этап – 2022 год        |

| 1   | 2                                                           | 3  | 4 | 5     | 6        | 7          | 8        | 9     | 10        | 11         | 12         | 13           | 14         | 15         | 16                 |
|-----|-------------------------------------------------------------|----|---|-------|----------|------------|----------|-------|-----------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------------|
| 5.  | г. Тирасполь, ул. Мира, 50                                  | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 | 44 635 892 | 3 924,00 | 240   | 2 536 751 | 554 448,00 | 717 000,00 | 1 265 303,29 |            |            | II этап – 2024 год |
|     |                                                             | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 |            |          |       |           |            |            |              |            |            |                    |
|     |                                                             | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 |            |          |       |           |            |            |              |            |            |                    |
|     |                                                             | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 |            |          |       |           |            |            |              |            |            |                    |
|     |                                                             | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 |            |          |       |           |            |            |              |            |            |                    |
|     |                                                             | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 |            |          |       |           |            |            |              |            |            |                    |
|     |                                                             | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 |            |          |       |           |            |            |              |            |            |                    |
|     |                                                             | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 |            |          |       |           |            |            |              |            |            |                    |
|     |                                                             | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 |            |          |       |           |            |            |              |            |            |                    |
|     |                                                             | 12 | 3 | 40    | 1 034,10 |            |          |       |           |            |            |              |            |            |                    |
| 6.  | г. Тирасполь, пос. Ново-Тираспольский, ул. Советская, д. 12 | 32 | 4 | 105,6 | 1 400,20 | 4 288 000  | 3 062,42 | 190,0 | 1 247 680 | 45 000,00  | 180 000,00 | 1 022 680,00 |            |            | II этап – 2025 год |
| 7.  | г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, д. 24/2,                   | 72 | 6 | 237,6 | 3918,6   | 25 235 784 | 6440     | 400   | 1 166 899 | 200 000    | 350 000    | 616 899      | –          | –          | II этап – 2025 год |
| 8.  | г. Днестровск, ул. Комсомольская, д. 1                      | 30 | 5 | 99    | 3 240,00 | 7 290 000  | 2 250,00 | 140,6 | 1 721 860 | 150 000,00 | 550 000,00 | 221 860,00   | 800 000,00 |            | II этап – 2025 год |
| 9.  | г. Днестровск, ул. Комсомольская, д. 3                      | 30 | 5 | 99    | 3 240,00 | 7 290 000  | 2 250,00 | 140,6 |           |            |            |              |            |            | II этап – 2021 год |
| 10. | г. Бендеры, ул. Кишиневская, д. 117                         | 60 | 5 | 198   | 3 423,00 | 8 600 000  | 2457     | 153   | 761 456   | 133 064,00 | 400 000,00 | 16 322,00    |            | 212 070,00 | II этап – 2021 год |
| 11. | г. Бендеры, ул. Протягайловская, д. 2                       | 39 | 5 | 128,7 | 2 056,40 | 3 900 000  | 1 897    | 118   | 782 561   | 55 000,00  | 235 000,00 | 111 904,00   |            | 380 657,00 | I этап – 2019 год  |
| 12. | г. Бендеры, ул. Ермакова, 8                                 | 18 | 5 | 59,4  | 1 280,00 | 2 092 800  | 1 635    | 100   | 817 755   | 285 000,00 | 476 000,00 | 56 754,95    |            |            | II этап – 2025 год |

| 1     | 2                                     | 3  | 4   | 5     | 6        | 7           | 8        | 9     | 10         | 11         | 12         | 13         | 14         | 15      | 16                 |
|-------|---------------------------------------|----|-----|-------|----------|-------------|----------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|--------------------|
| 13.   | г. Слободзея, ул. Котовского, д. 151д | 48 | 3-5 | 158,4 | 4 547,00 | 8 650 632   | 2 948,40 | 179,8 | 620 950    | 128 800,00 | 191 000,00 | 234 150,00 | 67 000,00  |         | II этап – 2020 год |
| 14.   | г. Григориополь, ул. Щорса, д. 20     | 18 | 3   | 59,4  | 908,00   | 1 999 994   | 2 202,00 | 135   | 120 414    | 50 000,00  | 50 000,00  | 20 214,00  |            |         | II этап – 2020 год |
| 15.   | г. Рыбница, ул. Вальченко, д. 107г    | 26 | 3   | 85,8  | 1 593,00 | 2 124 367   | 2 269,00 | 138,8 | 145 565    | 40 000,00  | 100 000,00 | 5 565,00   |            |         | II этап – 2021 год |
| 16.   | г. Рыбница, ул. Юбилейная, 33         | 18 | 3   | 59,4  | 1 678,80 | 2 800 000   | 1 667,86 | 102   | 301 047    | 75 000,00  | 50 000,00  | 176 047,24 |            |         | II этап – 2025 год |
| 17.   | г. Каменка, ул. Ленина 52/15          | 24 | 4   | 79,2  | 1 513,80 | 2 802 800   | 2 012,50 | 125   | 700 000    | 105 000,00 | 125 000,00 | 250 000,00 | 220 000,00 |         | II этап – 2023 год |
| 18.   | г. Каменка, ул. Ленина, 52/16         | 24 | 4   | 79,2  | 1 603,70 | 3 356 544   | 2 093,00 | 130   |            |            |            |            |            |         |                    |
| ИТОГО |                                       |    |     | 3 265 | 71 893,3 | 183 768 437 | 45 749   | 2 827 | 24 749 989 | 7 809 602  | 9 695 500  | 5 564 959  | 1 087 000  | 592 727 |                    |